



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 894 861  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Klovning Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 318 864	2 347 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 318 864</b>	<b>2 347 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	37 653
Annen driftskostnad	3,4	1 380 133	1 244 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 182</b>	<b>1 282 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 682</b>	<b>1 065 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 316</b>	<b>20 603</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 009</b>	<b>111 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 693</b>	<b>90 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>881 681</b>	<b>1 065 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>881 681</b>	<b>1 065 030</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>816 989</b>	<b>974 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 135 100	27 135 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 105	6 633
Andre fordringer		64 808	83 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 913</b>	<b>89 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 908	551 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 908</b>	<b>551 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 822</b>	<b>641 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 634 922</b>	<b>27 776 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 526 321	14 709 333



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 526 321</b>	<b>14 709 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 529 321</b>	<b>14 712 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 596 704	2 608 406
Øvrig langsiktig gjeld		10 374 000	10 374 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 970 704</b>	<b>12 982 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 970 704</b>	<b>12 982 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 119	53 631
Annen kortsiktig gjeld		51 778	28 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 896</b>	<b>81 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 105 600</b>	<b>13 064 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 634 922</b>	<b>27 776 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 894 861  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Klovning Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 970 894 861  
BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 318 864	2 347 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 318 864</b>	<b>2 347 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	37 653
Annen driftskostnad	3, 4	1 380 133	1 244 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 182</b>	<b>1 282 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 682</b>	<b>1 065 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 316</b>	<b>20 603</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 009</b>	<b>111 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 693</b>	<b>90 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>881 681</b>	<b>1 065 030</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>881 681</b>	<b>1 065 030</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>816 989</b>	<b>974 144</b>



Organisasjonsnr: 970 894 861  
BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	27 135 100	27 135 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 105	6 633
Andre fordringer		64 808	83 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 913</b>	<b>89 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 908	551 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 908</b>	<b>551 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 822</b>	<b>641 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 634 922</b>	<b>27 776 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 526 321	14 709 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 526 321</b>	<b>14 709 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>15 529 321</b>	<b>14 712 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 596 704	2 608 406



Øvrig langsiktig gjeld	10 374 000	10 374 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 970 704</b>	<b>12 982 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 970 704</b>	<b>12 982 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 119	53 631
Annen kortsiktig gjeld	51 778	28 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 896</b>	<b>81 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 105 600</b>	<b>13 064 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 634 922</b>	<b>27 776 443</b>



Organisasjonsnr: 970 894 861  
BORETTSLAGET MADLAMARKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 185 Borettslaget Madlamarktunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 273 832	2 273 832	2 273 858
Leieinntekt lokaler		27 454	3 450	30 000
Andre driftsinntekter	1	9 652	70 000	0
Lading el-bil		7 926	0	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 318 864</b>	<b>2 347 282</b>	<b>2 311 858</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	37 653	57 050
Forretningsførerhonorar		77 832	74 268	82 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 046	826	2 200
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	9 800
Vaktmestertjenester		149 968	129 510	148 005
Drift og vedlikehold	4	357 737	291 354	348 000
TV og/eller internett		175 363	166 831	176 000
Forsikringer		147 948	137 909	173 400
Kommunale avgifter		342 849	294 864	402 000
Energi/strøm		102 413	123 094	110 000
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	10 500
Administrasjonskostnader		5 398	8 123	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 437 182</b>	<b>1 282 252</b>	<b>1 529 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 682</b>	<b>1 065 030</b>	<b>781 903</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		19 316	20 603	5 000
Rentekostnader		84 009	111 490	68 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>64 693</b>	<b>90 886</b>	<b>63 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>816 989</b>	<b>974 144</b>	<b>718 903</b>

Årsregnskap



## 185 Borettslaget Madlamarktunet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	982 912	982 912
Bygninger	6	26 152 188	26 152 188
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 135 100</b>	<b>27 135 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 105	6 633
Forskuddsbetalte kostnader		58 175	80 261
Andre fordringer		6 633	2 820
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		428 908	551 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 822</b>	<b>641 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 634 922</b>	<b>27 776 443</b>

Balanse: 2024



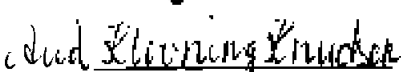
## 185 Borettslaget Madlamarktunet


	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		15 526 321	14 709 333
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>15 529 321</b>	<b>14 712 333</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	1 596 704	2 608 406
Borettsinnskudd		10 374 000	10 374 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 970 704</b>	<b>12 982 406</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 738	12 738
Leverandørgjeld		83 119	53 631
Annen kortsiktig gjeld		39 040	15 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 896</b>	<b>81 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 105 600</b>	<b>13 064 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 634 922</b>	<b>27 776 443</b>

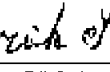
Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: Stavanger dato: 05.03.25

  
Aud Klevring Knudsen  
Styreleder

  
Unni Margrete Lock  
Styremedlem

  
Erik Sørby  
Styremedlem

Balans 2024



## Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsætning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Veidekke har inngått avtale med Madlamarktunet borettslag for leie av areal til plassering av brakkengg.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 653
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>37 653</b>

Boiigselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 185 Borettslaget Medlamarktunet



Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	103 231	93 363
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	134 187	148 733
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	79 994	18 341
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 701	989
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 624	29 928
<b>Sum</b>	<b>357 737</b>	<b>291 354</b>

**Note 5 - Disponible midler**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>816 989</b>	<b>974 144</b>
Avdrag på lån	-1 011 702	-982 154
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-194 713</b>	<b>-8 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>499 822</b>	<b>641 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>134 896</b>	<b>81 704</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>364 925</b>	<b>559 639</b>

Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet



## Noter 185 Borettslaget Madlamarktunet

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Dueavvisere
Anskaffelseskost pr.01.01 .	26 044 088	982 912	108 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 044 088	982 912	108 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 044 088	982 912	108 100
Anskaffelsesår :	1996	1996	2013
Antatt levetid i år :			

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 000	0	3 000
Egenkapital	15 526 321	816 988	14 709 333
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>15 529 321</b>	<b>816 988</b>	<b>14 712 333</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135077014
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1996
Rentesats:	4,659 %
Betingelser:	Overgang til mnd.termin. 01.07.2026
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	16 650 000
Lånesaldo 01.01:	2 608 406
Avdrag i perioden:	1 011 702
Lånesaldo 31.12:	1 596 704

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11 970 704,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 27 135 100,-



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Madlamarktunet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Madlamarktunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3853A-13YEW-WJ000-BA81-GUDZJ-GUFCI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3853A-13YEW-WJ000-BA81-GUDZJ-GUFCI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 15:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3853A-13YEW-WJ000-BA81-GUDZJ-GUFCI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.