



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 658	116 540
Sum inntekter		844 658	116 540
Kostnader			
Varekostnad		871 055	105 945
Annen driftskostnad	1	122 731	72 812
Sum kostnader		993 786	178 757
Driftsresultat		-149 127	-62 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Annen rentekostnad		2 836 193	708
Sum finanskostnader		2 836 193	708
Netto finans		-2 836 051	-708
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 985 178	-62 925
Skattekostnad på ordinært resultat		-671 808	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 313 370	-62 925
Årsresultat		-2 313 370	-62 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 313 370	-62 925
Totalresultat		-2 313 370	-62 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 313 370	-62 925
Sum overføringer og disponeringer		-2 313 370	-62 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	120 000	80 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	80 000
Sum anleggsmidler		120 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			74 559
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 055 823	
Andre kortsiktige fordringer		8 105	20 851
Konsernfordringer	2	100 018 222	97 743 548
Sum fordringer		101 082 150	97 764 399
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 787	5 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 787	5 936
Sum omløpsmidler		101 095 937	97 844 895
SUM EIENDELER		101 215 937	97 924 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap	3		62 925
Sum opptjent egenkapital		5 570	-62 925
Sum egenkapital	3	40 000	-28 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 787 873	97 787 873
Sum annen langsiktig gjeld		97 787 873	97 787 873
Sum langsiktig gjeld		97 787 873	97 787 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	119 788	85 517
Kortsiktig konserngjeld	2	440 278	80 000
Annen kortsiktig gjeld		2 827 998	
Sum kortsiktig gjeld		3 388 064	165 517
Sum gjeld		101 175 937	97 953 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 215 937	97 924 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814025

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 658	116 540
Sum inntekter		844 658	116 540
Kostnader			
Varekostnad		871 055	105 945
Annen driftskostnad	1	122 731	72 812
Sum kostnader		993 786	178 757
Driftsresultat		-149 127	-62 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Annen rentekostnad		2 836 193	708
Sum finanskostnader		2 836 193	708
Netto finans		-2 836 051	-708
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 985 178	-62 925
Skattekostnad på ordinært resultat		-671 808	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 313 370	-62 925
Årsresultat		-2 313 370	-62 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 313 370	-62 925
Totalresultat		-2 313 370	-62 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 313 370	-62 925
Sum overføringer og disponeringer		-2 313 370	-62 925



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	120 000	80 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	80 000
Sum anleggsmidler		120 000	80 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			74 559
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 055 823	
Andre kortsiktige fordringer		8 105	20 851
Konsernfordringer	2	100 018 222	97 743 548
Sum fordringer		101 082 150	97 764 399
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 787	5 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 787	5 936
Sum omløpsmidler		101 095 937	97 844 895
SUM EIENDELER		101 215 937	97 924 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	
Udekket tap	3		62 925
Sum opptjent egenkapital		5 570	-62 925
Sum egenkapital	3	40 000	-28 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		97 787 873	97 787 873
Sum annen langsiktig gjeld		97 787 873	97 787 873
Sum langsiktig gjeld		97 787 873	97 787 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	119 788	85 517
Kortsiktig konserngjeld	2	440 278	80 000
Annen kortsiktig gjeld		2 827 998	
Sum kortsiktig gjeld		3 388 064	165 517
Sum gjeld		101 175 937	97 953 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 215 937	97 924 895



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Skigaarden Utvikling Holding AS

Org.nr.: 922 386 684



Skigaarden Utvikling Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2019-31.8.2020	2019
Salgsinntekt		844 658	116 540
Sum driftsinntekter		<u>844 658</u>	<u>116 540</u>
Varekostnad		871 055	105 945
Annen driftskostnad	1	<u>122 731</u>	<u>72 812</u>
Sum driftskostnader		<u>993 786</u>	<u>178 757</u>
Driftsresultat		<u>-149 127</u>	<u>-62 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	0
Annen rentekostnad		<u>2 836 193</u>	<u>708</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 836 051</u>	<u>-708</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 985 178	-62 925
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-671 808</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-2 313 370</u>	<u>-62 925</u>
Årsresultat		-2 313 370	-62 925
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>2 313 370</u>	<u>62 925</u>
Sum overføringer		<u>-2 313 370</u>	<u>-62 925</u>



Skigaarden Utvikling Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	pr 31.8.2020	2019
Investeringer i datterselskap	5	<u>120 000</u>	<u>80 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>80 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 000</u>	<u>80 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	74 559
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 055 823	0
Andre kortsiktige fordringer		8 105	20 851
Konsernfordringer	2	<u>100 018 222</u>	<u>97 743 548</u>
Sum fordringer		<u>101 082 150</u>	<u>97 764 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 787	5 936
Sum omløpsmidler		<u>101 095 937</u>	<u>97 844 895</u>
Sum eiendeler		101 215 937	97 924 895

**Skigaarden Utvikling Holding AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	pr 31.8.2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>34 430</u>	<u>34 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap	3	0	-62 925
Sum opptjent egenkapital		<u>5 570</u>	<u>-62 925</u>
Sum egenkapital	3	<u>40 000</u>	<u>-28 495</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 787 873	97 787 873
Sum annen langsiktig gjeld		<u>97 787 873</u>	<u>97 787 873</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	119 788	85 517
Konserngjeld	2	440 278	80 000
Annen kortsiktig gjeld		2 827 998	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 388 064</u>	<u>165 517</u>
Sum gjeld		<u>101 175 937</u>	<u>97 953 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		101 215 937	97 924 895



Skigaarden Utvikling Holding AS

Balanse

Hemsedal, 23.09.2021
Styret i Skigaarden Utvikling Holding AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 9 000 i revisjonshonorar i 2020.

Note 2 - Konsernmellomværende

Selskap	Fordring	Gjeld
Tinden Entreprenør AS		440 278
Magnalia AS	0	
Fjellteigen AS	69 896 070	
Norsk Kapitalplassering		0
Skigaarden Utvikling AP 7 AS	16 741 457	
Skigaarden Utvikling AP 5 AS	13 380 695	
Total	100 018 222	440 278

Kundefordringer og leverandørgjeld

Selskap	Kundefordringer	Leverandørgjeld
Tinden Entreprenør AS	1 055 823	
Fjellteigen AS		50 000
SUM	1 055 823	50 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital v/stiftelse	40 000	-62 925	-22 925
Årets resultat		5 570	5 570
Egenkapital 31. august 2020	40 000	-57 355	-17 355

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet inngår i konsern, finansiering sikres på konsernnivå. Det anses å ligge vesentlige merverdier i datterselskapenes prosjekter.

Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift, styret bekrefter denne forutsetningen.



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Holding AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	40	100,0	100,0

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Skigaarden Utvikling Ap 4 AS	HEMSEDAL	100,0%	100,0%		
Skigaarden Utvikling Ap 5 AS	HEMSEDAL	100,0%	100,0%		
Skigaarden Utvikling Ap 7 AS	HEMSEDAL	100,0%	100,0%		
Sum					



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hølsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 313 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 23. september 2021

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor