



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBBESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 464 440	8 844 843
Sum inntekter		9 464 440	8 844 843
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	307 161	307 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		221 147	883 992
Sum kostnader		528 308	1 191 153
Driftsresultat		8 936 132	7 653 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 279	
Sum finansinntekter		185 279	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 601 149	1 499 617
Sum finanskostnader		2 601 149	1 499 617
Netto finans		-2 415 870	-1 499 617
Ordinært resultat før skattekostnad		6 520 262	6 154 072
Skattekostnad på resultat	2	1 434 457	1 353 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 085 805	4 800 176
Årsresultat		5 085 805	4 800 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 085 805	4 800 176
Totalresultat		5 085 805	4 800 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 729 138	4 415 976
Avsatt til annen egenkapital		356 667	384 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	5 085 805	4 800 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 445 318	50 752 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 445 318	50 752 479
Sum anleggsmidler		50 445 318	50 752 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 590	2 244
Andre kortsiktige fordringer		90 763	272 818
Sum fordringer		95 353	275 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 832	936 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 832	936 436
Sum omløpsmidler		639 184	1 211 498
SUM EIENDELER		51 084 502	51 963 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 063	1 879 396
Sum opptjent egenkapital		2 236 063	1 879 396
Sum egenkapital	3	2 336 063	1 979 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 236 088	1 135 490
Sum avsetninger for forpliktelser		1 236 088	1 135 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 321 271	43 058 614
Sum annen langsiktig gjeld		41 321 271	43 058 614
Sum langsiktig gjeld		42 557 359	44 194 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 678	124 814
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 062 997	5 661 508
Annen kortsiktig gjeld		15 405	4 155
Sum kortsiktig gjeld		6 191 080	5 790 477
Sum gjeld		48 748 439	49 984 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 084 502	51 963 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334300

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 354 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBBESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 995 354 616
GRUBBESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 464 440	8 844 843
Sum inntekter		9 464 440	8 844 843
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	307 161	307 161
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		221 147	883 992
Sum kostnader		528 308	1 191 153
Driftsresultat		8 936 132	7 653 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 279	
Sum finansinntekter		185 279	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 601 149	1 499 617
Sum finanskostnader		2 601 149	1 499 617
Netto finans		-2 415 870	-1 499 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 434 457	1 353 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 085 805	4 800 176
Årsresultat		5 085 805	4 800 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 085 805	4 800 176
Totalresultat		5 085 805	4 800 176
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 729 138	4 415 976
Avsatt til annen egenkapital		356 667	384 200
Sum overføringer og disponeringer	3	5 085 805	4 800 176



Organisasjonsnr: 995 354 616
GRUBBESTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 445 318	50 752 479
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 445 318	50 752 479
Sum anleggsmidler		50 445 318	50 752 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 590	2 244
Andre kortsiktige fordringer		90 763	272 818
Sum fordringer		95 353	275 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		543 832	936 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 832	936 436
Sum omløpsmidler		639 184	1 211 498
SUM EIENDELER		51 084 502	51 963 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 063	1 879 396
Sum opptjent egenkapital		2 236 063	1 879 396
Sum egenkapital	3	2 336 063	1 979 396



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 236 088	1 135 490
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 236 088	1 135 490
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 321 271	43 058 614
Sum annen langsiktig gjeld		41 321 271	43 058 614
Sum langsiktig gjeld		42 557 359	44 194 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 678	124 814
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 062 997	5 661 508
Annen kortsiktig gjeld		15 405	4 155
Sum kortsiktig gjeld		6 191 080	5 790 477
Sum gjeld		48 748 439	49 984 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 084 502	51 963 977



Organisasjonsnr: 995 354 616
GRUBBESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grubbestad Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grubbestad Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 5 085 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: NVCY7-7HZXH-DGMEJ-3TJUN-AA6QH-0ZC5A



Revisors beretning 2023 for Grubbestad Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NVXY7-7HZXH-DGMEJ-3TJUN-AA6QH-0ZC5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 11:51:08 UTC



Penneo DokumentID: NVCX7-7HZXH-DGMEJ-3TJUN-AA6QH-0ZCSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grubbestad Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 464 440	8 844 843
Sum driftsinntekter		9 464 440	8 844 843
Avskrivning av driftsmidler	1	307 161	307 161
Annen driftskostnad		221 147	883 992
Sum driftskostnader		528 308	1 191 153
Driftsresultat		8 936 132	7 653 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 279	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 601 149	1 499 617
Resultat av finansposter		-2 415 870	-1 499 617
Resultat før skattekostnad		6 520 262	6 154 072
Skattekostnad på resultat	2	1 434 457	1 353 896
Årsresultat		5 085 805	4 800 176
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 729 138	4 415 976
Avsatt til annen egenkapital		356 667	384 200
Sum overføringer	3	5 085 805	4 800 176

Penneo document key: Q8NAN-THUPH-XUWZY-OVOPC-MNDKE-TUQ73



Grubbestad Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 445 318	50 752 479
Sum varige driftsmidler		50 445 318	50 752 479
Sum anleggsmidler		50 445 318	50 752 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 590	2 244
Andre kortsiktige fordringer		90 763	272 818
Sum fordringer		95 353	275 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 832	936 436
Sum omløpsmidler		639 184	1 211 498
Sum eiendeler		51 084 502	51 963 977

Penneo document key: Q8NAN-THUPH-XUWZY-OVOPC-MNDKE-TUQ73



Grubbestad Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 236 063	1 879 396
Sum opptjent egenkapital		<u>2 236 063</u>	<u>1 879 396</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 336 063</u>	<u>1 979 396</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 236 088	1 135 490
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 236 088</u>	<u>1 135 490</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 321 271	43 058 614
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 321 271</u>	<u>43 058 614</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 678	124 814
Kortsiktig konserngjeld		6 062 997	5 661 508
Annen kortsiktig gjeld		15 405	4 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 191 080</u>	<u>5 790 477</u>
Sum gjeld		<u>48 748 439</u>	<u>49 984 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 084 502</u>	<u>51 963 977</u>

Oslo, 18 / 03 - 2024
Styret i Grubbestad Eiendom AS

Per Erik Engebretsen
styreleder

Grubbestad Eiendom AS

Side 3

Penneo document key: Q8NAN-THUPH-XUWZY-OVOPC-MNDKE-TUQ73



Grubbestad Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Grubbestad Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- Eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	16 057 284	34 643 447	7 679 032	58 379 763
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 057 284	34 643 447	7 679 032	58 379 763
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-4 168 147	-3 766 298	-7 934 445
Balanseført verdi pr. 31.12	16 057 284	30 475 300	3 912 734	50 445 318
Årets avskrivninger	0	0	307 161	307 161
Avskrivningstid	Ingen	Ingen	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg skal avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært fom 2018.

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	1 333 859	1 245 532
Endring i utsatt skatt	100 598	108 364
Årets skattekostnad	1 434 457	1 353 896
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 520 262	6 154 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-457 265	-492 564
Avgitt konsernbidrag	-6 062 997	-5 661 508
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2023	2022
Anleggsmidler	5 618 582	5 161 317
Sum	5 618 582	5 161 317
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 236 088	1 135 490



Grubbestad Eiendom AS

Noter 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	1 879 396	1 979 396
Årets resultat	0	5 085 805	5 085 805
Avgitt konsernbidrag	0	-4 729 138	-4 729 138
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	2 236 063	2 336 063

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-18 10:30:09 UTC



Penneo DokumentID: Q8VAN-THUPH-XUW2Y-OVOPC-MNDKE-TUQ73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>