



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 668 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM ØVRE INVEST AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 563
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	54 504	44 594
Annen driftskostnad		18 814	17 194
Sum kostnader		73 318	61 788
Driftsresultat		-73 318	-61 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 026	373 027
Sum finansinntekter		273 026	373 027
Annen rentekostnad		963	57 904
Sum finanskostnader		963	57 904
Netto finans		272 063	315 123
Resultat før skattekostnad		198 745	253 335
Skattekostnad	3	43 936	55 772
Årsresultat		154 809	197 563
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-1 845 191	-1 802 052
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		0	-385
Sum overføringer og disponeringer		154 809	197 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 101 748	2 100 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 101 748	2 100 589
Sum anleggsmidler		2 101 748	2 100 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 008	2 008
Sum fordringer		2 008	2 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 143	4 462 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 143	4 462 899
Sum omløpsmidler		2 617 151	4 464 907
SUM EIENDELER		4 718 899	6 565 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	537 400	537 400
Overkurs		1 798 539	3 643 730
Sum innskutt egenkapital		2 335 939	4 181 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 335 939	4 181 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	43 936	55 772
Skyldige offentlige avgifter		5 608	459
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		333 416	328 136
Sum kortsiktig gjeld		2 382 960	2 384 367
Sum gjeld		2 382 960	2 384 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 899	6 565 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628894

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 668 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM ØVRE INVEST AS
Forretningsadresse: Utøyvegen 563
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	54 504	44 594
Annen driftskostnad		18 814	17 194
Sum kostnader		73 318	61 788
Driftsresultat		-73 318	-61 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 026	373 027
Sum finansinntekter		273 026	373 027
Annen rentekostnad		963	57 904
Sum finanskostnader		963	57 904
Netto finans		272 063	315 123
Resultat før skattekostnad		198 745	253 335
Skattekostnad	3	43 936	55 772
Årsresultat		154 809	197 563
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	4	-1 845 191	-1 802 052
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		0	-385
Sum overføringer og disponeringer		154 809	197 563



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 101 748	2 100 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 101 748	2 100 589
Sum anleggsmidler		2 101 748	2 100 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 008	2 008
Sum fordringer		2 008	2 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 143	4 462 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 143	4 462 899
Sum omløpsmidler		2 617 151	4 464 907
SUM EIENDELER		4 718 899	6 565 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	537 400	537 400
Overkurs		1 798 539	3 643 730
Sum innskutt egenkapital		2 335 939	4 181 130



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		2 335 939	4 181 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	43 936	55 772
Skyldige offentlige avgifter		5 608	459
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		333 416	328 136
Sum kortsiktig gjeld		2 382 960	2 384 367
Sum gjeld		2 382 960	2 384 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 899	6 565 496



Organisasjonsnr: 892 668 272
KVAM ØVRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49280.00	40320.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5224.00	4274.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54504.00	44594.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Kvam Øvre Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvam Øvre Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAU2M-DRM8G-6A1ØV-OMY0J-XBMZJ-NEY4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 08:24:57 UTC



Penneo Dokumentnr:NAU2M-DRM8G-6A1V9V-OMY0J-XBMZJ-NEY4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KVAM ØVRE INVEST AS
892 668 272

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-54 504	-44 594
Annen driftskostnad		-18 814	-17 194
Sum driftskostnader		-73 318	-61 788
Driftsresultat		-73 318	-61 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		273 026	373 027
Sum finansinntekter		273 026	373 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-963	-57 904
Sum finanskostnader		-963	-57 904
Netto finans		272 063	315 123
Resultat før skattekostnad		198 745	253 335
Skattekostnad	3	-43 936	-55 772
Årsresultat		154 809	197 563
Overføringer			
Overkurs	4	-1 845 191	-1 802 052
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		0	-385
Sum overføringer		154 809	197 563



KVAM ØVRE INVEST AS
892 668 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 101 748	2 100 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 101 748	2 100 589
Sum anleggsmidler		2 101 748	2 100 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 008	2 008
Sum fordringer		2 008	2 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 143	4 462 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615 143	4 462 899
Sum omløpsmidler		2 617 151	4 464 907
SUM EIENDELER		4 718 899	6 565 496



KVAM ØVRE INVEST AS
892 668 272

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	537 400	537 400
Overkurs		1 798 539	3 643 730
Sum innskutt egenkapital		2 335 939	4 181 130
Sum egenkapital		2 335 939	4 181 130
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	43 936	55 772
Skyldige offentlige avgifter		5 608	459
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		333 416	328 136
Sum kortsiktig gjeld		2 382 960	2 384 367
Sum gjeld		2 382 960	2 384 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 899	6 565 496

INDERØY, 15.04.2025

Torodd Kvam
styrets leder / daglig leder



KVAM ØVRE INVEST AS
892 668 272

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVAM ØVRE INVEST AS
892 668 272

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har 1 ansatt, 0 årsverk

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	49 280	40 320
Arbeidsgiveravgift	5 224	4 274
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	54 504	44 594

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 936	55 772
Skattekostnad	43 936	55 772
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	198 745	253 335
Permanente forskjeller	963	176
Skattepliktig inntekt	199 708	253 511
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 936	55 772
Betalbar skatt i balansen	43 936	55 772



KVAM ØVRE INVEST AS
892 668 272

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	537 400	3 643 730	0	4 181 130
Årsresultat	0	0	154 809	154 809
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 845 191	0	-1 845 191
Andre endringer	0	0	1 845 191	1 845 191
Egenkapital 31.12.2024	537 400	1 798 539	0	2 335 939

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 374	537 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torodd Kvam	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.