



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 512 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMARIO INVEST AS
Forretningsadresse: Vegamot 4
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sjømo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		1 225 990	1 110 352
Andre driftsinntekter		2 443 056	2 329 888
Sum inntekter		3 669 046	3 440 241
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 566 569	3 468 120
Ordinære avskrivninger	2	428 843	425 317
Annen driftskostnad	4	1 320 904	1 743 232
Sum kostnader		5 316 317	5 636 669
Driftsresultat		-1 647 270	-2 196 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		9 244 025	13 065 882
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	78 835	36 743
Annen renteinntekt		324 498	302 037
Annen finansinntekt		3 685 937	775 698
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 684 120	5 373 891
Sum finansinntekter		18 017 416	19 554 250
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 750 000	6 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			492 543
Annen rentekostnad		776 523	338 212
Annen finanskostnad		8 889 530	21 709
Sum finanskostnader		11 416 053	7 052 464
Netto finans		6 601 363	12 501 786
Ordinært resultat før skattekostnad		4 954 092	10 305 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-205 705	1 123 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 159 797	9 181 489
Årsresultat		5 159 797	9 181 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	9		-24 350 570
Ordinært utbytte	9	1 609 713	1 481 958
Tilleggsutbytte	9		24 350 570
Konsernbidrag	9		4 102 800
Annen egenkapital	9	3 550 084	3 596 731
Sum overføringer og disponeringer		5 159 797	9 181 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,2	8 340 077	8 654 786
Driftsløsøre, inventar o.l.	1,2	75 503	95 362
Sum varige driftsmidler		8 415 580	8 750 148
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1,8	20 154 524	31 667 187
Lån til foretak i samme konsern	8	2 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 588 760	15 588 760
Andre fordringer	1,3,4	3 371 661	3 139 526
Sum finansielle anleggsmidler		41 114 945	50 395 473
Sum anleggsmidler		49 530 524	59 145 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	437 850	198 116
Andre fordringer	1	472 768	12 829
Konsernfordringer	8	9 096 000	13 167 965
Sum fordringer		10 006 618	13 378 910
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	33 480 100	33 583 037
Markedsbaserte obligasjoner	1	2 017 728	2 511 728
Sum investeringer		35 497 828	36 094 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 399 106	5 594 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 399 106	5 594 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		59 903 552	55 068 405
SUM EIENDELER		109 434 076	114 214 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25551 aksjer a kr.1000,00)	5,9	25 551 000	25 551 000
Sum innskutt egenkapital		25 551 000	25 551 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 963 895	35 545 583
Sum opptjent egenkapital		38 963 895	35 545 583
Sum egenkapital		64 514 895	61 096 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 707	219 412
Sum avsetninger for forpliktelser		13 707	219 412
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			16 910 656
Øvrig langsiktig gjeld		42 082 500	27 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 082 500	43 935 656
Sum langsiktig gjeld		42 096 207	44 155 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 295	52 153
Betalbar skatt	6		2 119
Skyldige offentlige avgifter		321 863	229 135
Utbytte		1 609 713	1 481 958
Kortsiktig konserngjeld			6 410 000
Annen kortsiktig gjeld		846 103	787 010
Sum kortsiktig gjeld		2 822 974	8 962 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		44 919 181	53 117 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 434 076	114 214 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737039

