



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 235 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEBBENES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kuskerudveien 16 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 205	59 633
Sum kostnader		45 205	59 633
Driftsresultat		-45 205	-59 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 098	1 746
Sum finansinntekter		3 098	1 746
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 098	1 746
Resultat før skattekostnad		-42 107	-57 887
Årsresultat		-42 107	-57 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-42 107	-57 887
Sum overføringer og disponeringer		-42 107	-57 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	62 728 121	55 898 165
Sum varer		62 728 121	55 898 165
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	41 330
Sum fordringer		0	41 330
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 133	462 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 133	462 659
Sum omløpsmidler		65 680 255	56 402 154
SUM EIENDELER		65 680 255	56 402 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	117 192	75 085
Sum opptjent egenkapital		-117 192	-75 085
Sum egenkapital		-17 192	24 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 000 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 853 755	11 566 004
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 778 263	7 739 306
Sum annen langsiktig gjeld		62 632 018	56 305 310
Sum langsiktig gjeld		62 632 018	56 305 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 565 797	0
Leverandørgjeld		422 693	7 258
Annen kortsiktig gjeld		76 939	64 671
Sum kortsiktig gjeld		3 065 429	71 929
Sum gjeld		65 697 447	56 377 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 680 255	56 402 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666890

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 235 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 235 842
NEBBENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 205	59 633
Sum kostnader		45 205	59 633
Driftsresultat		-45 205	-59 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 098	1 746
Sum finansinntekter		3 098	1 746
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 098	1 746
Resultat før skattekostnad		-42 107	-57 887
Årsresultat		-42 107	-57 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-42 107	-57 887
Sum overføringer og disponeringer		-42 107	-57 887



Udekket tap	1	117 192	75 085
Sum opptjent egenkapital		-117 192	-75 085
Sum egenkapital		-17 192	24 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	37 000 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 853 755	11 566 004
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 778 263	7 739 306
Sum annen langsiktig gjeld		62 632 018	56 305 310
Sum langsiktig gjeld		62 632 018	56 305 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 565 797	0
Leverandørgjeld		422 693	7 258
Annen kortsiktig gjeld		76 939	64 671
Sum kortsiktig gjeld		3 065 429	71 929
Sum gjeld		65 697 447	56 377 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 680 255	56 402 154



Organisasjonsnr: 828 235 842
NEBBENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
NEBBENES EIENDOM AS
828235842
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		45 205	59 633
Sum driftskostnader		45 205	59 633
Driftsresultat		-45 205	-59 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 098	1 746
Sum finansinntekter		3 098	1 746
Netto finans		3 098	1 746
Resultat før skattekostnad		-42 107	-57 887
Årsresultat		-42 107	-57 887
Overføringer			
Udekket tap	1	-42 107	-57 887
Sum overføringer		-42 107	-57 887



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	62 728 121	55 898 165
Sum varer		62 728 121	55 898 165
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	41 330
Sum fordringer		0	41 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 133	462 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 133	462 659
Sum omløpsmidler		65 680 255	56 402 154
SUM EIENDELER		65 680 255	56 402 154



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	117 192	75 085
Sum opptjent egenkapital		-117 192	-75 085
Sum egenkapital		-17 192	24 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 000 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 853 755	11 566 004
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 778 263	7 739 306
Sum annen langsiktig gjeld		62 632 018	56 305 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 565 797	0
Leverandørgjeld		422 693	7 258
Annen kortsiktig gjeld		76 939	64 671
Sum kortsiktig gjeld		3 065 429	71 929
Sum gjeld		65 697 447	56 377 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 680 255	56 402 154

Lillestrøm, 05.06.2024

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Håvar Melheim
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem / daglig leder



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-42 107	-57 887
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 019 600	-1 661 168
Skattepliktig inntekt	-4 061 707	-1 719 055

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 661 168	5 680 768	-4 019 600
Fremførbart underskudd	-1 736 253	-5 797 960	4 061 707
Netto forskjeller	-75 085	-117 192	42 107
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 085	117 192	-42 107
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-75 085	24 915
Årsresultat	0	-42 107	-42 107
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-117 192	-17 192

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalen forventes reetablert ved fremtidig inntjening.

Aksjonærene bidrar til å sikre driften for det kommende regnskapsåret.

