



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG 70 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 165 391	55 973 742
Annen driftsinntekt		8 013 712	439 865
Sum inntekter		66 179 103	56 413 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 662 057	20 770 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 411 380	5 460 479
Sum kostnader		25 073 437	26 230 906
Driftsresultat		41 105 666	30 182 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 611 520	5 169 500
Sum finansinntekter		3 611 520	5 169 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		17 561	101
Annen finanskostnad		32 866	
Sum finanskostnader		50 427	101
Netto finans		3 561 093	5 169 399
Resultat før skattekostnad		44 666 759	35 352 100
Skattekostnad	4	9 826 685	7 777 462
Årsresultat		34 840 074	27 574 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 840 074	27 574 638
Totalresultat		34 840 074	27 574 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	35 989 980	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 149 906	27 574 638
Sum overføringer og disponeringer		34 840 074	27 574 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	497 512 097	522 650 844
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 949 038	5 142 910
Sum varige driftsmidler		501 461 135	527 793 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	16 398 178	
Andre langsiktige fordringer			1 701 264
Sum finansielle anleggsmidler		16 398 178	1 701 264
Sum anleggsmidler		517 859 313	529 495 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 220	
Andre fordringer		6 295 406	1 887 586
Konsernfordringer	3	18 838 012	126 480 097
Sum fordringer		25 151 638	128 367 683
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 482	
Sum omløpsmidler		25 161 120	128 367 683
SUM EIENDELER		543 020 432	657 862 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 994 978	2 994 978
Overkurs	5	445 697 321	559 697 321
Annen innskutt egenkapital	5	15 495 291	15 495 291
Sum innskutt egenkapital		464 187 590	578 187 590
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 859 843	19 009 749
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 859 843	19 009 749
Sum egenkapital		482 047 433	597 197 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 630 646	13 954 993
Sum avsetninger for forpliktelser		13 630 646	13 954 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		13 630 646	13 954 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	307 884	11 366 595
Betalbar skatt	4	12	
Kortsiktig konserngjeld	3	46 141 000	35 343 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		893 457	
Sum kortsiktig gjeld		47 342 353	46 710 369
Sum gjeld		60 973 000	60 665 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 020 432	657 862 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379830

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG 70 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 990 809 615
HOLTERMANNNS VEG 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		58 165 391	55 973 742
Annen driftsinntekt		8 013 712	439 865
Sum inntekter		66 179 103	56 413 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 662 057	20 770 427
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 411 380	5 460 479
Sum kostnader		25 073 437	26 230 906
Driftsresultat		41 105 666	30 182 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 611 520	5 169 500
Sum finansinntekter		3 611 520	5 169 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		17 561	101
Annen finanskostnad		32 866	
Sum finanskostnader		50 427	101
Netto finans		3 561 093	5 169 399
Resultat før skattekostnad		44 666 759	35 352 100
Skattekostnad	4	9 826 685	7 777 462
Årsresultat		34 840 074	27 574 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 840 074	27 574 638
Totalresultat		34 840 074	27 574 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	35 989 980	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 149 906	27 574 638
Sum overføringer og disponeringer		34 840 074	27 574 638



Organisasjonsnr: 990 809 615
HOLTERMANNNS VEG 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	497 512 097	522 650 844
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 949 038	5 142 910
Sum varige driftsmidler		501 461 135	527 793 754
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	16 398 178	
Andre langsiktige fordringer			1 701 264
Sum finansielle anleggsmidler		16 398 178	1 701 264
Sum anleggsmidler		517 859 313	529 495 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 220	
Andre fordringer		6 295 406	1 887 586
Konsernfordringer	3	18 838 012	126 480 097
Sum fordringer		25 151 638	128 367 683
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 482	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 482	