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 512 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMARIO INVEST AS
Forretningsadresse: Vegamot 4
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Sjømo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 512 922
ROMARIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		1 225 990	1 110 352
Andre driftsinntekter		2 443 056	2 329 888
Sum inntekter		3 669 046	3 440 241
Kostnader			
Lønnskostnad	4	3 566 569	3 468 120
Ordinære avskrivninger	2	428 843	425 317
Annen driftskostnad	4	1 320 904	1 743 232
Sum kostnader		5 316 317	5 636 669
Driftsresultat		-1 647 270	-2 196 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		9 244 025	13 065 882
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	78 835	36 743
Annen renteinntekt		324 498	302 037
Annen finansinntekt		3 685 937	775 698
Verdiøkning av finansielle instrumenter		4 684 120	5 373 891
Sum finansinntekter		18 017 416	19 554 250
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 750 000	6 200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			492 543
Annen rentekostnad		776 523	338 212
Annen finanskostnad		8 889 530	21 709
Sum finanskostnader		11 416 053	7 052 464
Netto finans		6 601 363	12 501 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 954 092	10 305 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-205 705	1 123 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 159 797	9 181 489
Årsresultat		5 159 797	9 181 489
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	9		-24 350 570
Ordinært utbytte	9	1 609 713	1 481 958



Tilleggsutbytte	9		24 350 570
Konsernbidrag	9		4 102 800
Annen egenkapital	9	3 550 084	3 596 731
Sum overføringer og disponeringer		5 159 797	9 181 489



Organisasjonsnr: 938 512 922
ROMARIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1,2	8 340 077	8 654 786
Driftsløsøre, inventar o.l.	1,2	75 503	95 362
Sum varige driftsmidler		8 415 580	8 750 148

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,8	20 154 524	31 667 187
Lån til foretak i samme konsern	8	2 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 588 760	15 588 760
Andre fordringer	1,3,4	3 371 661	3 139 526
Sum finansielle anleggsmidler		41 114 945	50 395 473

Sum anleggsmidler

		49 530 524	59 145 621
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	437 850	198 116
Andre fordringer	1	472 768	12 829
Konsernfordringer	8	9 096 000	13 167 965
Sum fordringer		10 006 618	13 378 910

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	33 480 100	33 583 037
Markedsbaserte obligasjoner	1	2 017 728	2 511 728
Sum investeringer		35 497 828	36 094 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 399 106	5 594 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 399 106	5 594 730

Sum omløpsmidler

		59 903 552	55 068 405
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		109 434 076	114 214 026
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25551 aksjer a kr.1000,00)	5,9	25 551 000	25 551 000
Sum innskutt egenkapital		25 551 000	25 551 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 963 895	35 545 583
Sum opptjent egenkapital		38 963 895	35 545 583
Sum egenkapital		64 514 895	61 096 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	13 707	219 412
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 707	219 412
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			16 910 656
Øvrig langsiktig gjeld		42 082 500	27 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 082 500	43 935 656
Sum langsiktig gjeld		42 096 207	44 155 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 295	52 153
Betalbar skatt	6		2 119
Skyldige offentlige avgifter		321 863	229 135
Utbytte		1 609 713	1 481 958
Kortsiktig konserngjeld			6 410 000
Annen kortsiktig gjeld		846 103	787 010
Sum kortsiktig gjeld		2 822 974	8 962 375
Sum gjeld		44 919 181	53 117 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 434 076	114 214 026



Organisasjonsnr: 938 512 922
ROMARIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	9.00	1000.00	9000.00
B-aksjer	25542.00	1000.00	25542000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anncarlo AS	8514.00	33.32%	B-aksjer
Bagheera AS	8514.00	33.32%	B-aksjer
Lailaton AS	8514.00	33.32%	B-aksjer
Anncarlo AS	3.00	0.01%	A-aksjer
Bagheera AS	3.00	0.01%	A-aksjer
Lailaton AS	3.00	0.01%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25551.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2842692.00	2759881.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418969.00	425886.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242585.00	223360.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62323.00	58993.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3566569.00	3468120.00



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	755870.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styremedlem	653728.00		

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	653728.00		

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	51164.00	47500.00

Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	22637.00	7730.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	73801.00	55230.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Melhus Kjøpesenter AS Trondheim	100.00%	100.00%	16713485.00	2468912.00
Butikkinvest AS	100.00%	100.00%	-1742721.00	-1648330.00
Tredos Invest AS	100.00%	100.00%	2507072.00	-80607.00
Melhus Ideplan AS	100.00%	100.00%	4061306.00	1248860.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**Romario Invest AS
7049 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 Romario Invest AS

