



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLFENG HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin L. Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 241	1 760 200
Sum inntekter		1 782 241	1 760 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 120	69 705
Annen driftskostnad		953 772	656 717
Sum kostnader		1 124 076	795 022
Driftsresultat		658 165	965 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 128	1 043
Sum finansinntekter		5 128	1 043
Annen rentekostnad		278 963	276 125
Sum finanskostnader		278 963	276 125
Netto finans		-273 835	-275 082
Ordinært resultat før skattekostnad		464 514	758 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 514	758 696
Årsresultat		384 330	690 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 330	690 096
Sum overføringer og disponeringer		384 330	690 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 648 000	23 648 000
Sum varige driftsmidler		23 648 000	23 648 000
Sum anleggsmidler		23 648 000	23 648 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 682	9 150
Andre fordringer		172 220	12 448
Sum fordringer		181 902	21 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 944	581 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 944	581 390
Sum omløpsmidler		919 846	602 988
SUM EIENDELER		24 567 846	24 250 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 400 940	7 016 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 400 940	7 016 610
Sum egenkapital		7 402 540	7 018 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 576 147	14 719 003
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 368 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 944 147	17 087 003
Sum langsiktig gjeld		16 944 147	17 087 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 941	36 290
Skyldige offentlige avgifter		0	4 431
Annen kortsiktig gjeld		96 218	105 054
Sum kortsiktig gjeld		221 159	145 775
Sum gjeld		17 165 306	17 232 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 567 846	24 250 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 013 646	17 156 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394842

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 621 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLFENG HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Martin L. Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 988 621 927
SOLFENG HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 241	1 760 200
Sum inntekter		1 782 241	1 760 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 120	69 705
Annen driftskostnad		953 772	656 717
Sum kostnader		1 124 076	795 022
Driftsresultat		658 165	965 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 128	1 043
Sum finansinntekter		5 128	1 043
Annen rentekostnad		278 963	276 125
Sum finanskostnader		278 963	276 125
Netto finans		-273 835	-275 082
Ordinært resultat før skattekostnad		464 514	758 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		464 514	758 696
Årsresultat		384 330	690 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 330	690 096
Sum overføringer og disponeringer		384 330	690 096



Organisasjonsnr: 988 621 927
SOLFENG HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 648 000	23 648 000
Sum varige driftsmidler		23 648 000	23 648 000
Sum anleggsmidler		23 648 000	23 648 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 682	9 150
Andre fordringer		172 220	12 448
Sum fordringer		181 902	21 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 944	581 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 944	581 390
Sum omløpsmidler		919 846	602 988
SUM EIENDELER		24 567 846	24 250 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 400 940	7 016 610
Sum opptjent egenkapital		7 400 940	7 016 610
Sum egenkapital		7 402 540	7 018 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 576 147	14 719 003



Øvrig langsiktig gjeld	2	2 368 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 944 147	17 087 003
Sum langsiktig gjeld		16 944 147	17 087 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 941	36 290
Skyldige offentlige avgifter		0	4 431
Annen kortsiktig gjeld		96 218	105 054
Sum kortsiktig gjeld		221 159	145 775
Sum gjeld		17 165 306	17 232 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 567 846	24 250 988
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 013 646	17 156 502



Organisasjonsnr: 988 621 927
SOLFENG HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Solfeng Hage Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 782 144	1 747 200	1 782 144	1 883 904
Andre driftsinntekter		97	13 000	0	0
SUM INNETEKTER		1 782 241	1 760 200	1 782 144	1 883 904
KOSTNADER					
Lønn	1	38 983	36 091	23 000	23 000
Styrehonorar		40 000	25 000	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		11 137	8 614	6 768	7 473
Strøm		7 323	5 186	6 000	8 370
Vedlikehold bygg		458 259	310 553	44 000	900 000
Vedlikehold VVS		0	0	2 500	5 000
Vedlikehold elektro		151 513	23 274	15 000	15 000
Vedlikehold utvendig anlegg		36 450	42 851	33 500	30 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		47 946	47 946	48 000	50 345
Andre konsulenttjenester		0	0	15 000	0
Telefon/internett		1 175	3 465	5 000	5 000
Årsavgift TV		79 009	65 135	77 227	85 680
Forsikringer		57 457	42 684	45 540	69 000
Kommunale avgifter		171 361	149 535	161 000	183 670
Andre driftskostnader		13 463	25 688	14 756	14 472
SUM KOSTNADER		1 124 076	795 022	533 291	1 438 010
DRIFTSRESULTAT		658 165	965 178	1 248 853	445 894
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		5 128	1 043	856	5 096
Rentekostnader		278 963	276 125	264 035	331 910
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-273 835	-275 082	-263 179	-326 814
ÅRSRESULTAT		384 330	690 096	985 674	119 080
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		384 330	690 096	985 674	119 080
SUM OVERFØRINGER		384 330	690 096	985 674	119 080



BALANSE 2022 Solfeng Hage Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	23 648 000	23 648 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		23 648 000	23 648 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		9 682	9 150
Andre fordringer		172 220	12 448
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		737 939	577 425
Skattetrekk		5	3 965
SUM OMLØPSMIDLER		919 846	602 988
SUM EIENDELER		24 567 846	24 250 988



BALANSE 2022 Solfeng Hage Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		7 016 610	7 016 610
Årets resultat		384 330	0
SUM EGENKAPITAL		7 402 540	7 018 210
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	14 576 147	14 719 003
Borettsinnskudd	2	2 368 000	2 368 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 944 147	17 087 003
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 200
Leverandørgjeld		124 941	36 290
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	3 338
Offentlige avgifter		0	4 431
Påløpte renter		26 719	23 017
Påløpte avdrag		69 499	69 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 159	145 775
SUM GJELD		17 165 306	17 232 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 567 846	24 250 988
Pantestillelser		17 013 646	17 156 502

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nils-Martin L. Haugen
Styreleder

Marianne Thorsen
Styremedlem

Tone Elisabeth Hundeie-Sletten
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solfeng Hage Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	457 213	221 062
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	384 330	690 096
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-142 856	-453 946
B. Årets endring disponible midler	241 474	236 150
C. Disponible midler UB	698 687	457 213

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solfeng Hage Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSINNSKUDD	2 368 000	2 368 000
Sum	-2 368 000	-2 368 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Bygninger 2005	23 648 000
Sum bygninger	23 648 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Moss	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	95377044836	61188250644	11494689
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2005
Rentesats:	4.45 %	4.40 %	1.847 %
Betingelser:			Bundet rente 1,847 % t.o.m 12/22
Beregnet innfridd:	30.12.2052	16.11.2022	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	150 000	21 280 000
Lånesaldo 01.01:	0	115 658	14 672 844
Avdrag i perioden:	0	115 658	927 198
Opptak i perioden:	900 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	900 000	0	13 745 646

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11494689	16	859 103	13 745 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377044836	16	56 250	900 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95377044836 har første avdrag 15.02.2023 med kr 3 786	16	56 250	79

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solfeng Hage Borettslag

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Solfeng Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solfeng Hage Borettslag

Styreleder	Nils-Martin L. Haugen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Tone Elisabeth Hundeie-Sletten (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Marianne Thorsen (sign.)	21.03.2023



Til generalforsamlingen i Solfeng Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solfeng Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-22 15:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.