Sum omløpsmidler		25 161 120	128 367 683
SUM EIENDELER		543 020 432	657 862 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 994 978	2 994 978
Overkurs	5	445 697 321	559 697 321
Annen innskutt egenkapital	5	15 495 291	15 495 291
Sum innskutt egenkapital		464 187 590	578 187 590
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	17 859 843	19 009 749
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		17 859 843	19 009 749
Sum egenkapital		482 047 433	597 197 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 630 646	13 954 993
Sum avsetninger for forpliktelse		13 630 646	13 954 993
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		13 630 646	13 954 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	307 884	11 366 595
Betalbar skatt	4	12	
Kortsiktig konserngjeld	3	46 141 000	35 343 774
Annen kortsiktig gjeld		893 457	
Sum kortsiktig gjeld		47 342 353	46 710 369
Sum gjeld		60 973 000	60 665 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 020 432	657 862 701



Organisasjonsnr: 990 809 615
HOLTERMANNNS VEG 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

HOLTERMANNNS VEG 70 AS



Resultatregnskap			
Holtermanns Veg 70 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		58 165 391	55 973 742
Annen driftsinntekt		8 013 712	439 865
Sum driftsinntekter		66 179 103	56 413 607
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 662 057	20 770 427
Annen driftskostnad	2	4 411 380	5 460 479
Sum driftskostnader		25 073 437	26 230 906
Driftsresultat		41 105 666	30 182 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 611 520	5 169 500
Annen rentekostnad		17 561	101
Annen finanskostnad		32 866	0
Resultat av finansposter		3 561 093	5 169 399
Resultat før skattekostnad		44 666 759	35 352 100
Skattekostnad	4	9 826 685	7 777 462
Årsresultat		34 840 074	27 574 638
Overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	5	35 989 980	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 149 906	27 574 638
Sum overføringer		34 840 074	27 574 638



Balanse			
Holtermanns Veg 70 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	497 512 097	522 650 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 949 038	5 142 910
Sum varige driftsmidler		501 461 135	527 793 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 398 178	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 701 264
Sum finansielle anleggsmidler		16 398 178	1 701 264
Sum anleggsmidler		517 859 313	529 495 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 220	0
Andre fordringer		6 295 406	1 887 586
Andre fordringer på foretak i samme konsern	3	18 838 012	126 480 097
Sum fordringer		25 151 638	128 367 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 482	0
Sum omløpsmidler		25 161 120	128 367 683
Sum eiendeler		543 020 432	657 862 701



Balanse			
Holtermanns Veg 70 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 994 978	2 994 978
Overkurs	5	445 697 321	559 697 321
Annen innskutt egenkapital	5	15 495 291	15 495 291
Sum innskutt egenkapital		464 187 590	578 187 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 859 843	19 009 749
Sum opptjent egenkapital		17 859 843	19 009 749
Sum egenkapital		482 047 433	597 197 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 630 646	13 954 993
Sum avsetning for forpliktelser		13 630 646	13 954 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	307 884	11 366 595
Betalbar skatt	4	12	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	3	46 141 000	35 343 774
Annen kortsiktig gjeld		893 457	0
Sum kortsiktig gjeld		47 342 353	46 710 369
Sum gjeld		60 973 000	60 665 363
Sum egenkapital og gjeld		543 020 432	657 862 701
Trondheim, 07.03.2025 Styret i Holtermanns Veg 70 AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> Styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
Holtermanns Veg 70 AS			Side 4



Holtermanns Veg 70 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht. full IFRS.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider Reitaneiendom.no.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader levert til leietakere fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et påslag som blir regnskapsført som annen driftsinntekt.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Holtermanns Veg 70 AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 670 062	629 796 595	12 350 550	17 331 551	674 148 758
Tilgang	0	4 519 081	-7 860 312	0	-3 341 231
Avgang	0	0	-2 329 331	0	-2 329 331
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 670 062	634 315 676	2 160 907	17 331 551	668 478 196
Akkumulerte avskrivninger	8 764 232	144 870 317	0	13 382 513	167 017 061
Bokført verdi per 31.12.2024	5 905 831	489 445 360	2 160 907	3 949 038	501 461 135
Årets avskrivninger	0	19 468 185	Avskrives ikke	1 193 872	20 662 057
Forventet økonomisk levetid	70 år	20-50 år	-	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Side 6



