



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 509 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN SANDNES AS
Forretningsadresse: Meierigata 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haugseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 321 014	5 574 999
Sum inntekter		5 321 014	5 574 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 819 400	1 866 411
Annen driftskostnad	3	1 728 581	2 076 364
Sum kostnader		3 547 981	3 942 775
Driftsresultat		1 773 032	1 632 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	2 125
Annen finansinntekt		1 403	11 690
Sum finansinntekter		2 606	13 815
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 886 089	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 979 926	2 907 044
Annen rentekostnad		1 298	740
Sum finanskostnader		17 867 313	2 907 784
Netto finans		-17 864 707	-2 893 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 091 675	-1 261 745
Skattekostnad på resultat	4	-106 828	-277 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 984 847	-984 161
Årsresultat		-15 984 847	-984 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 984 847	-984 161
Totalresultat		-15 984 847	-984 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 984 847	-984 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-15 984 847	-984 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 572 719	2 465 891
Sum immaterielle eiendeler		2 572 719	2 465 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 740 429	66 586 120
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	163 406	288 406
Sum varige driftsmidler	2	50 903 835	66 874 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		720 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		720 000	1 460 000
Sum anleggsmidler		54 196 554	70 800 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 862	388 265
Andre kortsiktige fordringer		379 991	591 885
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		738 853	980 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 007	844 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 007	844 513
Sum omløpsmidler		1 145 859	1 824 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		55 342 414	72 625 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	21 375 563	5 390 716
Sum opptjent egenkapital		-21 375 563	-5 390 716
Sum egenkapital		-21 275 563	-5 290 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	75 393 075	76 583 149
Sum annen langsiktig gjeld		75 393 075	76 583 149
Sum langsiktig gjeld		75 393 075	76 583 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 546	78 520
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 589	
Kortsiktig konserngjeld	5	573 913	573 913
Annen kortsiktig gjeld		464 855	680 215
Sum kortsiktig gjeld		1 224 902	1 332 648
Sum gjeld		76 617 977	77 915 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 342 414	72 625 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387894

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 509 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN SANDNES AS
Forretningsadresse: Meierigata 22
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Haugseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 994 509 594
HAVNEGÅRDEN SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	2 572 719	2 465 891			
Sum immaterielle eiendeler		2 572 719	2 465 891			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	50 740 429	66 586 120
Maskiner og anlegg				2		
Skip og flytende installasjoner				2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	163 406	288 406
Sum varige driftsmidler	2	50 903 835	66 874 526			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5		
Andre langsiktige fordringer					720 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		720 000	1 460 000			
Sum anleggsmidler		54 196 554	70 800 417			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					358 862	388 265
Andre kortsiktige fordringer					379 991	591 885
Konsernfordringer				5		
Sum fordringer		738 853	980 150			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					407 007	844 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 007	844 513			
Sum omløpsmidler		1 145 859	1 824 663			
SUM EIENDELER		55 342 414	72 625 080			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	21 375 563	5 390 716
Sum opptjent egenkapital		-21 375 563	-5 390 716

Sum egenkapital		-21 275 563	-5 290 716
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	75 393 075	76 583 149
Sum annen langsiktig gjeld		75 393 075	76 583 149

Sum langsiktig gjeld		75 393 075	76 583 149
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 546	78 520
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 589	
Kortsiktig konserngjeld	5	573 913	573 913
Annen kortsiktig gjeld		464 855	680 215
Sum kortsiktig gjeld		1 224 902	1 332 648

Sum gjeld		76 617 977	77 915 797
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 342 414	72 625 080
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 509 594
HAVNEGÅRDEN SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågsgaten 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågsgaten 41 AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har tapt sin aksjekapital per 31.12.24. Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 70CX3-GZZVB-S8E4M-ZCG7S-C24J5-1S1J54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 12:16:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70CX3-GZZVB-58EAM-ZCG7S-C24J5-ISU54

