



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 436
Annen driftsinntekt		403 600	301 625
Sum inntekter		403 600	303 061
Kostnader			
Varekostnad			1 436
Avskrivning	2	65 021	65 021
Annen driftskostnad	3	151 447	145 069
Sum kostnader		216 468	211 526
Driftsresultat		187 132	91 535
Annen finanskostnad		130 763	112 712
Sum finanskostnader		130 763	112 712
Netto finans		-130 763	-112 712
Ordinært resultat før skattekostnad		56 369	-21 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 511	-4 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 858	-16 606
Årsresultat		43 858	-16 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 858	-16 606
Sum overføringer og disponeringer		43 858	-16 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 300 376	2 352 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 603	69 011
Sum varige driftsmidler		2 356 979	2 421 999
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			8 493
Sum finansielle anleggsmidler			8 493
Sum anleggsmidler		2 356 979	2 430 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 470	12 495
Andre fordringer		15 649	946 347
Sum fordringer		71 119	958 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 364	21 468
Sum omløpsmidler		971 483	980 310
SUM EIENDELER		3 328 462	3 410 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 451	941 593
Sum opptjent egenkapital		985 451	941 593
Sum egenkapital		1 285 451	1 241 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 965	88 454
Sum avsetninger for forpliktelser		100 965	88 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 887 760	2 032 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 760	2 032 281
Sum langsiktig gjeld		1 988 725	2 120 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 538	4 733
Skyldige offentlige avgifter		47 747	43 742
Annen kortsiktig gjeld		1	-1
Sum kortsiktig gjeld		54 286	48 474
Sum gjeld		2 043 011	2 169 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 462	3 410 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703011

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 436
Annen driftsinntekt		403 600	301 625
Sum inntekter		403 600	303 061
Kostnader			
Varekostnad			1 436
Avskrivning	2	65 021	65 021
Annen driftskostnad	3	151 447	145 069
Sum kostnader		216 468	211 526
Driftsresultat		187 132	91 535
Annen finanskostnad		130 763	112 712
Sum finanskostnader		130 763	112 712
Netto finans		-130 763	-112 712
Ordinært resultat før skattekostnad		56 369	-21 177
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 511	-4 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 858	-16 606
Årsresultat		43 858	-16 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		43 858	-16 606
Sum overføringer og disponeringer		43 858	-16 606



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 300 376	2 352 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 603	69 011
Sum varige driftsmidler		2 356 979	2 421 999

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			8 493
Sum finansielle anleggsmidler			8 493

Sum anleggsmidler		2 356 979	2 430 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 470	12 495
Andre fordringer		15 649	946 347
Sum fordringer		71 119	958 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 364	21 468
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		971 483	980 310
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 328 462	3 410 802
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		985 451	941 593
Sum opptjent egenkapital		985 451	941 593

Sum egenkapital		1 285 451	1 241 593
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 965	88 454
Sum avsetninger for forpliktelser		100 965	88 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 887 760	2 032 281
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 760	2 032 281
Sum langsiktig gjeld		1 988 725	2 120 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 538	4 733
Skyldige offentlige avgifter		47 747	43 742
Annen kortsiktig gjeld		1	-1
Sum kortsiktig gjeld		54 286	48 474
Sum gjeld		2 043 011	2 169 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 328 462	3 410 802



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SB Taraldsen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
---------	---------------	-----



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	bygninger og annen eiendom	inventar, verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 840 847	117 890	2 958 737
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 840 847	117 890	2 958 737
Akk.avskrivning 31.12.2023	-540 472	-61 288	-601 760
Balanseført pr. 31.12.2023	2 300 375	56 602	2 356 977
Årets avskrivninger	52 611	12 408	65 019
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	12 511	-4 571
Årets totale skattekostnad	12 511	-4 571
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	56 369	-21 177
Permanente forskjeller	500	400
Endring i midlertidige forskjeller	7 049	541
Alminnelig inntekt	63 918	-20 236
Anvendt fremførbart underskudd	-63 918	0
Årets skattegrunnlag	0	-20 236
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	532 236	538 878
Utestående fordringer	0	407
Sum	532 236	539 285
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-73 304	-137 222
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	458 932	402 063
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	100 965	88 454
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

22% skatt av resultat før skatt	12 401
Permanente forskjeller (22%)	110
Beregnet skattekostnad	<u>12 511</u>

Effektiv skattesats *) 22,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SB Taraldsen Holding AS	300	100 %	100 %

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån i Grong Sparebank	-1 887 760	-2 032 281

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger med tomt	2 300 376	2 352 988

Av gjelden er det kr 1 184 477 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.