Holtermanns Veg 70 AS

Noteopplysninger 2024

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Andre fordringer	18 838 012	126 480 097	16 398 178	0
Sum	18 838 012	126 480 097	16 398 178	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld	6 000	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	46 141 000	35 343 774	0	0
Sum	46 147 000	35 343 774	0	0

Selskapet har lån fra morselskap på kr 16 398 178. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.

Konsernkonto

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer på foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 18 838 012 kr per 31.12.2024.

Side 7



Holtermanns Veg 70 AS	Noteopplysninger 2024
------------------------------	------------------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	62 425 124	64 016 330	1 591 206
Gevinst- og tapskonto	-467 643	-584 554	-116 911
Sum	61 957 482	63 431 777	1 474 295
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	61 957 482	63 431 777	1 474 295
Utsatt skatt (22 %)	13 630 646	13 954 993	324 347
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		44 666 759	35 352 100
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 474 295	-8 327
Avgitt konsernbidrag		-46 141 000	-35 343 773
Skattepliktig inntekt		54	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		10 151 032	7 775 630
Endring i utsatt skatt		-324 347	1 832
Skattekostnad		9 826 685	7 777 462
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		10 151 032	7 775 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-10 151 020	-7 775 630
Sum betalbar skatt i balansen		12	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 994 978	559 697 321	15 495 291	19 009 749	597 197 339
Årets resultat	0	0	0	34 840 074	34 840 074
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-35 989 980	-35 989 980
Ekstraordinært utbytte	0	-114 000 000	0	0	-114 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 994 978	445 697 321	15 495 291	17 859 843	482 047 433



Holtermanns Veg 70 AS

Noteopplysninger 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 994 978 består av 100 aksjer á kr 29 949,78.

Oversikt over de største aksjonærene

E C Dahls Eiendom AS

Antall Eierandel

100 100 %

Sum

100 100 %

Side 9



 BankID Signing
Tone Skjærve
2025-03-07

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2025-03-07

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2025-03-07

ÅRSREGNSKAP

2024

HOLTERMANNNS VEG 70 AS



Resultatregnskap			
Holtermanns Veg 70 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		58 165 391	55 973 742
Annen driftsinntekt		8 013 712	439 865
Sum driftsinntekter		66 179 103	56 413 607
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 662 057	20 770 427
Annen driftskostnad	2	4 411 380	5 460 479
Sum driftskostnader		25 073 437	26 230 906
Driftsresultat		41 105 666	30 182 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 611 520	5 169 500
Annen rentekostnad		17 561	101
Annen finanskostnad		32 866	0
Resultat av finansposter		3 561 093	5 169 399
Resultat før skattekostnad		44 666 759	35 352 100
Skattekostnad	4	9 826 685	7 777 462
Årsresultat		34 840 074	27 574 638
Overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	5	35 989 980	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-1 149 906	27 574 638
Sum overføringer		34 840 074	27 574 638



Balanse			
Holtermanns Veg 70 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	497 512 097	522 650 844
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 949 038	5 142 910
Sum varige driftsmidler		501 461 135	527 793 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 398 178	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 701 264
Sum finansielle anleggsmidler		16 398 178	1 701 264
Sum anleggsmidler		517 859 313	529 495 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 220	0
Andre fordringer		6 295 406	1 887 586
Andre fordringer på foretak i samme konsern	3	18 838 012	126 480 097
Sum fordringer		25 151 638	128 367 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 482	0
Sum omløpsmidler		25 161 120	128 367 683
Sum eiendeler		543 020 432	657 862 701



Balanse			
Holtermanns Veg 70 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 994 978	2 994 978
Overkurs	5	445 697 321	559 697 321
Annen innskutt egenkapital	5	15 495 291	15 495 291
Sum innskutt egenkapital		464 187 590	578 187 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 859 843	19 009 749
Sum opptjent egenkapital		17 859 843	19 009 749
Sum egenkapital		482 047 433	597 197 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 630 646	13 954 993
Sum avsetning for forpliktelser		13 630 646	13 954 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	307 884	11 366 595
Betalbar skatt	4	12	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	3	46 141 000	35 343 774
Annen kortsiktig gjeld		893 457	0
Sum kortsiktig gjeld		47 342 353	46 710 369
Sum gjeld		60 973 000	60 665 363
Sum egenkapital og gjeld		543 020 432	657 862 701
Trondheim, 07.03.2025 Styret i Holtermanns Veg 70 AS			
<u>Svein Erik Nordbotten</u> Styreleder	<u>Tone Skjærvø</u> Styremedlem	<u>Kai Helge Sundlisæter</u> Styremedlem	
Holtermanns Veg 70 AS			Side 4



Holtermanns Veg 70 AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht. full IFRS.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider Reitaneiendom.no.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader levert til leietakere fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et påslag som blir regnskapsført som annen driftsinntekt.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Holtermanns Veg 70 AS

Noteopplysninger 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 670 062	629 796 595	12 350 550	17 331 551	674 148 758
Tilgang	0	4 519 081	-7 860 312	0	-3 341 231
Avgang	0	0	-2 329 331	0	-2 329 331
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 670 062	634 315 676	2 160 907	17 331 551	668 478 196
Akkumulerte avskrivninger	8 764 232	144 870 317	0	13 382 513	167 017 061
Bokført verdi per 31.12.2024	5 905 831	489 445 360	2 160 907	3 949 038	501 461 135
Årets avskrivninger	0	19 468 185	Avskrives ikke	1 193 872	20 662 057
Forventet økonomisk levetid	70 år	20-50 år	-	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Side 6



Holtermanns Veg 70 AS

Noteopplysninger 2024

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Andre fordringer	18 838 012	126 480 097	16 398 178	0
Sum	18 838 012	126 480 097	16 398 178	0

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Leverandørgjeld	6 000	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	46 141 000	35 343 774	0	0
Sum	46 147 000	35 343 774	0	0

Selskapet har lån fra morselskap på kr 16 398 178. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.

Konsernkonto

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer på foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 18 838 012 kr per 31.12.2024.

Side 7



Holtermanns Veg 70 AS	Noteopplysninger 2024
------------------------------	------------------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	62 425 124	64 016 330	1 591 206
Gevinst- og tapskonto	-467 643	-584 554	-116 911
Sum	61 957 482	63 431 777	1 474 295
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	61 957 482	63 431 777	1 474 295
Utsatt skatt (22 %)	13 630 646	13 954 993	324 347
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	44 666 759	35 352 100	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 474 295	-8 327	
Avgitt konsernbidrag	-46 141 000	-35 343 773	
Skattepliktig inntekt	54	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	10 151 032	7 775 630	
Endring i utsatt skatt	-324 347	1 832	
Skattekostnad	9 826 685	7 777 462	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	10 151 032	7 775 630	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 151 020	-7 775 630	
Sum betalbar skatt i balansen	12	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 994 978	559 697 321	15 495 291	19 009 749	597 197 339
Årets resultat	0	0	0	34 840 074	34 840 074
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-35 989 980	-35 989 980
Ekstraordinært utbytte	0	-114 000 000	0	0	-114 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 994 978	445 697 321	15 495 291	17 859 843	482 047 433



Holtermanns Veg 70 AS

Noteopplysninger 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 994 978 består av 100 aksjer á kr 29 949,78.

Oversikt over de største aksjonærene

E C Dahls Eiendom AS

Antall Eierandel

100 100 %

Sum

100 100 %

Side 9



Til generalforsamlingen i Holtermanns Veg 70 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermanns Veg 70 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-07 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.