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Vågsgaten 41 AS



Resultatregnskap

Vågsgaten 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 321 014	5 574 999
Sum driftsinntekter		5 321 014	5 574 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 819 400	1 866 411
Annen driftskostnad	3	1 728 581	2 076 364
Sum driftskostnader		3 547 981	3 942 775
Driftsresultat		1 773 032	1 632 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	2 125
Annen finansinntekt		1 403	11 690
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 886 089	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 979 926	2 907 044
Annen rentekostnad		1 298	740
Resultat av finansposter		-17 864 707	-2 893 969
Resultat før skattekostnad		-16 091 675	-1 261 745
Skattekostnad på resultat	4	-106 828	-277 584
Årsresultat		-15 984 847	-984 161
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 984 847	984 161
Sum overføringer		-15 984 847	-984 161



Balanse Vågsgaten 41 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 572 719	2 465 891
Sum immaterielle eiendeler		2 572 719	2 465 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 740 429	66 586 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	163 406	288 406
Sum varige driftsmidler	2	50 903 835	66 874 526
Andre langsiktige fordringer		720 000	1 460 000
Sum finansielle anleggsmidler		720 000	1 460 000
Sum anleggsmidler		54 196 554	70 800 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 862	388 265
Andre kortsiktige fordringer		379 991	591 885
Sum fordringer		738 853	980 150
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 007	844 513
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		407 007	844 513
Sum omløpsmidler		1 145 859	1 824 663
Sum eiendeler		55 342 414	72 625 080



Balanse
Vågsgaten 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-21 375 563	-5 390 716
Sum opptjent egenkapital		-21 375 563	-5 390 716
Sum egenkapital		-21 275 563	-5 290 716
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	75 393 075	76 583 149
Sum annen langsiktig gjeld		75 393 075	76 583 149
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 546	78 520
Skyldig offentlige avgifter		153 589	0
Kortsiktig konserngjeld	5	573 913	573 913
Annen kortsiktig gjeld		464 855	680 215
Sum kortsiktig gjeld		1 224 902	1 332 648
Sum gjeld		76 617 977	77 915 797
Sum egenkapital og gjeld		55 342 414	72 625 080

Styret i Vågsgaten 41 AS

Steinar Haugseng
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	95 817 806	3 816 804	99 634 611
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	734 799		734 799
= Anskaffelseskost 31.12.24	96 552 605	3 816 804	100 369 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 926 085	3 653 400	34 579 485
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	14 886 089		14 886 089
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	45 812 174	3 653 400	49 465 574
= Bokført verdi 31.12.24	50 740 431	163 405	50 903 835
Årets ordinære avskrivninger	1 694 400	125 000	1 819 400
Årets nedskrivninger	14 886 089		14 886 089
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-106 828	-277 584
Skattekostnad ordinært resultat	-106 828	-277 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 091 675	-1 261 745
Permanente forskjeller	15 606 089	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 667	28 198
Skattepliktig inntekt	-349 919	-1 233 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 939 159	2 074 825	135 667
Fordringer	-587 112	-587 112	0
Sum	1 352 047	1 487 714	135 667
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 046 226	-12 696 307	349 919
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 694 179	-11 208 593	485 585
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 572 719	-2 465 891	106 829

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Høgevoll AS	75 393 075	76 583 149
Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern	573 913	573 913
Sum gjeld	75 966 988	77 157 062

Gjeld til Høgevoll er i 2025 renteberegnet med 4%. Selskapet har i forbindelse med eierskiftet i februar 2025 inngått avtale med gammel eiers kreditorer og har i denne forbindelse inngått avtale om overtakelse av gjeld.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Treller AS har i februar 2025 overtatt som ny eier av Våggsgaten 41 AS, og har den siste tiden vært i kontakt med eksisterende og potensielle leietakere. Selskapet mener det er gode muligheter for innen sommeren 2025 ha inngått leiekontrakter på store deler/alle ledige lokaler. Selskapet vil i nær fremtid påbegynne arbeidet med oppussing av eiendommen. Frem til avtale med leietakere er på plass, vil det følgelig eksistere vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.