



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 783 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Cecilie Johansen  
Sommarfjøsvegen 55  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 474 959	7 268 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 586 335</b>	<b>7 360 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	248 170	251 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	57 086	57 086
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	2 839 180	2 681 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 144 436</b>	<b>2 989 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 441 899</b>	<b>4 370 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>258 276</b>	<b>156 030</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>2 184 097</b>	<b>1 929 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 925 821</b>	<b>-1 773 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 516 079</b>	<b>2 597 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 330 523</b>	<b>4 279 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 516 079</b>	<b>2 597 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 516 079	2 597 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 516 079</b>	<b>2 597 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 23	58 157 161	58 157 161
Maskiner og anlegg	20	199 802	256 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 356 963</b>	<b>58 414 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 833 408</b>	<b>60 412 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15	0
Andre fordringer		431 066	416 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 081</b>	<b>416 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	7 089 276	5 632 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 612 830</b>	<b>3 634 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 043 911</b>	<b>4 051 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 877 320</b>	<b>64 463 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 810 254</b>	<b>11 212 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 332 633</b>	<b>13 816 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	43 153 727	44 283 893
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	5 910 600	5 910 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 064 327</b>	<b>50 194 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 064 327</b>	<b>50 194 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 861	314 034
Skyldige offentlige avgifter		1	16
Annen kortsiktig gjeld	23,24	140 498	138 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 359</b>	<b>452 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 544 687</b>	<b>50 647 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 877 320</b>	<b>64 463 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 783 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Cecilie Johansen  
Sommarfjøsvegen 55  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 975 783 057  
SOLSIDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	7 474 959	7 268 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 586 335</b>	<b>7 360 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	248 170	251 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	57 086	57 086
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 839 180	2 681 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 144 436</b>	<b>2 989 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 441 899</b>	<b>4 370 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	16	<b>258 276</b>	<b>156 030</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	17	<b>2 184 097</b>	<b>1 929 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 925 821</b>	<b>-1 773 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 516 079</b>	<b>2 597 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 330 523</b>	<b>4 279 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 516 079</b>	<b>2 597 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 516 079	2 597 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 516 079</b>	<b>2 597 310</b>



Organisasjonsnr: 975 783 057  
SOLSIDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,23	58 157 161	58 157 161
Maskiner og anlegg	20	199 802	256 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 356 963</b>	<b>58 414 049</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 833 408</b>	<b>60 412 612</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15	0
Andre fordringer		431 066	416 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 081</b>	<b>416 808</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	7 089 276	5 632 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 612 830</b>	<b>3 634 399</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 043 911</b>	<b>4 051 207</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 877 320</b>	<b>64 463 819</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 810 254</b>	<b>11 212 944</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 332 633</b>	<b>13 816 554</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	43 153 727	44 283 893
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	5 910 600	5 910 600



Sum annen langsiktig gjeld	49 064 327	50 194 493
Sum langsiktig gjeld	49 064 327	50 194 493
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	339 861	314 034
Skyldige offentlige avgifter	1	16
Annen kortsiktig gjeld 23,24	140 498	138 722
Sum kortsiktig gjeld	480 359	452 772
Sum gjeld	49 544 687	50 647 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>65 877 320</b>	<b>64 463 819</b>



Organisasjonsnr: 975 783 057  
SOLSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		<b>Årsregnskap 2024 Solsiden Borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	7 457 884	7 725 707	7 254 334	7 597 350
IN-nekvittering		111 376	111 376	91 761	117 721
Andre driftsinntekter	2	17 075	14 000	14 664	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 586 335</b>	<b>7 851 083</b>	<b>7 360 758</b>	<b>7 729 072</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	18 170	22 170	21 348	20 170
Styrehonorar	4	230 000	230 000	230 000	230 000
Revisjonshonorar	5	10 598	10 000	9 634	11 339
Forretningsførerhonorar		146 866	146 866	139 872	154 209
Konsulent tjenester	6	24 939	75 000	58 599	76 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	128 652	211 000	109 291	265 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	133 123	105 000	87 950	185 060
Annnet vedlikehold	9	324 014	430 000	320 975	486 800
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	100 503	95 500	84 284	95 500
Kostnader TV/Internett		417 703	452 844	393 133	422 616
Forsikringsskader	11	3 000	0	10 000	0
Forsikring	12	295 094	274 986	257 158	323 604
Kontingenter		18 900	18 900	18 900	18 900
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 031 404	1 059 576	1 013 030	1 063 733
Energi og brensel	14	137 460	140 000	144 660	150 000
Andre driftskostnader	15	66 924	81 000	33 970	72 676
Avskrivninger	20	57 086	57 086	57 086	57 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 144 436</b>	<b>3 409 929</b>	<b>2 989 890</b>	<b>3 632 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 441 899</b>	<b>4 441 155</b>	<b>4 370 869</b>	<b>4 096 378</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	16	258 276	70 000	156 030	70 000
Finanskostnader	17	2 184 097	2 283 359	1 929 589	2 132 135
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-1 925 821</b>	<b>-2 213 359</b>	<b>-1 773 559</b>	<b>-2 062 135</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>2 516 079</b>	<b>2 227 796</b>	<b>2 597 310</b>	<b>2 034 243</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 516 079</b>	<b>2 227 796</b>	<b>2 597 310</b>	<b>2 034 243</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		2 516 079	0	2 597 310	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>2 516 079</b>	<b>0</b>	<b>2 597 310</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		3 598 435	3 598 435	2 308 896	4 563 552
Periodens resultat		2 516 079	2 227 796	2 597 310	2 034 243
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		57 086	57 086	57 086	57 086
Avdrag på lån		-1 018 789	-1 161 235	-1 225 991	-1 080 353
IN nekvittering		-111 376	-111 376	-91 761	-117 721
Innskudd øremerkede midler		-477 883	-400 000	-47 105	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>965 117</b>	<b>612 271</b>	<b>1 289 539</b>	<b>893 255</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>4 563 552</b>	<b>4 210 706</b>	<b>3 598 435</b>	<b>5 456 807</b>

Solsiden Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Solsiden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	18, 23	50 657 161	50 657 161
Tomter	19, 23	7 500 000	7 500 000
Andre fellesanlegg	20	199 802	256 888
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>58 356 963</b>	<b>58 414 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	21	2 476 446	1 998 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 476 446</b>	<b>1 998 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 833 408</b>	<b>60 412 612</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		15	0
Forskuddsfakturerte kostnader		420 753	398 578
Fordring finansieringsforetak		10 313	18 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 081</b>	<b>416 808</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 612 830	3 634 399
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>4 612 830</b>	<b>3 634 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 043 911</b>	<b>4 051 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 877 320</b>	<b>64 463 819</b>

Solsiden Borettslag



## Balanse desember 2024 Solsiden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital 01.01		13 810 254	11 212 944
Årets endringer i egenkapital		2 516 079	2 597 310
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>16 332 633</b>	<b>13 816 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	23, 24	43 153 727	44 283 893
Borettssinnskudd	22, 23	5 910 600	5 910 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 064 327</b>	<b>50 194 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21	18 230
Leverandørgjeld		339 861	314 034
Skyldig off. myndigheter		1	16
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	195
Påløpte renter		79 432	78 033
Påløpte avdrag	23, 24	38 946	42 264
Påløpte kostnader		22 099	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 359</b>	<b>452 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 544 687</b>	<b>50 647 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 877 320</b>	<b>64 463 819</b>

31.12.24

Solsiden Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Cecilie Johansen  
Styreleder

