



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 725 915  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Remy Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 769 687	4 604 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 769 686</b>	<b>4 604 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	88 998	71 883
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 969 154	1 991 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 151</b>	<b>2 063 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 535</b>	<b>2 541 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 497	56 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 497</b>	<b>56 380</b>
Annen rentekostnad	16	1 653 584	1 385 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653 584</b>	<b>1 385 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 088</b>	<b>-1 329 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 448</b>	<b>1 212 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 448</b>	<b>1 212 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 448</b>	<b>1 212 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	87 950 000	87 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 950 000</b>	<b>87 950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 150	6 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 150</b>	<b>6 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 956 150</b>	<b>87 956 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		951	-7 267
Andre fordringer		191 222	158 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 173</b>	<b>151 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	816 318	1 248 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 318</b>	<b>1 248 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 491</b>	<b>1 399 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 964 641</b>	<b>89 355 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		9 207 871	8 081 424
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 412 871</b>	<b>8 286 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	0	628 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>628 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	45 370 755	46 345 934
Øvrig langsiktig gjeld	14	33 845 000	33 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 215 755</b>	<b>80 190 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 215 755</b>	<b>80 819 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 205	201 813
Annen kortsiktig gjeld		77 809	48 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 014</b>	<b>250 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 551 769</b>	<b>81 069 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 964 641</b>	<b>89 355 798</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	79 215 755	80 190 934



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 725 915  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Remy Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 725 915  
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 769 687	4 604 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 769 686</b>	<b>4 604 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	88 998	71 883
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 969 154	1 991 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 151</b>	<b>2 063 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 711 535</b>	<b>2 541 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 497	56 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 497</b>	<b>56 380</b>
Annen rentekostnad	16	1 653 584	1 385 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 653 584</b>	<b>1 385 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 585 088</b>	<b>-1 329 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 126 448</b>	<b>1 212 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 126 448</b>	<b>1 212 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 448</b>	<b>1 212 557</b>



Organisasjonsnr: 992 725 915  
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	87 950 000	87 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 950 000</b>	<b>87 950 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 150	6 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 150</b>	<b>6 150</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 956 150</b>	<b>87 956 150</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		951	-7 267
Andre fordringer		191 222	158 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 173</b>	<b>151 123</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	816 318	1 248 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 318</b>	<b>1 248 526</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 491</b>	<b>1 399 648</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 964 641</b>	<b>89 355 798</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		205 000	205 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 207 871</b>	<b>8 081 424</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 412 871</b>	<b>8 286 424</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	0	628 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>628 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	45 370 755	46 345 934
Øvrig langsiktig gjeld	14	33 845 000	33 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 215 755</b>	<b>80 190 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 215 755</b>	<b>80 819 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 205	201 813
Annen kortsiktig gjeld		77 809	48 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 014</b>	<b>250 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 551 769</b>	<b>81 069 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 964 641</b>	<b>89 355 798</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	79 215 755	80 190 934



Organisasjonsnr: 992 725 915  
MIDTBYEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		2 145 530	2 065 416	2 245 980	2 393 088
Inndekte kapitalkostnader renter		1 647 832	1 381 316	1 559 418	1 456 234
Inndekte kapitalkostnader avdrag		976 325	1 158 086	722 758	775 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 769 686</b>	<b>4 604 817</b>	<b>4 528 156</b>	<b>4 624 585</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	10 998	8 883	8 883	11 000
Styregodtgjørelser	4	78 000	63 000	63 000	78 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		177 540	169 080	177 500	184 642
Kontingent boligbyggelaget		14 100	13 500	13 800	14 100
Vedlikehold	6	192 835	259 070	393 600	460 000
Kabel-TV og/eller internett		118 406	204 000	218 940	118 080
Forsikring		160 075	157 050	163 400	166 500
Energi, strøm		55 329	52 573	55 300	58 000
Drifts- og serviceavtaler	7	419 114	248 630	394 700	366 235
Andre driftskostnader	8	82 168	178 830	59 000	115 910
Kommunale avgifter	9	743 712	702 919	736 000	840 220
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>2 058 151</b>	<b>2 063 061</b>	<b>2 289 998</b>	<b>2 418 927</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>2 711 535</b>	<b>2 541 757</b>	<b>2 238 158</b>	<b>2 205 658</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		68 497	56 380	44 800	29 600
Renteutgifter	16	1 653 584	1 385 579	1 559 418	1 456 234
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-1 585 088</b>	<b>-1 329 199</b>	<b>-1 514 618</b>	<b>-1 426 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 126 448</b>	<b>1 212 557</b>	<b>723 540</b>	<b>779 024</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	10	2 359 000	2 359 000
Bygninger	11	85 591 000	85 591 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		6 150	6 150
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 956 150</b>	<b>87 956 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		951	-7 267
Andre fordringer		191 222	158 390
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	12	816 318	1 248 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 491</b>	<b>1 399 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 964 641</b>	<b>89 355 798</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital		9 207 871	8 081 424
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 412 871</b>	<b>8 286 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	13	0	628 400
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	32 533 015	33 353 542
IN-gjeld	16	12 837 740	12 992 392
Borettsinnskudd	14	33 845 000	33 845 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 215 755</b>	<b>80 819 334</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		68 908	46 445
Leverandørgjeld		258 205	201 813
Annen kortsiktig gjeld		8 901	1 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 014</b>	<b>250 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 551 769</b>	<b>81 069 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 964 641</b>	<b>89 355 798</b>
Pantestillelser	15	79 215 755	80 190 934

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Svein Monge  
Styreleder

Erik Siira Sivertsen  
Styremedlem

Lise Mittet Kvernen  
Styremedlem

Midtbyen Hage Borettslag Orgnr. 992 725 915



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.



## Noter 2024

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 149 608</b>	<b>1 097 138</b>	<b>1 149 608</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 126 448	1 212 557	723 540
Avsatt vedlikeholdsfond	-628 400	0	0
Avdrag langsiktig lån	-700 527	-842 258	-722 758
Nedskrivning innbetalt IN	-274 652	-317 829	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-477 131</b>	<b>52 470</b>	<b>782</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>672 476</b>	<b>1 149 608</b>	<b>1 150 390</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	0	628 400	0
Fritt disponibelt:	672 476	521 208	782
Omløpsmidler 31.12	1 008 491	1 399 648	1 400 430
Kortsiktig gjeld 31.12	-336 014	-250 041	-250 041
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>672 476</b>	<b>1 149 608</b>	<b>1 150 390</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 3 761,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 998	8 883
<b>Sum</b>	<b>10 998</b>	<b>8 883</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	78 000	63 000
<b>Sum</b>	<b>78 000</b>	<b>63 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



## Noter 2024

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	63 539	60 235
6602 Vedlikehold VVS	22 128	47 468
6603 Vedlikehold Elektro	28 539	62 468
6610 Vedlikeholdsplan	31 500	0
6640 Periodisk vedlikehold	664 609	73 059
6645 Vedlikeholdsavsetning	-628 400	0
6716 Teknisk tjenester	10 920	15 840
<b>Sum</b>	<b>192 835</b>	<b>259 070</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	248 630
6762 Drifts- og serviceavtale heis	112 429	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	24 653	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	145 481	0
6766 Avtale om renholdstjenester	100 060	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	18 624	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	11 054	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	6 815	0
<b>Sum</b>	<b>419 114</b>	<b>248 630</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie parkeringsplass	9 000	9 000
6551 Driftskostnader bygg	15 085	8 091
6553 Driftskostnader Elektro	6 507	95 431
6554 Driftskostnader utvendig anleg	7 593	7 352
6559 Andre driftskostnader	33 161	24 529
6715 Sekretærarbeider ol	2 868	3 822
6800 Kontorrekvisita	1 279	0
6825 Kopiering	1 378	1 005
6900 Telekommunikasjon	0	1 060
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	22 665
7720 Generalforsamling	3 510	3 890
7740 Kurs	0	850
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 788	1 136
<b>Sum</b>	<b>82 168</b>	<b>178 830</b>



## Noter 2024

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	478 832	474 571
7761 Eiendomsskatt	264 880	228 348
<b>Sum</b>	<b>743 712</b>	<b>702 919</b>

### Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2008	2 359 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>2 359 000</b>

### Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2008	39 601 000
Kostpris	2009	45 540 000
Kostpris garasjer	2013	450 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>85 591 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>628 400</b>
+ årets avsetning	-628 400
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>0</b>

### Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	33 845 000
<b>Sum</b>	<b>33 845 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## Noter 2024

### Note 15 - Pantstillelser

2024

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	79 215 755
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	87 950 000

### Note 16 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordmøre</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308239296</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2008</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.007038 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>IN-lån</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.12.2048</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>53 655 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>33 353 542</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>820 527</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>32 533 015</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>12 992 392</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>120 000</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>274 652</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>12 837 740</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>45 370 755</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308239296	1	2 283 124	2 283 124
	1	1 395 243	1 395 243
	1	1 213 438	1 213 438
	1	1 192 298	1 192 298
	2	1 183 842	2 367 684
	1	1 141 562	1 141 562
	1	1 116 194	1 116 194
	3	1 014 722	3 044 166
	1	989 354	989 354
	1	955 530	955 530
	9	845 602	7 610 418
	1	801 692	801 692
	1	752 585	752 585
	10	676 481	6 764 810
	1	422 801	422 801
	1	248 701	248 701
	1	233 413	233 413

Midtbyen Hage Borettslag orgnr: 992 725 915



Resultat og balanse med noter for Midtbyen Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midtbyen Hage Borettslag**

Styreleder	Svein Monge (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Lise Mittet Kvernen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Erik Siira Sivertsen (sign.)	17.03.2025



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtbyen Hage Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtbyen Hage Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZ51U-3DTZZ-OCXUB-2LE7W-0MMEK-XB27N



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 17:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ51U-3DTZZ-OCXUJB-2LE7W-0WMEK-XB27N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.