



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 800	273 593
Sum inntekter		434 800	273 593
Kostnader			
Varekostnad		112 943	20 072
Annen driftskostnad	1	386 949	89 810
Sum kostnader		499 892	109 881
Driftsresultat		-65 092	163 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Verdijustering investeringseiendommer		400 000	10 390 835
Sum finansinntekter		400 073	10 390 835
Netto finans		400 073	10 390 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 696	2 341 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 285	8 212 817
Årsresultat	3	261 285	8 212 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 285	8 212 817
Totalresultat		261 285	8 212 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			51 967
Udekket tap			21 494
Avsatt til annen egenkapital		261 285	8 139 356
Sum overføringer og disponeringer		261 285	8 212 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 400 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 840	32 000
Andre kortsiktige fordringer		19 879	11 985
Konsernfordringer	5	130 252	20 144
Sum fordringer		181 971	64 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 049	139 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 049	139 346
Sum omløpsmidler		316 020	203 475
SUM EIENDELER		12 716 020	12 203 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		211 357	211 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		80 740	
Sum innskutt egenkapital		622 097	541 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 400 641	8 139 356
Sum opptjent egenkapital		8 400 641	8 139 356
Sum egenkapital	3	9 022 738	8 680 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 457 503	2 361 034
Sum avsetninger for forpliktelser		2 457 503	2 361 034
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 457 503	2 361 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 155	20 105
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 141 624	1 141 624
Annen kortsiktig gjeld		71 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 235 779	1 161 729
Sum gjeld		3 693 282	3 522 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 716 020	12 203 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914278

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 922 591 776
SKOLEVEGEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 800	273 593
Sum inntekter		434 800	273 593
Kostnader			
Varekostnad		112 943	20 072
Annen driftskostnad	1	386 949	89 810
Sum kostnader		499 892	109 881
Driftsresultat		-65 092	163 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Verdijustering investeringseiendommer		400 000	10 390 835
Sum finansinntekter		400 073	10 390 835
Netto finans		400 073	10 390 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 696	2 341 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 285	8 212 817
Årsresultat	3	261 285	8 212 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 285	8 212 817
Totalresultat		261 285	8 212 817
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			51 967
Udekket tap			21 494
Avsatt til annen egenkapital		261 285	8 139 356
Sum overføringer og disponeringer		261 285	8 212 817



Organisasjonsnr: 922 591 776
SKOLEVEGEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 400 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 840	32 000
Andre kortsiktige fordringer		19 879	11 985
Konsernfordringer	5	130 252	20 144
Sum fordringer		181 971	64 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 049	139 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 049	139 346
Sum omløpsmidler		316 020	203 475
SUM EIENDELER		12 716 020	12 203 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		211 357	211 357
Annen innskutt egenkapital		80 740	
Sum innskutt egenkapital		622 097	541 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 400 641	8 139 356
Sum opptjent egenkapital		8 400 641	8 139 356



Sum egenkapital	3	9 022 738	8 680 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2	2 457 503	2 361 034
Annen langsiktig gjeld		2 457 503	2 361 034
Sum langsiktig gjeld		2 457 503	2 361 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 155	20 105
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 141 624	1 141 624
Annen kortsiktig gjeld		71 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 235 779	1 161 729
Sum gjeld		3 693 282	3 522 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 716 020	12 203 475



Organisasjonsnr: 922 591 776
SKOLEVEGEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skolevegen 4 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Org.nr.: 922 591 776



Resultatregnskap			
Skolevegen 4 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		434 800	273 593
Sum driftsinntekter		434 800	273 593
Varekostnad		112 943	20 072
Annen driftskostnad	1	386 949	89 810
Sum driftskostnader		499 892	109 881
Driftsresultat		-65 092	163 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	0
Verdijustering investeringseiendommer		400 000	10 390 835
Resultat av finansposter		400 073	10 390 835
Ordinært resultat før skattekostnad		334 981	10 554 547
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 696	2 341 730
Ordinært resultat		261 285	8 212 817
Årsresultat	3	261 285	8 212 817
Totalresultat		261 285	8 212 817
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 494
Avsatt konsernbidrag		0	51 967
Avsatt til annen egenkapital		261 285	8 139 356
Sum overføringer		261 285	8 212 817
Skolevegen 4 Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Skolevegen 4 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 400 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		12 400 000	12 000 000
Sum anleggsmidler		12 400 000	12 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 840	32 000
Andre kortsiktige fordringer		19 879	11 985
Konsernfordringer	5	130 252	20 144
Sum fordringer		181 971	64 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 049	139 346
Sum omløpsmidler		316 020	203 475
Sum eiendeler		12 716 020	12 203 475
Skolevegen 4 Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Skolevegen 4 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Overkurs		211 357	211 357
Annen innskutt egenkapital		80 740	0
Sum innskutt egenkapital		622 097	541 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 400 641	8 139 356
Sum opptjent egenkapital		8 400 641	8 139 356
Sum egenkapital	3	9 022 738	8 680 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 457 503	2 361 034
Sum avsetning for forpliktelser		2 457 503	2 361 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 155	20 105
Konserngjeld	5	1 141 624	1 141 624
Annen kortsiktig gjeld		71 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 235 779	1 161 729
Sum gjeld		3 693 282	3 522 763
Sum egenkapital og gjeld		12 716 020	12 203 475
Brumunddal, 30.06.2022 Styret i Skolevegen 4 Eiendom AS			
_____ Rolf Arne Høyen styreleder		_____ Kenneth Ferger Høyen styremedlem	
Skolevegen 4 Eiendom AS			Side 4



