



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 799
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NEGÅRD EIENDOM ANS
Forretningsadresse: 7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Fossvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 951	60 744
Sum kostnader		63 951	60 744
Driftsresultat		14 049	17 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	420
Sum finansinntekter		1 424	420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 424	420
Resultat før skattekostnad		15 473	17 676
Årsresultat		15 473	17 677
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 473	17 677
Sum overføringer og disponeringer		15 473	17 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	913 000	854 000
Sum finansielle anleggsmidler		913 000	854 000
Sum anleggsmidler		953 000	894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 500
Andre kortsiktige fordringer		12 122	11 516
Sum fordringer		12 122	38 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 605	112 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 605	112 632
Sum omløpsmidler		107 727	150 648
SUM EIENDELER		1 060 727	1 044 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 605	1 033 132
Sum opptjent egenkapital		1 048 605	1 033 132
Sum egenkapital		1 048 605	1 033 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 122	11 516
Sum kortsiktig gjeld		12 122	11 516
Sum gjeld		12 122	11 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 727	1 044 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437158

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 227 799
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NEGÅRD EIENDOM ANS
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Fossvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 985 227 799
NEGÅRD EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 951	60 744
Sum kostnader		63 951	60 744
Driftsresultat		14 049	17 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 424	420
Sum finansinntekter		1 424	420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 424	420
Resultat før skattekostnad		15 473	17 676
Årsresultat		15 473	17 677
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 473	17 677
Sum overføringer og disponeringer		15 473	17 677



Organisasjonsnr: 985 227 799
NEGÅRD EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3	913 000	854 000
Sum finansielle anleggsmidler		913 000	854 000
Sum anleggsmidler		953 000	894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	26 500
Andre kortsiktige fordringer			
		12 122	11 516
Sum fordringer		12 122	38 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		95 605	112 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 605	112 632
Sum omløpsmidler		107 727	150 648
SUM EIENDELER		1 060 727	1 044 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 048 605	1 033 132
Sum opptjent egenkapital	1 048 605	1 033 132
Sum egenkapital	1 048 605	1 033 132
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 122	11 516
Sum kortsiktig gjeld	12 122	11 516
Sum gjeld	12 122	11 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 060 727	1 044 648



Organisasjonsnr: 985 227 799
NEGÅRD EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1090916.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1090916.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1050916.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
913000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NEGÅRD EIENDOM ANS
985 227 799

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 000	78 000
Sum driftsinntekter		78 000	78 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-63 951	-60 744
Sum driftskostnader		-63 951	-60 744
Driftsresultat		14 049	17 257
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 424	420
Sum finansinntekter		1 424	420
Netto finans		1 424	420
Årsresultat		15 473	17 677
Overføringer			
Annen egenkapital		15 473	17 677
Sum overføringer		15 473	17 677



NEGÅRD EIENDOM ANS
985 227 799

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	913 000	854 000
Sum finansielle anleggsmidler		913 000	854 000
Sum anleggsmidler		953 000	894 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 500
Andre kortsiktige fordringer		12 122	11 516
Sum fordringer		12 122	38 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 605	112 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 605	112 632
Sum omløpsmidler		107 727	150 648
SUM EIENDELER		1 060 727	1 044 648



NEGÅRD EIENDOM ANS
985 227 799

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		1 048 605	1 033 132
		1 048 605	1 033 132
Sum egenkapital		1 048 605	1 033 132
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 122	11 516
Sum kortsiktig gjeld		12 122	11 516
Sum gjeld		12 122	11 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 727	1 044 648

Orkland, 21.05.2024

Arnt Olav Vullum
deltaker

Magne Vullum
deltaker / daglig leder



NEGÅRD EIENDOM ANS
985 227 799

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEGÅRD EIENDOM ANS
985 227 799

Note 1 - Annen driftsinntekt

Optjent husleie er bokført i hht leieavtale av 29.04.2021 med O. Negård Møbelfabrikk AS, som eies av Arnt Olav og Magne Vullum. Årets leieinntekt er kr 78 000.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 090 916
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 090 916
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 050 916
Balanseført verdi per 31.12.	40 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	913 000
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.