	Note	2020	2019
Honorarinntekter		1 225 990	1 110 352
Andre driftsinntekter		2 443 056	2 329 888
Sum driftsinntekter		3 669 046	3 440 241
Lønnskostnad	4	(3 566 569)	(3 468 120)
Ordinære avskrivninger	2	(428 843)	(425 317)
Annen driftskostnad	4	(1 320 904)	(1 743 232)
Sum driftskostnader		(5 316 317)	(5 636 669)
Driftsresultat		(1 647 270)	(2 196 428)
Inntekt på investering i andre selskap		9 244 025	13 065 882
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	78 835	36 743
Annen renteinntekt		324 498	302 037
Annen finansinntekt		3 685 937	775 698
Verdøkning av finansielle instrumenter		4 684 120	5 373 891
Sum finansinntekter		18 017 416	19 554 250
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 750 000)	(6 200 000)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(492 543)
Annen rentekostnad		(776 523)	(338 212)
Annen finanskostnad		(8 889 530)	(21 709)
Sum finanskostnader		(11 416 053)	(7 052 464)
Netto finans		6 601 363	12 501 786
Ordinært resultat før skattekostnad		4 954 092	10 305 358
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 705	(1 123 869)
Ordinært resultat		5 159 797	9 181 489
Årsresultat		5 159 797	9 181 489
Overføringer			
Overført fra overkurs	9	0	(24 350 570)
Utbytte	9	1 609 713	1 481 958
Tilleggsutbytte	9	0	24 350 570
Konsernbidrag	9	0	4 102 800
Annen egenkapital	9	3 550 084	3 596 731
Sum		5 159 797	9 181 489



Balanse pr. 31. desember 2020 Romario Invest AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,2	8 340 077	8 654 786
Driftsløsøre, inventar o.l.	1,2	75 503	95 362
Sum varige driftsmidler		8 415 580	8 750 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1,8	20 154 524	31 667 187
Lån til foretak i samme konsern	8	2 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 588 760	15 588 760
Andre fordringer	1,3,4	3 371 661	3 139 526
Sum finansielle anleggsmidler		41 114 945	50 395 473
Sum anleggsmidler		49 530 524	59 145 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	437 850	198 116
Andre fordringer	1	472 768	12 829
Konsernfordringer	8	9 096 000	13 167 965
Sum fordringer		10 006 618	13 378 910
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	33 480 100	33 583 037
Markedsbaserte obligasjoner	1	2 017 728	2 511 728
Sum investeringer		35 497 828	36 094 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 399 106	5 594 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 399 106	5 594 730
Sum omløpsmidler		59 903 552	55 068 405
Sum eiendeler		109 434 076	114 214 026

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Romario Invest AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25551 aksjer a kr.1000,00)	5,9	25 551 000	25 551 000
Sum innskutt egenkapital		25 551 000	25 551 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 963 895	35 545 583
Sum opptjent egenkapital		38 963 895	35 545 583
Sum egenkapital		64 514 895	61 096 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	13 707	219 412
Sum avsetning for forpliktelser		13 707	219 412
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	16 910 656
Øvrig langsiktig gjeld		42 082 500	27 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 082 500	43 935 656
Sum langsiktig gjeld		42 096 207	44 155 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 295	52 153
Betalbar skatt	6	0	2 119
Skyldige offentlige avgifter		321 863	229 135
Kortsiktig konserngjeld		0	6 410 000
Utbytte		1 609 713	1 481 958
Annen kortsiktig gjeld		846 103	787 010
Sum kortsiktig gjeld		2 822 974	8 962 375
Sum gjeld		44 919 181	53 117 443
Sum egenkapital og gjeld		109 434 076	114 214 026

