



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 492	0
Annen driftsinntekt		724 334	645 600
Sum inntekter		730 826	645 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 114	223 912
Annen driftskostnad	1	223 181	264 815
Sum kostnader		424 295	488 727
Driftsresultat		306 530	156 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	9
Annen finansinntekt		4 222	3 648
Sum finansinntekter		4 243	3 657
Annen rentekostnad		285 453	290 684
Sum finanskostnader		285 453	290 684
Netto finans		-281 210	-287 027
Resultat før skattekostnad		25 320	-130 154
Årsresultat		25 320	-130 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 320	-130 154
Sum overføringer og disponeringer		25 320	-130 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 297 289	3 485 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 555	26 973
Sum varige driftsmidler		3 311 844	3 512 958
Sum anleggsmidler		3 311 844	3 512 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 234	54 928
Sum fordringer		6 234	54 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 291	25 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 291	25 311
Sum omløpsmidler		73 525	80 239
SUM EIENDELER		3 385 369	3 593 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Overkurs		430	430
Annen innskutt egenkapital		0	260 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 430	1 510 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 463 365	1 488 685
Sum opptjent egenkapital		-1 463 365	-1 488 685
Sum egenkapital		-212 935	21 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 162 135	3 384 051
Langsiktig konserngjeld		380 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 135	3 504 051
Sum langsiktig gjeld		3 542 135	3 504 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 951	19 172
Skyldige offentlige avgifter		23 926	20 979
Annen kortsiktig gjeld		21 292	27 250
Sum kortsiktig gjeld		56 169	67 401
Sum gjeld		3 598 304	3 571 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 369	3 593 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546110

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 605 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 605 467
ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 492	0
Annen driftsinntekt		724 334	645 600
Sum inntekter		730 826	645 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 114	223 912
Annen driftskostnad	1	223 181	264 815
Sum kostnader		424 295	488 727
Driftsresultat		306 530	156 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	9
Annen finansinntekt		4 222	3 648
Sum finansinntekter		4 243	3 657
Annen rentekostnad		285 453	290 684
Sum finanskostnader		285 453	290 684
Netto finans		-281 210	-287 027
Resultat før skattekostnad		25 320	-130 154
Årsresultat		25 320	-130 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 320	-130 154
Sum overføringer og disponeringer		25 320	-130 154



Organisasjonsnr: 917 605 467
ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 297 289	3 485 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	14 555	26 973
Sum varige driftsmidler			
		3 311 844	3 512 958
Sum anleggsmidler			
		3 311 844	3 512 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 234	54 928
Sum fordringer			
		6 234	54 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		67 291	25 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		67 291	25 311
Sum omløpsmidler			
		73 525	80 239
SUM EIENDELER			
		3 385 369	3 593 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 250 000	1 250 000
Overkurs			
		430	430
Annen innskutt egenkapital			
		0	260 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 250 430	1 510 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		1 463 365	1 488 685
Sum opptjent egenkapital			
		-1 463 365	-1 488 685
Sum egenkapital			
		-212 935	21 745



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 162 135	3 384 051
Langsiktig konserngjeld	380 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 542 135	3 504 051
Sum langsiktig gjeld	3 542 135	3 504 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 951	19 172
Skyldige offentlige avgifter	23 926	20 979
Annen kortsiktig gjeld	21 292	27 250
Sum kortsiktig gjeld	56 169	67 401
Sum gjeld	3 598 304	3 571 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 385 369	3 593 197



Organisasjonsnr: 917 605 467
ÅKRESTRØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5003017.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5003017.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1691173.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3311844.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
201114.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2820599.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3162135.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3297289.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld