



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 148 191	1 296 816
Annen driftsinntekt		-30 227	22 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 964</b>	<b>1 319 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	7	292 801	698 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 801</b>	<b>803 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 164</b>	<b>515 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 587	86 602
Annen rentekostnad		7	-51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 594</b>	<b>86 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 591</b>	<b>-83 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 573</b>	<b>432 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 226	95 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		555 073	405 655



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-43 726	-68 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 317 751	4 350 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>4 317 751</b>	<b>4 350 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 317 751</b>	<b>4 350 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	304 298	279 894
Andre kortsiktige fordringer		36 398	138 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 696</b>	<b>418 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 330	1 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 330</b>	<b>1 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 026</b>	<b>419 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 777</b>	<b>4 770 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 131 257	2 174 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 257</b>	<b>2 174 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 239 257</b>	<b>2 282 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	47 117	59 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 117</b>	<b>59 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4	1 506 307	1 534 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 307</b>	<b>1 534 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 424</b>	<b>1 594 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	34 071	37 831
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		16 760	13 974
Kortsiktig konserngjeld	4	711 632	520 070
Annen kortsiktig gjeld		116 632	321 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 095</b>	<b>893 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 519</b>	<b>2 487 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 777</b>	<b>4 770 586</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635292

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 125 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 929 125 983  
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 148 191	1 296 816
Annen driftsinntekt		-30 227	22 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 964</b>	<b>1 319 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	7	292 801	698 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 801</b>	<b>803 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 164</b>	<b>515 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3 485</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 587	86 602
Annen rentekostnad		7	-51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 594</b>	<b>86 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 591</b>	<b>-83 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 573</b>	<b>432 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 226	95 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		555 073	405 655
Overført fra annen egenkapital		-43 726	-68 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>





Organisasjonsnr: 929 125 983  
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 317 751	4 350 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>4 317 751</b>	<b>4 350 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 317 751</b>	<b>4 350 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	304 298	279 894
Andre kortsiktige fordringer		36 398	138 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 696</b>	<b>418 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 330	1 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 330</b>	<b>1 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 026</b>	<b>419 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 777</b>	<b>4 770 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 131 257	2 174 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 257</b>	<b>2 174 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 239 257</b>	<b>2 282 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	47 117	59 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 117</b>	<b>59 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4	1 506 307	1 534 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 307</b>	<b>1 534 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 553 424</b>	<b>1 594 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	4	34 071	37 831
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		16 760	13 974
Kortsiktig konserngjeld	4	711 632	520 070
Annen kortsiktig gjeld		116 632	321 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 095</b>	<b>893 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 519</b>	<b>2 487 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 777</b>	<b>4 770 586</b>



Organisasjonsnr: 929 125 983  
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Sø 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Nesttunv 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østre Nesttunv 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 511 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WT5C7-KQ6IC-80XK3-PVILG-5IMVDE-HBIC3



Revisors beretning - 2020  
Østre Nesttun 14 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stord, 30. juni 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WT5C7-KQ6IC-80XK3-PVILG-5IMVDE-HBIC3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 13:23:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: WT5C7-KQ6IC-80XK3-PVILG-5MMDE-HBIC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Østre Nesttunv 14 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: 1OYG5-E6UN5-CCV5U-8E0H4-C12NK-V000U

**Org.nr.: 929 125 983**



<b>Resultatregnskap</b>			
Østre Nesttunv 14 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 148 191	1 296 816
Annen driftsinntekt		-30 227	22 843
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 117 964</b>	<b>1 319 659</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	7	292 801	698 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 801</b>	<b>803 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 164</b>	<b>515 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 587	86 602
Annen rentekostnad		7	-51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 591</b>	<b>-83 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 573</b>	<b>432 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	144 226	95 181
<b>Ordinært resultat</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>511 347</b>	<b>337 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		555 073	405 655
Overført fra annen egenkapital		43 726	68 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>511 347</b>	<b>337 459</b>



<b>Balanse</b>			
Østre Nesttunv 14 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 317 751	4 350 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>4 317 751</b>	<b>4 350 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 317 751</b>	<b>4 350 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	304 298	279 894
Andre kortsiktige fordringer		36 398	138 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 696</b>	<b>418 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>13 330</b>	<b>1 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 026</b>	<b>419 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 671 777</b>	<b>4 770 586</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1OYGS-E6UN5-QCV5U-8E0H4-C1ZNK-V00OU



<b>Balanse</b>			
Østre Nesttunv 14 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 131 257	2 174 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 131 257</b>	<b>2 174 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 239 257</b>	<b>2 282 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	47 117	59 450
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 117</b>	<b>59 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	1 506 307	1 534 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 506 307</b>	<b>1 534 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	34 071	37 831
Skyldig offentlige avgifter		16 760	13 974
Gjeld til selskap i samme konsern	4	711 632	520 070
Annen kortsiktig gjeld		116 632	321 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 095</b>	<b>893 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 519</b>	<b>2 487 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 671 777</b>	<b>4 770 586</b>
Nesttun, 18.06.2021 Styret i Østre Nesttunv 14 AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
Østre Nesttunv 14 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 1OYGS-E6UNS-QCVSU-8E0H4-C1ZNK-V00OU



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnrøkket: 1OYGS-E6UN5-QCV5U-8E0H4-C1ZNK-V00OU



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 614 817	26 060	868 743	0	5 509 620
Tilgang				71 888	
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	4 614 817	26 060	868 743	71 888	5 509 620
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12	1 093 710		170 046		1 263 755
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>3 521 107</b>	<b>26 060</b>	<b>698 697</b>	<b>71 888</b>	<b>4 317 751</b>
Årets avskrivninger	87 500		17 500		105 000
<b>Avskrivningssats</b>	<b>2 %</b>		<b>10%</b>		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

**Note 3 Kundefordringer**

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	337 562	313 158
Avsetning til tap	-33 264	-33 264
<b>Sum</b>	<b>304 298</b>	<b>279 894</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	7 149	0
<b>Sum</b>	<b>7 149</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 506 307	1 534 575
Leverandørgjeld innen konsern	1 575	9 886
Annen kortsiktig gjeld konsern	711 632	520 070
<b>Sum</b>	<b>2 219 514</b>	<b>2 064 532</b>

Østre Nesttunv 14 AS eies 100% av Østre Nesttunvei 16 AS som er et heleid datterselskap av Zurhaar & Rubb AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar & Rubb AS har utarbeidet konsernregnskap.



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	108 000	2 174 983	2 282 983
Årets resultat		511 347	511 347
Avgitt konsernbidrag		-555 073	-555 073
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>108 000</b>	<b>2 131 257</b>	<b>2 239 257</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar & Rubb AS

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Nesttunv 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108	1 000	108 000
<b>Sum</b>	<b>108</b>		<b>108 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	108	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>108</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2020 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 380.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 579.



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 559	114 415
Endring i utsatt skatt	-12 333	-19 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 226</b>	<b>95 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	655 573	432 640
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 059	87 430
Avgitt konsernbidrag	-711 632	-520 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 559	114 415
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 559	-114 415
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	247 431	303 490	56 059
Fordringer	-33 264	-33 264	0
<b>Sum</b>	<b>214 167</b>	<b>270 226</b>	<b>56 059</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>214 167</b>	<b>270 226</b>	<b>56 059</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>47 117</b>	<b>59 450</b>	<b>12 333</b>

**Note 9 Pantstillelser**

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Birkeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-06-22 07:51:12Z



## Finn Atle Haldorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 13:36:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1OYG5-EGUN5-QCV5U-8E0H4-CIZNK-V00QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>