Trondheim, den 31. mai 2021

Anne Beate Sjømo Hole
Styrets leder
Lars Erik Sjømo
Styremedlem / Daglig leder
Laila Kristin Sjømo Samstad
Styremedlem



Romario Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt øk. levetid.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris. Balanseført verdi er kr 20.685.524 etter en nedskrivning i år på kr 1.750.000. Virkelig verdi er ukjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Markedsbaserte aksjer

Porteføljepriippet er anvendt ved vurdering av aksjenes verdi. Markedsbaserte aksjer er verdsatt til markedsverdi 31.12.20. Anskaffelseskost for aksjene er kr. 60.642.949. Virkelig verdi er lik markedsverdi. Periodens resultatførte verdiendring beløper seg til kr 4.684.120.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntektsføring

Leieinntekter og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.



Romario Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	<i>Maskiner, inventar</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Teknisk utstyr</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	721 116	9 772 396	5 304 708	15 798 221
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	94 275	-	94 275
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	721 116	9 866 671	5 304 708	15 892 496
Samlede av- og nedskr. 01.01.	625 754	3 572 070	2 850 248	7 048 072
Avgang samlede avskrivninger	-	-	-	-
Årets ordinære avskrivning	19 859	146 822	262 162	428 843
Samlede av- og nedskr. 31.12.	645 613	3 718 892	3 112 410	7 476 915
Balanseført verdi 31.12.	75 503	6 147 779	2 192 298	8 415 580
Økonomisk levetid	3-10 år	67 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Fordringer, gjeld, forpliktelser

Selskapet har fordringer kr 570.828 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: _____ 0

Gjeld som er sikret ved pant: _____ 0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

<u>Lønnskostnader</u>	2020	2019
Lønninger	2 842 692	2 759 881
Arbeidsgiveravgift	418 969	425 886
Sosiale kostnader	304 908	282 353
Sum	3 566 569	3 468 120

Det er 4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er etablert obligatorisk tjenstepensjonsforsikring for ansatte.

**Romario Invest AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv. - fortsettelse**

<u>Godtgjørelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	755 870	653 728

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 51.164 for revisjon og kr.22.637 for bistand eks mva.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr. 25.551.000, består av 25.551 aksjer à kr. 1.000.

Aksjene er fordelt på aksjeklasser hvorav 9 aksjer er A-aksjer med stemmerett, mens de øvrige aksjer til sammen 25.542 er B-aksjer uten stemmerett.

<i>Selskapets aksjeeiere er:</i>	<i>Antall aksjer:</i>	<i>Herav A-aksjer:</i>
Anncarlo AS	8 517	3
Bagheera AS	8 517	3
Lailaton AS	8 517	3
	<u>25 551</u>	<u>9</u>

Note 6 Skatter*Årets skattekostnad (på ordinært resultat)*

Ordinært resultat før skattekostnad		4 954 092	
Konsebidrag		8 246 000	
Permanente forskjeller		-6 792 756	
Midlertidige forskjeller endring		175 049	
Sum foreløpig skattegrunnlag		<u>6 582 385</u>	
- Fremførbart underskudd og andre skattem. poster		<u>-6 582 385</u>	
Årets skattegrunnlag		<u>-</u>	
Selskapsskatt med	22 %	<u>-</u>	<u>-</u>
- Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		<u>-</u>	<u>-</u>
Betalbar skatt i balansen		<u>-</u>	
Endring utsatt skatt			<u>13 707</u>
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			<u>13 707</u>

**Romario Invest AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 Skatter fortsettelse***Utsatt skatteforpliktelse*

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	685 493	572 812	112 681
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	311 836	249 468	62 368
Andre forskjeller	-7 342 358	-759 973	-6 582 385
Netto forskjeller	-6 345 029	62 307	-6 407 336
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 342 358	-	7 342 358
Sum midlertidige forskjeller	997 329	62 307	935 022
Utsatt skatt 31.12, basert på 22%	219 412	13 707	205 706

Note 7 Bankinnskudd og lignende

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 141.390.

