



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 420 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Hovinveien 7 og 9
Forretningsadresse: Hovinveien 7 - 9
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 234	1 798 545
Sum inntekter		2 042 234	1 798 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 000	228 000
Annen driftskostnad	2,9	1 596 942	1 941 656
Sum kostnader		1 854 942	2 199 656
Driftsresultat		187 292	-401 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222	1 316
Annen finansinntekt		7 174	8 446
Sum finansinntekter		8 396	9 762
Annen rentekostnad		115 887	82 042
Sum finanskostnader		115 887	82 042
Netto finans		-107 491	-72 280
Ordinært resultat før skattekostnad		79 801	-473 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 801	-473 391
Årsresultat		79 801	-473 391
Totalresultat		79 801	-473 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-473 391
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 801	
Sum overføringer og disponeringer		79 801	-473 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 869 791	3 097 791
Sum varige driftsmidler	3	2 869 791	3 097 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 869 791	3 097 791
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 540	23 415
Andre fordringer		50 802	49 580
Sum fordringer	4	74 342	72 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	250 751	146 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 751	146 205
Sum omløpsmidler		325 093	219 200
SUM EIENDELER		3 194 884	3 316 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 120 986	-2 200 787
Sum opptjent egenkapital		-2 120 986	-2 200 787
Sum egenkapital	6	-870 986	-950 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 827 132	4 102 124
Sum annen langsiktig gjeld		3 827 132	4 102 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 545	144 458
Annen kortsiktig gjeld		49 193	21 196
Sum kortsiktig gjeld		238 738	165 654
Sum gjeld		4 065 870	4 267 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 194 884	3 316 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415443

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 420 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Hovinveien 7 og 9
Forretningsadresse: Hovinveien 7 - 9
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 420 542
A/S Hovinveien 7 og 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 042 234	1 798 545
Sum inntekter		2 042 234	1 798 545
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 000	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		228 000	228 000
Annen driftskostnad	2,9	1 596 942	1 941 656
Sum kostnader		1 854 942	2 199 656
Driftsresultat		187 292	-401 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222	1 316
Annen finansinntekt		7 174	8 446
Sum finansinntekter		8 396	9 762
Annen rentekostnad		115 887	82 042
Sum finanskostnader		115 887	82 042
Netto finans		-107 491	-72 280
Ordinært resultat før skattekostnad		79 801	-473 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 801	-473 391
Årsresultat		79 801	-473 391
Totalresultat		79 801	-473 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-473 391
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 801	
Sum overføringer og disponeringer		79 801	-473 391



Organisasjonsnr: 833 420 542
A/S Hovinveien 7 og 9

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 869 791 3 097 791
Sum varige driftsmidler 3 2 869 791 3 097 791

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 869 791 3 097 791

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 23 540 23 415
Andre fordringer 50 802 49 580
Sum fordringer 4 74 342 72 995

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 250 751 146 205
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 250 751 146 205

Sum omløpsmidler 325 093 219 200

SUM EIENDELER 3 194 884 3 316 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 1 150 000 1 150 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 250 000 1 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 120 986	-2 200 787
Sum opptjent egenkapital		-2 120 986	-2 200 787
Sum egenkapital	6	-870 986	-950 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 827 132	4 102 124
Sum annen langsiktig gjeld		3 827 132	4 102 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 545	144 458
Annen kortsiktig gjeld		49 193	21 196
Sum kortsiktig gjeld		238 738	165 654
Sum gjeld		4 065 870	4 267 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 194 884	3 316 992



Organisasjonsnr: 833 420 542
A/S Hovinveien 7 og 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Hovinveien 7 og 9

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		2 042 234	1 798 545
Sum driftsinntekter		2 042 234	1 798 545
Lønnskostnad	2	30 000	30 000
Avskrivning varige driftsmidler		228 000	228 000
Annen driftskostnad	2,9	1 596 942	1 941 656
Sum driftskostnad		1 854 942	2 199 656
Driftsresultat		187 292	-401 111
Annen renteinntekt		1 222	1 316
Annen finansinntekt		7 174	8 446
Sum finansinntekter		8 396	9 762
Annen rentekostnad		115 887	82 042
Sum finanskostnader		115 887	82 042
Sum netto finansposter		-107 491	-72 280
Ordinært resultat før skattekostnad		79 801	-473 391
Ordinært resultat		79 801	-473 391
Årsresultat		79 801	-473 391
Overført annen egenkapital		79 801	0
Overført til udekket tap		0	-473 391
Sum disponert		79 801	-473 391



Balanse

AS Hovinveien 7 og 9

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		2 869 791	3 097 791
Sum varige driftsmidler	3	2 869 791	3 097 791
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 869 791	3 097 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 540	23 415
Andre fordringer		50 802	49 580
Sum fordringer	4	74 342	72 995
Investeringer			
Bankinnskudd	5	250 751	146 205
Sum omløpsmidler		325 093	219 200
Sum eiendeler		3 194 884	3 316 992



Balanse

AS Hovinveien 7 og 9

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 120 986	-2 200 787
Sum opptjent egenkapital		-2 120 986	-2 200 787
Sum egenkapital	6	-870 986	-950 787
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 827 132	4 102 124
Sum annen langsiktig gjeld		3 827 132	4 102 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 545	144 458
Annen kortsiktig gjeld		49 193	21 196
Sum kortsiktig gjeld		238 738	165 654
Sum gjeld		4 065 870	4 267 778
Sum egenkapital og gjeld		3 194 884	3 316 992

Oslo, 15.03.2023
Styret for AS Hovinveien 7 og 9

Aurora A. Hannisdal
Styreleder

Magnus Flåto
Styremedlem

Signe Marie Flåt
Styremedlem

Kristian Mykland
Styremedlem



AS Hovinveien 7 og 9

Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning av inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	30 000	30 000

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Styret har mottatt kr. 30 000,- som godtgjørelse. Det er ikke daglig leder i selskapet.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har tidligere fravalgt revisjon, slik at kostnader til revisjon ikke påløper.



AS Hovinveien 7 og 9

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke avskrives. Bokført verdi ansees svært nøktern i forhold til antatt markedsverdi. Aktiverte rør- og baderomsrehabilitering avskrives lineært over 20 år.

	<u>Bygning</u>	<u>Bad og rør</u>	<u>Sum</u>
Bokført verdi 01.01	2 529 541	568 250	3 097 791
Tilgang			
Avgang			
Avskrivning	0	228 000	228 000
Bokført verdi 31.12	2 529 541	340 250	2 869 791

Note 4 Fordringer

Av selskapets kundefordringer pr. 31.12. utgjør kr 23 540,- manglende innbetalt felleskostnad. Disse er innkrevet i 1. kvartal 2023. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

	<u>Selskaps Kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital/ Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 150 000	-2 200 787	-950 787
Årets resultat			79 801	79 801
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 150 000	-2 120 986	-870 986

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendom, slik at selskapets soliditet ansees betryggende.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 100 000,- det er utstedt 32 aksjer á kr. 3 125,-. Hver aksje gir leierett til en nærmere angitt leilighet. Hver aksje representerer én stemme.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner
DNB Bank ASA 3 827 132

Rentesats på lånet er 4,5 % p.a. og nedbetales etter annuitetsprinsippet.

Selskapet har følgende pantstillelser:

	<u>Eiendeler stillet som Sikkerhet</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Pantelån	Eiendommen	3 827 132	2 869 791

Note 9 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.

Org.nr: 933 472 744