



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 337 415
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJORLIHEIMEN HOTELL OG MØTESENTER AS
Forretningsadresse:	Bjorliheimen 1 2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 288 750	3 410 733
Annen driftsinntekt		42 608	405 770
Sum inntekter		5 331 358	3 816 504
Kostnader			
Varekostnad		851 283	432 175
Lønnskostnad	1	1 550 679	1 077 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 412	88 861
Annen driftskostnad	3	2 596 331	2 252 739
Sum kostnader		5 024 705	3 851 643
Driftsresultat		306 653	-35 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	329
Sum finansinntekter		59	329
Annen rentekostnad		21 004	16 955
Sum finanskostnader		21 004	16 955
Netto finans		-20 945	-16 626
Ordinært resultat før skattekostnad		285 708	-51 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	56 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 798	-51 765
Årsresultat		228 798	-51 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 798	-51 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	228 798	-51 765
Sum overføringer og disponeringer		228 798	-51 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 688	41 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 088	30 652
Sum varige driftsmidler		79 776	72 590
Sum anleggsmidler		79 776	72 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	606 567	563 252
Sum varer		606 567	563 252
Fordringer			
Kundefordringer		149 363	463 950
Andre kortsiktige fordringer	8	8 021	142 535
Konsernfordringer		1 636 453	936 743
Sum fordringer		1 793 838	1 543 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 115	13 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 115	13 764
Sum omløpsmidler		2 413 520	2 120 245
SUM EIENDELER		2 493 296	2 192 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 128	622 330
Sum opptjent egenkapital		851 128	622 330
Sum egenkapital		881 128	652 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		460 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		460 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		460 000	535 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 182	253 008
Leverandørgjeld	8	109 588	133 079
Betalbar skatt		56 910	
Skyldig offentlige avgifter		36 148	67 573
Kortsiktig konserngjeld		111 375	131 875
Annen kortsiktig gjeld	8	517 965	419 970
Sum kortsiktig gjeld		1 152 168	1 005 505
Sum gjeld		1 612 168	1 540 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 493 296	2 192 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338065

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 337 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN HOTELL OG MØTESENTER AS
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 337 415
BJORLIHEIMEN HOTELL OG MØTESENTER
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 288 750	3 410 733
Annen driftsinntekt		42 608	405 770
Sum inntekter		5 331 358	3 816 504
Kostnader			
Varekostnad		851 283	432 175
Lønnskostnad	1	1 550 679	1 077 868
Avskrivning på varige driftsmidler	2	26 412	88 861
Annen driftskostnad	3	2 596 331	2 252 739
Sum kostnader		5 024 705	3 851 643
Driftsresultat		306 653	-35 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	329
Sum finansinntekter		59	329
Annen rentekostnad		21 004	16 955
Sum finanskostnader		21 004	16 955
Netto finans		-20 945	-16 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	56 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 798	-51 765
Årsresultat		228 798	-51 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 798	-51 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	228 798	-51 765
Sum overføringer og disponeringer		228 798	-51 765



Organisasjonsnr: 918 337 415
BJORLIHEIMEN HOTELL OG MØTESENTER
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 688	41 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	46 088	30 652
Sum varige driftsmidler		79 776	72 590

Sum anleggsmidler		79 776	72 590
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	606 567	563 252
Sum varer		606 567	563 252

Fordringer

Kundefordringer		149 363	463 950
Andre kortsiktige fordringer	8	8 021	142 535
Konsernfordringer		1 636 453	936 743
Sum fordringer		1 793 838	1 543 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	13 115	13 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 115	13 764

Sum omløpsmidler		2 413 520	2 120 245
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 493 296	2 192 835
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		851 128	622 330
Sum opptjent egenkapital		851 128	622 330



Sum egenkapital	881 128	652 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	460 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld	460 000	535 000
Sum langsiktig gjeld	460 000	535 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	320 182	253 008
Leverandørgjeld	8 109 588	133 079
Betalbar skatt	56 910	
Skyldig offentlige avgifter	36 148	67 573
Kortsiktig konserngjeld	111 375	131 875
Annen kortsiktig gjeld	8 517 965	419 970
Sum kortsiktig gjeld	1 152 168	1 005 505
Sum gjeld	1 612 168	1 540 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 493 296	2 192 835



Organisasjonsnr: 918 337 415
BJORLIHEIMEN HOTELL OG MØTESENTER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N 2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjorliheimen Hotell og Møtesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorliheimen Hotell og Møtesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perimeo Dokumentnøkkel: V5WZE-VEWIV-HHS32-BZZQU-MIXOF-XHZYD



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennao Dokumentnøkkel: V5WZE-V6WUV-HHSJ2-BZQ0-MIX0I-KHZYD



PENNEO

Signaturer i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert og listet nedenfor.

"Penneo" er et handelsmerke for Penneo AS, registrert i Norge.

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 08:03:26 UTC



PDF-Dokument-ID: Y9W_ZE-VEWVW-HH+S_2+R_Z7W_MMXOF_VHZYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og valideret av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjorliheimen hotell og møtesenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter at siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Alle fordringer er vurdert som sikre pr. 31.12.2018.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er også tatt med ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatteforedel bokføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 399 069	970 678
Arbeidsgiveravgift	94 505	65 852
Pensjonskostnader	23 586	16 251
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 519	25 088
Totalt	1 550 679	1 077 868

Antall årsverk i regnskapsåret er 3.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	Sum
----------	-------------------------------------	-----

Noter for Bjorliheimen hotell og møtesenter AS

Organisasjonsnr. 918337415



Bjorliheimen hotell og møtesenter AS

Noter 2022

		kontorn.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	296 473	255 147	551 620
+ Tilgang	0	33 598	33 598
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	296 473	288 745	585 218
Akk. av/nedskr. pr 1/1	296 473	182 556	479 029
+ Ordinære avskrivninger	0	26 413	26 413
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	296 473	208 969	505 442
Balansført verdi pr 31/12	0	79 776	79 776
Prosentats for ord.avskr	20-20	17-25	

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon i 2022 er kr 51 500 eks. mva.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	56 910	0
Samlede ordinære skattekostnader	56 910	0

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-133 801	-151 803
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	9 023
Sum negative skatteøkende forskjeller	133 801	160 826
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	133 801	160 826

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Noter for Bjorliheimen hotell og møtesenter AS

Organisasjonsnr. 918337415



Bjorliheimen hotell og møtesenter AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	285 708
Endring i midlertidige forskjeller	-18 002
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 023
Inntekt	258 683

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	622 330	672 988
+Fra årets resultat			228 798	228 798
Pr 31.12.	30 000	0	851 128	881 128

Note 7 - Varer

Nybygg hytte og reguleringsarbeid er bokført til selvkost.

Note 8 - Mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter er:

Gjeld	Bjorliheimen Holding AS	-111 375
Fordring	Bjorliheimen Eiendom AS	1 636 453

Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 613 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 081.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bjorliheimen Holding AS	913 942 361	3 000	100,00 %