Note 8 Datterselskap / tilknyttet selskap

<i>Romario Invest AS har eiendeler i:</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel / stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkap 100%</i>	<i>Selskapets resultat 100%</i>	<i>Utlån til konsernselskap</i>
<i>Melhus Kjøpesenter AS</i>	Trondheim	100 %	16 713 485	2 468 912	-
<i>Butikkinvest AS</i>	Trondheim	100 %	-1 742 721	-1 648 330	2 000 000
<i>Tredos Invest AS</i>	Trondheim	100 %	2 507 072	-80 607	-
<i>Melhus Ideplan AS</i>	Trondheim	100 %	4 061 306	1 248 860	850 000

Lånene er renteberegnet med gjennomsnittlig markedsrente på om lag 3 %. Det er mottatt konsern-bidrag på kr 8.246.000.

Note 9 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.2019	25 551 000	35 545 583	61 096 583
Endring v/ fusjon		-131 773	-131 773
Utbytte		-1 609 713	-1 609 713
Årets resultat		5 159 797	5 159 797
Egenkapital pr 31.12.2020	25 551 000	38 963 895	64 514 895



**Styrets årsberetning 2020
for
Romario Invest AS**

Virksomhetens art

Virksomhetens art er å kjøpe eiendom og forvalte disse, samt at bedriften kjøper og selger markedsbaserte verdipapirer. Videre har firmaet engasjert seg som aksjonær i lokale bedrifter. Selskapet har kontoradresse i Vegamot 4A i Trondheim kommune.

Ytre miljø

Selskapet har forsikret seg på at leietakere har en betryggende håndtering av avfallsprodukter og selskapet kjenner ikke til at det drives forurensende virksomhet av det ytre miljø.

Resultat og balanse

Ordinært årsresultat ble et overskudd med kr 5.159.797 som er tilfredsstillende.

Resultatutvikling og stilling

Resultatutviklingen er positiv. Selskapet hadde kr 3.669.046 i driftsinntekter i 2020 mot kr 3.440.241 i 2019. Resultat før skatt ble kr 4.954.092 i 2020 mot kr 10.305.358 i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Romario Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Resultatdisponering

Årets overskudd ble kr 5.159.797. Det foreslås å avsette utbytte med kr 1.609.713 og overføre kr 3.550.084 til annen egenkapital.

Selskapets bokførte egenkapital blir kr 64.514.895. Sum EK og gjeld etter årets drift blir kr 109.434.076.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som meget tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om videre drift, og at styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø, Ligestilling og Diskriminering

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i løpet av året. Selskapet er bevisst på å hindre diskriminering pga etnisitet, nasjonal opprinnelse, religion og livssyn. Selskapet hadde ingen langtidssykmeldinger i 2020.

Selskapet har 4 ansatte i heltidsstilling. 2 kvinner og 2 menn. Selskapets styre består av 2 kvinner (66%) og 1 mann (33%).


Andre forhold


Etter regnskapsårets utgang har samfunnet fortsatt blitt sterkt påvirket med utbruddet av Covid-19. Det er etter det styret kjenner til kun gitt mindre betydning for selskapets stilling og resultat innværende år.


Aksjonærer

Selskapets aksjer eies av Anncarlo AS (33,34%), Lailaton (33,34%) og Bagheera AS (33,34%).

Trondheim, den 31.05.2021


Anne S. Hole
Styreleder


Laila K. S. Samstad
Styremedlem


Lars Erik Sjømo
Styremedlem/Daglig leder



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romario Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romario Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

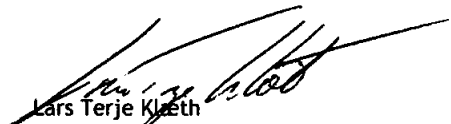
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 14. juni 2021

BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor