



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid  
Abborveien 7  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 279 407	1 931 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 279 407</b>	<b>1 931 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	607 108	487 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		77 701	186 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 809</b>	<b>674 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 598</b>	<b>1 257 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	612 861	363 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 861</b>	<b>363 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 534</b>	<b>-363 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>983 064</b>	<b>893 934</b>
Skattekostnad på resultat	5	216 275	196 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	808 136	618 845
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		78 424
Overført fra annen egenkapital	6	-41 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 667 123	18 274 231
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 667 123</b>	<b>18 274 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 667 123</b>	<b>18 274 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 080	971 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 080</b>	<b>971 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	594 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615</b>	<b>594 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 695</b>	<b>1 566 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 669 818</b>	<b>19 840 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6	7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	286 892	286 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 546 892</b>	<b>7 546 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	212 217	253 565
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 217</b>	<b>253 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 759 110</b>	<b>7 800 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	140 775	152 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 775</b>	<b>152 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 733 861	6 215 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 733 861</b>	<b>6 215 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 636</b>	<b>6 368 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 878 831
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 036 072	793 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 072</b>	<b>5 672 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 910 708</b>	<b>12 040 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 669 818</b>	<b>19 840 966</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387260

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 155 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Magne Rolid  
Abborveien 7  
1481 HAGAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 923 155 732  
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 279 407	1 931 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 279 407</b>	<b>1 931 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	607 108	487 821
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		77 701	186 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>684 809</b>	<b>674 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 598</b>	<b>1 257 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	612 861	363 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>612 861</b>	<b>363 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 534</b>	<b>-363 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>216 275</b>	<b>196 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	808 136	618 845
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		78 424
Overført fra annen egenkapital	6	-41 347	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>



Organisasjonsnr: 923 155 732  
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 17 667 123 18 274 231

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 17 667 123 18 274 231**

**Sum anleggsmidler 17 667 123 18 274 231**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 080 971 830

**Sum fordringer 2 080 971 830**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 615 594 905

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 615 594 905**

**Sum omløpsmidler 2 695 1 566 735**

**SUM EIENDELER 17 669 818 19 840 966**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6 7 230 000 7 230 000

Annen innskutt egenkapital 6 286 892 286 892

**Sum innskutt egenkapital 7 546 892 7 546 892**

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	212 217	253 565
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 217</b>	<b>253 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 759 110</b>	<b>7 800 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	140 775	152 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 775</b>	<b>152 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 733 861	6 215 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 733 861</b>	<b>6 215 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 874 636</b>	<b>6 368 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 878 831
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 036 072	793 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 072</b>	<b>5 672 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 910 708</b>	<b>12 040 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 669 818</b>	<b>19 840 966</b>



Organisasjonsnr: 923 155 732  
NYE STALLBAKKEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Stallbakken 3 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: Y3JDO-7I23Y-N67AS-IWEC-HVMM3-ETU26



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mars 2025  
Deloitte AS

**Vidar Nesse**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y3JDO-7IZ3Y-N67AS-IVFEC-HVMM3-ETU26



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-25 13:24:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3JDO-7IZ3Y-N67AS-IWEC-HVMM3-ETU26

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Nye Stallbakken 3 Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nye Stallbakken 3 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 279 407	1 931 964
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 279 407</b>	<b>1 931 964</b>
Avskrivninger av driftsmidler	3	607 108	487 821
Annen driftskostnad		77 701	186 925
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>684 809</b>	<b>674 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 598</b>	<b>1 257 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 327	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	612 861	363 284
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-611 534</b>	<b>-363 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>983 064</b>	<b>893 934</b>
Skattekostnad på resultat	5	216 275	196 665
<b>Resultat</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	808 136	618 845
Avsatt til annen egenkapital	6	0	78 424
Overført fra annen egenkapital	6	41 347	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>766 789</b>	<b>697 269</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nye Stallbakken 3 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 667 123	18 274 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 667 123</b>	<b>18 274 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 667 123</b>	<b>18 274 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 080	971 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 080</b>	<b>971 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615	594 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 695</b>	<b>1 566 735</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 669 818</b>	<b>19 840 966</b>

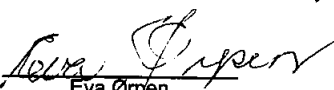
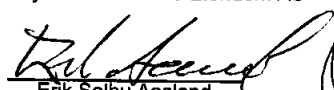


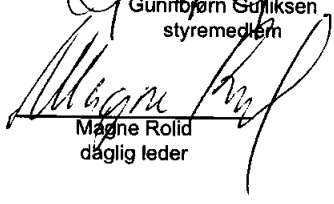
Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Nye Stallbakken 3 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	7 230 000	7 230 000
Annen innskutt egenkapital	6	286 892	286 892
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 546 892</b>	<b>7 546 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	212 217	253 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>212 217</b>	<b>253 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 759 110</b>	<b>7 800 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	140 775	152 436
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 775</b>	<b>152 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 733 861	6 215 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 733 861</b>	<b>6 215 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 878 831
Konserngjeld	4	1 036 072	793 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 036 072</b>	<b>5 672 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 910 708</b>	<b>12 040 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 669 818</b>	<b>19 840 966</b>

Oslo, 19. mars 2025  
Styret i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS

 Eva Ørpen styreleder	 Erik Salbu Aasland styremedlem	 Gunnbjørn Sjøliksen styremedlem
 Lasse Nitschke Ørpen styremedlem	 Magne Rolid daglig leder	

Nye Stallbakken 3 Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Lønnskostnader

Nye Stallbakken 3 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 924 475	4 932 379	22 856 854
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 924 475</b>	<b>4 932 379</b>	<b>22 856 854</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 293 987	1 895 744	5 189 731
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 293 987	1 895 744	5 189 731
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 630 488</b>	<b>3 036 635</b>	<b>17 667 123</b>
Årets ordinære avskrivninger	358 489	248 619	607 108
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær avskrivning	Lineær avskrivning	

## Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Sten Ørpen AS	8 733 861	6 215 851
<b>Sum</b>	<b>8 733 861</b>	<b>6 215 851</b>

Gjelden til Sten Ørpen AS er i 2024 renteberegnet med kr 612 861.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	1 036 072	793 391
<b>Sum</b>	<b>1 036 072</b>	<b>793 391</b>



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 936	174 546
Endring i utsatt skatt	-11 661	22 119
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>216 275</b>	<b>196 665</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	983 064	893 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 008	-100 544
Avgitt konsernbidrag	-1 036 072	-793 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 936	174 546
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-227 936	-174 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	983 064	893 934
Beregnet skatt av resultat før skatt	216 274	196 666
<b>Sum</b>	<b>216 274</b>	<b>196 666</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	639 885	692 893	53 008
<b>Sum</b>	<b>639 885</b>	<b>692 893</b>	<b>53 008</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>639 885</b>	<b>692 893</b>	<b>53 008</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>140 775</b>	<b>152 436</b>	<b>11 662</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	7 230 000	286 892	253 565	7 800 457
Årets resultat				766 789	766 789
Konsernbidrag avgitt				-808 136	-808 136
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>7 230 000</b>	<b>286 892</b>	<b>212 218</b>	<b>7 759 110</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Stallbakken 3 Eiendom AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Eierstruktur</b>			
Sten Ørpen AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>