Andre Stenanger  
Styremedlem

Maria Kristine Olufsen  
Styremedlem

Elin Holdahl  
Styremedlem

Christina Folgerø  
Styremedlem

Solsiden Borettslag



## Solsiden Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Solsiden Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	3 828 288	3 828 269	3 646 056	3 962 258
Renter lån	2 211 097	2 283 359	1 963 365	2 132 135
TV - Internett	452 844	452 844	366 660	422 604
Avdrag lån	965 655	1 161 235	1 278 253	1 080 353
<b>Sum</b>	<b>7 457 884</b>	<b>7 725 707</b>	<b>7 254 334</b>	<b>7 597 350</b>

Borettslaget består av 63 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	17 075	14 000	14 664	14 000
<b>Sum</b>	<b>17 075</b>	<b>14 000</b>	<b>14 664</b>	<b>14 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	2 000	1 625	0
Påløpte feriepenger	0	0	195	0
Andre honorarer	0	2 000	1 125	2 000
Arbeidsgiveravgift	18 170	18 170	18 387	18 170
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	15	0
<b>Sum</b>	<b>18 170</b>	<b>22 170</b>	<b>21 348</b>	<b>20 170</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	230 000	230 000	230 000	230 000
<b>Sum</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	10 598	10 000	9 634	11 339
<b>Sum</b>	<b>10 598</b>	<b>10 000</b>	<b>9 634</b>	<b>11 339</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

## Solsiden Borettslag - noter



## Solsiden Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	18 114	15 000	14 648	16 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	20 000	12 463	20 000
Teknisk rådgivning	6 825	40 000	31 488	40 000
<b>Sum</b>	<b>24 939</b>	<b>75 000</b>	<b>58 599</b>	<b>76 000</b>

Økonomisk rådgivning gjelder årlig administrasjonshonorar IN-avtale, diverse styrebistand, møteledelse og utsendelse av innkalling.  
Teknisk rådgivning er årlig lisens og oppdatering Bevar-HMS.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	73 067	150 000	39 368	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	41 682	40 000	27 318	40 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	13 903	21 000	28 110	75 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	14 496	0
<b>Sum</b>	<b>128 652</b>	<b>211 000</b>	<b>109 291</b>	<b>265 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	44 969	30 000	21 044	45 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	24 404	25 000	11 035	90 060
Reparasjon og vedlikehold heis	63 751	50 000	55 871	50 000
<b>Sum</b>	<b>133 123</b>	<b>105 000</b>	<b>87 950</b>	<b>185 060</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	108 458	230 000	176 441	230 000
Renhold	58 750	65 000	49 290	61 800
Sommer- og vintervedlikehold	134 535	100 000	71 669	130 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	3 191	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	30 000	2 125	30 000
Annet vedlikehold	22 272	0	18 259	30 000
<b>Sum</b>	<b>324 014</b>	<b>430 000</b>	<b>320 975</b>	<b>486 800</b>

Annet vedlikehold gjelder containerleie og avfallshåndtering, samt dugnadskostnader.

## Solsiden Borettslag - noter



## Solsiden Borettslag - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	15 444	0	0	0
Drifts- og serviceavtale heis	85 059	80 500	69 348	80 500
Diverse serviceavtaler	0	15 000	14 936	15 000
<b>Sum</b>	<b>100 503</b>	<b>95 500</b>	<b>84 284</b>	<b>95 500</b>

### Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	3 000	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade gjort opp i 2024, egenandel kr 3 000.

### Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	287 240	267 261	249 777	315 104
Premie sikringsfond felleskostnader	7 854	7 725	7 381	8 500
<b>Sum</b>	<b>295 094</b>	<b>274 986</b>	<b>257 158</b>	<b>323 604</b>

### Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	820 898	846 356	804 139	853 229
Eiendoms- og festeavgift	210 506	213 220	208 891	210 504
<b>Sum</b>	<b>1 031 404</b>	<b>1 059 576</b>	<b>1 013 030</b>	<b>1 063 733</b>

### Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	137 460	140 000	144 660	150 000
<b>Sum</b>	<b>137 460</b>	<b>140 000</b>	<b>144 660</b>	<b>150 000</b>

