



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 070 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 502	195 392
Annen driftsinntekt		18 140	18 140
Sum inntekter		202 642	213 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Annen driftskostnad	1, 9	171 735	178 449
Sum kostnader		174 017	180 731
Driftsresultat		28 625	32 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			435
Annen finansinntekt		2 436	2 414
Sum finansinntekter		2 436	2 849
Netto finans		2 436	2 849
Ordinært resultat før skattekostnad		31 061	35 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 061	35 650
Årsresultat		31 061	35 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 061	35 650
Totalresultat		31 061	35 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 061	35 650
Sum overføringer og disponeringer		31 061	35 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	10 055 000	10 055 000
Sum varige driftsmidler		10 055 000	10 055 000
Sum anleggsmidler		10 055 000	10 055 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	7	16 041	15 380
Sum fordringer		16 041	15 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 525	567 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 525	567 771
Sum omløpsmidler	6	606 566	583 151
SUM EIENDELER		10 661 566	10 638 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 826 711	1 826 711
Sum innskutt egenkapital		1 856 711	1 856 711
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		373 404	342 343
Sum opptjent egenkapital		373 404	342 343
Sum egenkapital		2 230 115	2 199 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Borettsinnskudd	5, 10	8 420 000	8 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 000	8 420 000
Sum langsiktig gjeld		8 420 000	8 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 713	13 081
Annen kortsiktig gjeld		2 738	6 016
Sum kortsiktig gjeld	6	11 451	19 097
Sum gjeld		8 431 451	8 439 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 661 566	10 638 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716330

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 070 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Krokatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 990 070 555
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		184 502	195 392
Annen driftsinntekt		18 140	18 140
Sum inntekter		202 642	213 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Annen driftskostnad	1, 9	171 735	178 449
Sum kostnader		174 017	180 731
Driftsresultat		28 625	32 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			435
Annen finansinntekt		2 436	2 414
Sum finansinntekter		2 436	2 849
Netto finans		2 436	2 849
Ordinært resultat før skattekostnad		31 061	35 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 061	35 650
Årsresultat		31 061	35 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 061	35 650
Totalresultat		31 061	35 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 061	35 650
Sum overføringer og disponeringer		31 061	35 650



Organisasjonsnr: 990 070 555
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	10 055 000	10 055 000
Sum varige driftsmidler		10 055 000	10 055 000
Sum anleggsmidler		10 055 000	10 055 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	7	16 041	15 380
Sum fordringer		16 041	15 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		590 525	567 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 525	567 771
Sum omløpsmidler	6	606 566	583 151

SUM EIENDELER		10 661 566	10 638 151
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 826 711	1 826 711
Sum innskutt egenkapital		1 856 711	1 856 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		373 404	342 343
Sum opptjent egenkapital		373 404	342 343

Sum egenkapital		2 230 115	2 199 054
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Borettsinnskudd	5, 10	8 420 000	8 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 000	8 420 000
Sum langsiktig gjeld		8 420 000	8 420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 713	13 081
Annen kortsiktig gjeld		2 738	6 016
Sum kortsiktig gjeld	6	11 451	19 097
Sum gjeld		8 431 451	8 439 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 661 566	10 638 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 990 070 555
OLDERNESVEIEN 8-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Oldernesveien 8 - 10 Borettslag

Org. nr. 990 070 555



Resultatregnskap			
Oldernesveien 8-10 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		184 502	195 392
Annen driftsinntekt		18 140	18 140
Sum driftsinntekter		<u>202 642</u>	<u>213 532</u>
Lønnskostnad	1	2 282	2 282
Annen driftskostnad	1,9	171 735	178 449
Sum driftskostnader		<u>174 017</u>	<u>180 731</u>
Driftsresultat		<u>28 625</u>	<u>32 801</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	435
Annen finansinntekt		2 436	2 414
Resultat av finansposter		<u>2 436</u>	<u>2 849</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>31 061</u>	<u>35 650</u>
Årsresultat		<u>31 061</u>	<u>35 650</u>
Årsresultat		<u>31 061</u>	<u>35 650</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 061	35 650
Sum overføringer		<u>31 061</u>	<u>35 650</u>



Balanse

Oldernesveien 8-10 Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	10 055 000	10 055 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 055 000</u>	<u>10 055 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 055 000</u>	<u>10 055 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	16 041	15 380
Sum fordringer		<u>16 041</u>	<u>15 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		590 525	567 771
Sum omløpsmidler	6	<u>606 566</u>	<u>583 151</u>
Sum eiendeler		<u>10 661 566</u>	<u>10 638 151</u>



Balanse

Oldernesveien 8-10 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 826 711</u>	<u>1 826 711</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 856 711</u>	<u>1 856 711</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>373 404</u>	<u>342 343</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>373 404</u>	<u>342 343</u>
Sum egenkapital		<u>2 230 115</u>	<u>2 199 054</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 10	<u>8 420 000</u>	<u>8 420 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 420 000</u>	<u>8 420 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 713	13 081
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 738</u>	<u>6 016</u>
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>11 451</u>	<u>19 097</u>
Sum gjeld		<u>8 431 451</u>	<u>8 439 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 661 566</u>	<u>10 638 151</u>

Bergen

Styret i Oldernesveien 8-10 Borettslag

Martin Lund Tverå
styremedlem

Tonje Rio Jørgensen
styremedlem

Mari Sunniva Føsker
styreleder



Oldernesveien 8 - 10 Borettslag

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er utbetalt kr 2 000 i styrehonorar i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 10 563,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	<u>10 055 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>10 055 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12	<u>10 055 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 8 420 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



Note 6 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	23 415
Endring i kortsiktig gjeld	7 646
Endring disponible midler	<u>31 061</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat med korrigering for avdrag lån.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	564 054
Endring disponible midler	31 061
Disponible midler 31.12.2021	595 115

Note 7 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

Det er ingen endring i annen innskutt egenkapital i 2021.

Note 9 - Andre driftskostnader

Det er i 2021 kostnadsført kr 21 205,- knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Note 10 Pantstillelser, garantier o.l.

Borettsinnskuddet på kr 8 420 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oldernesveien 8-10 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oldernesveien 8-10 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZAUTO-JQGY1-6SW0P-287QP-QHDKE-0E7HO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 14:41:06 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 14:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAUTO-IQGY1-6SW0P-2B7QP-QHDKE-0E7HO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>