Note 1 Lønnskostnader

Skolevegen 4 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 40 625 ink mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 657
Endring i utsatt skatt	73 696	2 327 073
Skattekostnad ordinært resultat	73 696	2 341 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 981	10 554 547
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-438 495	-10 431 604
Mottatt konsernbidrag	103 513	0
Avgitt konsernbidrag	0	-66 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 318
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 773	14 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 657
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 773	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	334 981	10 554 547
Beregnet skatt av resultat før skatt	73 696	2 322 000
Sum	73 696	2 322 000
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 170 468	10 731 973	-438 495
Sum	11 170 468	10 731 973	-438 495
Grunnlag for utsatt skatt	11 170 468	10 731 973	-438 495
Utsatt skatt (22 %)	2 457 503	2 361 034	-96 469



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	330 000	211 357	0	8 139 356	8 680 713
Årets resultat				261 285	261 285
Konsebidrag mottatt			80 740		80 740
Pr 31.12.2021	330 000	211 357	80 740	8 400 641	9 022 738



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Høyen Utvikling AS	0		-66 624	-66 624
Høyen Eiendom AS			-1 075 000	-1 075 000
Høyen Utleie AS	20 739	20 144	0	0
Sol Eiendom AS	6 000	0	0	0
Sum	26 739	20 144	-1 141 624	-1 141 624

Kjøp og salg med nærstående

Selskap	2021		2020	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Høyen Eiendom AS	5 874	-	-	-
Høyen Drift AS	206 434	-	7 380	-
Sum	212 308	-	7 380	-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolevegen 4 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 100,0	330 000
Sum	300		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	300	100,0	100,0



Årsberetning 2021 – Skolevegen 4 Eiendom AS

Eiendomsutvikling for salg og utleie, Industrigata 1, 2380 Brumunddal

Skolevegen 4 Eiendom AS sin hovednæring er utvikling av eiendom for utleie.

Selskapets virksomhet foregår i Brumunddal i Norge. Selskapet eier eiendom i Brumunddal

Utleieboliger:

Markedet for leieboliger er økende. I 2015 leide 22,6% av Norges Husholdninger primerbolig, i 2021 har dette økt til 23,6% som tilsvarer en økning på ca 66 000 personer som bor i leid bolig.

Innlandet: I 2015 leide 18,8% av Ringsakers Husholdninger primer bolig, i 2021 er tallet for hele Innlandet på 17,9

%. Gjennomsnittsprisen for en 2 roms på landsbasis i 2021 er 9530,-.

Utleiemarkedet er i positiv utvikling. Både under Covid-19 og i senere tider ser vi trenger som skal tilsi at etterspørselen etter utleieboliger vil øke i de neste årene.

Næringsarealer:

Selskapet leier ut en andel areal til næringsdrivende. Leietakere har tidvis hatt utfordringer grunnet nedstengninger under Covid-19. men har pr 31.12.2021 ingen utestående fordringer.

Fokusområder:

Selskapet er et SPC i Høyen Eiendom AS sitt konsern.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er stabilt økende. I 2021 ble omsetningen 434 800,-. Driftsresultatet ble i 2021 på -65 092,-

Selskapets omløpsmidler var NOK 316 020 per 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 12 716 020, sammenlignet med NOK 12 23 475 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 70,95% mot 71,05% i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Selskapets styre har en klar målsetning og strategi rundt videre vekst. Vi forventer positiv vekst i årene fremover.



Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet har som mål og forvalte allerede eiet bygningsmasse. Selskapet har som mål og benytte tilgjengelige arealer på eide eiendommer til videre utvikling både for salg og leie.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke vesentlig eksponert for finansiell risiko da selskapet ikke har gjeld til kredittinstitusjoner.

Markedsrisiko

Mengde produserte boliger og næringseiendom i nærområdet, den generelle økonomien hos norges husholdninger og endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022+1 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Skolevegen 4 Eiendom AS:

Annen egenkapital	261 285
Totalt disponert	261 285

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte, tjenester leies inn fra søsterselskap til dit aktiviteten foregår.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av 3 personer, alle 3 er menn.

Ytre miljø

Selskapet har som mål og ta i bruk miljøvennlig teknologi og produkter i større grad i fremtiden.

Andre forhold

Det er ikke noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskap og balanse med tilhørende noter.



Forhold etter regnskapsårets utgang:

Covid-19, selskapet er foreløpig mindre påvirket av Covid-19.

Brumunddal,

Rolf Arne Høyen
Styreleder (elektronisk signert)

Kenneth Ferger Høyen
Styremedlem (elektronisk signert)



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Skolevegen 4 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skolevegen 4 Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Skolevegen 4 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Skolevegen 4 Eiendom AS Årsregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling		
	2021	2020
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	382 281	10 554 547
Verdijustering investeringseiendommer	-447 300	-10 390 835
Endring i kundefordringer	160	-32 000
Endring i leverandørgjeld	3 050	20 105
Endring i andre tidsavgrensninger	56 512	-32 129
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 297	119 688
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>	2021	2020
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>	2021	2020
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekviv.	-5 297	119 688
Beholdning av kontanter og kontantekviv. 01.01.	139 346	19 659
Beholdning av kontanter og kontantekviv. 31.12.	134 049	139 346