## Solsiden Borettslag - noter



## Solsiden Borettslag - noter

### Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	27 000	0	15 000
Verktøy	35 749	2 000	4 995	10 000
Driftsmateriale	12 084	5 000	11 321	10 000
Kontorrekvisita	0	4 000	739	4 000
Elektronisk kommunikasjon	6 243	10 000	5 922	5 676
Gaver	1 000	0	0	0
Styrekostnader	4 076	8 000	967	8 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 741	10 000	3 038	5 000
Bank og kortgebyrer	1 892	2 000	1 865	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	264	3 000	1 560	3 000
Andre driftskostnader	0	10 000	563	10 000
<b>Sum</b>	<b>66 924</b>	<b>81 000</b>	<b>33 970</b>	<b>72 676</b>

Verktøykostnader er innkjøp av robogressklipper.

### Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	258 276	70 000	156 030	70 000
<b>Sum</b>	<b>258 276</b>	<b>70 000</b>	<b>156 030</b>	<b>70 000</b>

### Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	2 184 097	2 283 359	1 929 589	2 132 135
<b>Sum</b>	<b>2 184 097</b>	<b>2 283 359</b>	<b>1 929 589</b>	<b>2 132 135</b>

## Solsiden Borettslag - noter



## Solsiden Borettslag - noter

### Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Avskrevet tidligere år	El-installasjon	Infrastruktur el-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 918 000	-7 173 000	610 181	301 980
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 918 000	-7 173 000	610 181	301 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 918 000	-7 173 000	610 181	301 980
Anskaffelsesår :	2000	2009	2017	2018
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 19 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 500 000
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Gnr 18/bnr 427



## Solsiden Borettslag - noter

### Note 20 - Andre fellesanlegg

	Overvåkingsanlegg	Asfaltering garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 483	570 251
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 483	570 251
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 483	370 449
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	199 802
Årets avskrivninger :	0	57 086
Anskaffelsesår :	2011	2018
Antatt levetid i år :	5	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

### Note 21 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	1 998 563	1 951 458
Innskudd	477 883	47 105
<b>Sum</b>	<b>2 476 446</b>	<b>1 998 563</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 22 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 910 600	5 910 600
<b>Sum</b>	<b>5 910 600</b>	<b>5 910 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 23 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	49 103 273	50 236 757
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	58 157 161	58 157 161

## Solsiden Borettslag - noter



## Solsiden Borettslag - noter

### Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling på lån 1213.08.91096.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Ombygging 2-roms		
Lånenummer:	16364764700	12139250565	12130891096
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2015
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	5.55 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.11.2046	20.12.2034	20.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	2 000 000	54 369 662
Lånesaldo 01.01:	1 687 224	750 345	37 424 342
Avdrag i perioden:	37 424	51 001	933 682
Lånesaldo 31.12:	1 649 800	699 344	36 490 660
Saldo 5 år frem i tid:	1 428 325	397 553	30 964 899
Andelssaldo 01.01:	0	0	4 464 245
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	111 376
Andelssaldo 31.12:	0	0	4 352 869
Sum pantegjeld for lån:	1 649 800	699 344	40 843 529

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130891096	4	694 221	2 776 884
	5	679 260	3 396 300
	21	644 047	13 524 987
	20	639 303	12 786 060
	5	634 195	3 170 975
	1	325 099	325 099
	1	256 452	256 452
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139250565	1	253 899	253 899
	5	11 887	59 435
	5	11 631	58 155
	25	11 028	275 700
	23	10 946	251 758
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364764700	5	10 859	54 295
	25	31 273	781 825
	23	31 043	713 989
	5	30 795	153 975

## Solsiden Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Solsiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsiden Borettslag**

Styreleder	Cecilie Johansen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Christina Folgerø (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Maria Kristine Olufsen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Andre Stenanger (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Elin Holdahl (sign.)	16.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solsiden Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7JNXG-PQA1Z-SZ1YQ-YHORP-LTJFE-GY4BS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JNXG-PQAI-ZSZ1YQ-YHQRP-LTIFE-GY4BS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.