Note 2 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	37 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Varelager	62 728 121	55 898 165

Alle lån består av tomtelån. Gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad.



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	41 330

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	25 632 018	19 305 310

Lån renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEBBENES HOLDING AS	501	50,10	Ordinære
MELHEIM GRUPPEN AS	250	25,00	Ordinære
P.N HOLDING AS	100	10,00	Ordinære
DEE HOLDING AS	99	9,90	Ordinære
HVALBYE HOLDING AS	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



Årsregnskap for
NEBBENES EIENDOM AS

828235842

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: W34F2-ELW6J-HWCBZ-EVMOX-V4J5O-TMAY2



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		45 205	59 633
Sum driftskostnader		45 205	59 633
Driftsresultat		-45 205	-59 633
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 098	1 746
Sum finansinntekter		3 098	1 746
Netto finans		3 098	1 746
Resultat før skattekostnad		-42 107	-57 887
Årsresultat		-42 107	-57 887
Overføringer			
Udekket tap	1	-42 107	-57 887
Sum overføringer		-42 107	-57 887

Penneo Dokumentnøkkel: W34F2-ELW6J-HWCBZ-EVMOX-V4J5O-TMAY2



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	62 728 121	55 898 165
Sum varer		62 728 121	55 898 165
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	41 330
Sum fordringer		0	41 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 133	462 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 952 133	462 659
Sum omløpsmidler		65 680 255	56 402 154
SUM EIENDELER		65 680 255	56 402 154

Penneo Dokumentnøkkel: W34F2-ELW6J-HWCBZ-EVMOX-V4J5O-TMA12



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	117 192	75 085
Sum opptjent egenkapital		-117 192	-75 085
Sum egenkapital		-17 192	24 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 000 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 853 755	11 566 004
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 778 263	7 739 306
Sum annen langsiktig gjeld		62 632 018	56 305 310
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 565 797	0
Leverandørgjeld		422 693	7 258
Annen kortsiktig gjeld		76 939	64 671
Sum kortsiktig gjeld		3 065 429	71 929
Sum gjeld		65 697 447	56 377 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 680 255	56 402 154

Lillestrøm, 05.06.2024

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Håvar Melheim
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W34F2-ELW6J-HWCBZ-EVMOX-V4J5O-TMAY2



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-42 107	-57 887
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 019 600	-1 661 168
Skattepliktig inntekt	-4 061 707	-1 719 055

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1 661 168	5 680 768	-4 019 600
Fremførbart underskudd	-1 736 253	-5 797 960	4 061 707
Netto forskjeller	-75 085	-117 192	42 107
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 085	117 192	-42 107
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-75 085	24 915
Årsresultat	0	-42 107	-42 107
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-117 192	-17 192

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt. Kapitalen forventes reetablert ved fremtidig inntjening.

Aksjonærene bidrar til å sikre driften for det kommende regnskapsåret.

Note 2 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 000 000	37 000 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Varelager	62 728 121	55 898 165

Alle lån består av tomtelån. Gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad.



NEBBENES EIENDOM AS
828 235 842

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	41 330
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	25 632 018	19 305 310

Lån renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEBBENES HOLDING AS	501	50,10	Ordinære
MELHEIM GRUPPEN AS	250	25,00	Ordinære
P.N HOLDING AS	100	10,00	Ordinære
DEE HOLDING AS	99	9,90	Ordinære
HVALBYE HOLDING AS	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Penneo Dokumentnøkkel: W34F2-ELW6J-HWCBZ-EVMOX-V4J5O-TMAY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melheim, Håvar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483578

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-06 07:10:41 UTC



Enoksen, Dag-Erlend

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-06 08:10:14 UTC



Enoksen, Dag-Erlend

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-06 08:10:14 UTC



Nebbenes, Kåre Gustav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-243847

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-10 10:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W34F2-ELW6J-HWCBZ-EVMOX-V4J5O-TMAY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennneo Dokumentnøkkel: CV71Z-47BPZ-PODYI-OGSM7-XXE2W-WW074



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 05.06.2024
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CV712-47BPZ-PODYI-OGSM7-XXE2W-WW0T4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-10 10:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV7I2-47BPZ-P0DYI-0GSM7-XXE2W-WW0T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>