



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moveien 93B  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekt fast eiendom		203 701	167 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 701</b>	<b>167 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	137 329	85 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 329</b>	<b>85 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 372</b>	<b>81 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
8050 Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
8100 Verdired FI		-52	
Annen rentekostnad			1 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52</b>	<b>1 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>-1 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 424</b>	<b>80 489</b>
8301 Skattekostnad		17 691	17 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 733</b>	<b>63 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 733</b>	<b>63 290</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1160 Bolig inkl. boligtomt	2	1 604 224	1 604 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 604 224</b>	<b>1 604 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 604 224</b>	<b>1 604 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
1500 Kundefordring		50 701	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 701</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			-52
<b>Sum investeringer</b>			<b>-52</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 527	215 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 527</b>	<b>215 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 228</b>	<b>215 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 452</b>	<b>1 819 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital	3) 4)	640 000	640 000
Overkurs		210 000	210 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		126 723	77 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 723</b>	<b>77 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>976 723</b>	<b>927 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		52 331	9 249
2910 Gjeld til ansatte og personlige		866 966	866 966
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		10 130	4 153
2600 Forskuddstrekk		27 302	11 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 729</b>	<b>891 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>956 729</b>	<b>891 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 933 452</b>	<b>1 819 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 508 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moveien 93B  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif T. Gransjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 987 508 949  
KRISTELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekt fast eiendom		203 701	167 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 701</b>	<b>167 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	137 329	85 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 329</b>	<b>85 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 372</b>	<b>81 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
8050 Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
8100 Verdired FI		-52	
Annen rentekostnad			1 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52</b>	<b>1 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>-1 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
8301 Skattekostnad		66 424	80 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 691</b>	<b>17 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 733</b>	<b>63 290</b>



Organisasjonsnr: 987 508 949  
KRISTELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

1160 Bolig inkl. boligtomt 2 1 604 224 1 604 224  
Sum varige driftsmidler 1 604 224 1 604 224

Sum anleggsmidler 1 604 224 1 604 224

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

1500 Kundefordring 50 701  
Sum fordringer 50 701

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner -52  
Sum investeringer -52

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 278 527 215 452  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 278 527 215 452

Sum omløpsmidler 329 228 215 400

SUM EIENDELER 1 933 452 1 819 624

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

2000 Aksjekapital 3) 4) 640 000 640 000  
Overkurs 210 000 210 000  
Sum innskutt egenkapital 850 000 850 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 126 723 77 990  
Sum opptjent egenkapital 126 723 77 990

Sum egenkapital 976 723 927 990

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	52 331	9 249
2910 Gjeld til ansatte og personlige	866 966	866 966
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	10 130	4 153
2600 Forskuddstrekk	27 302	11 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>956 729</b>	<b>891 634</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>956 729</b>	<b>891 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 933 452</b>	<b>1 819 624</b>



Organisasjonsnr: 987 508 949  
KRISTELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71877.00	33136.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Timelønn, ingen fast ansatt

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer