

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 667 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	546 667	855 404
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		200 078 576	35 933 851
Utbytte		16 031 002	27 224 499
Inntekt på investering i datterselskap		635 174	658 969
Verdiøkning finansielle instrumenter	2		87 839 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 291 419</b>	<b>152 512 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		22 263 861	11 806 030
Lønnskostnad	3	4 027 416	4 049 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 548	15 068
Verdireduksjon finansielle instrumenter	2	133 864 092	
Annen driftskostnad		1 451 608	1 848 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 617 525</b>	<b>17 719 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 673 894</b>	<b>134 792 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		784 340	202 320
Annen finansinntekt	5		397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 340</b>	<b>202 717</b>
Annen rentekostnad		460 859	180 418
Annen finanskostnad	5		60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 859</b>	<b>180 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>323 482</b>	<b>22 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 997 376</b>	<b>134 815 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-790 439	3 299 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 787 815	131 515 981
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	56 787 815	131 515 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	24 611	35 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 611</b>	<b>35 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	4 678 521	4 678 521
Investeringer i aksjer	2	2 876 070	39 155 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 554 591</b>	<b>43 833 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 579 202</b>	<b>43 869 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		151 457	255 444
Konsernfordringer	9	328 488 563	7 239 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 640 020</b>	<b>7 495 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	203 161 308	346 915 165
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	62 330 673	132 315 679
<b>Sum investeringer</b>		<b>265 491 980</b>	<b>479 230 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 402 010	88 066 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 402 010</b>	<b>88 066 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 534 011</b>	<b>574 792 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 113 213</b>	<b>618 661 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	24 000 000	24 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	800 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 800 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	614 684 723	557 896 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 684 723</b>	<b>557 896 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>639 484 723</b>	<b>581 896 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 357 657	2 148 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 357 657</b>	<b>2 148 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 357 657</b>	<b>2 848 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		273 592	31 649
Kortsiktig konserngjeld	9	24 387 241	33 379 188
Annen kortsiktig gjeld		610 000	506 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 270 833</b>	<b>33 916 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 628 490</b>	<b>36 764 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 113 213</b>	<b>618 661 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 667 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Ivar Aasens vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristine Ørpen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 667 218  
NORE-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	546 667	855 404
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		200 078 576	35 933 851
Utbytte		16 031 002	27 224 499
Inntekt på investering i datterselskap		635 174	658 969
Verdiøkning finansielle instrumenter	2		87 839 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 291 419</b>	<b>152 512 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved realisasjon av verdipapirer		22 263 861	11 806 030
Lønnskostnad	3	4 027 416	4 049 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 548	15 068
Verdireduksjon finansielle instrumenter	2	133 864 092	
Annen driftskostnad		1 451 608	1 848 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 617 525</b>	<b>17 719 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 673 894</b>	<b>134 792 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		784 340	202 320
Annen finansinntekt	5		397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 340</b>	<b>202 717</b>
Annen rentekostnad		460 859	180 418
Annen finanskostnad	5		60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 859</b>	<b>180 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>323 482</b>	<b>22 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-790 439	3 299 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	56 787 815	131 515 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>



Organisasjonsnr: 930 667 218  
NORE-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

4

24 611

35 158

Sum varige driftsmidler

24 611

35 158

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

4 678 521

4 678 521

Investeringer i aksjer

2

2 876 070

39 155 442

Sum finansielle

anleggsmidler

7 554 591

43 833 963

Sum anleggsmidler

7 579 202

43 869 121

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

151 457

255 444

Konsernfordringer

9

328 488 563

7 239 666

Sum fordringer

328 640 020

7 495 110

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

203 161 308

346 915 165

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

2

62 330 673

132 315 679

Sum investeringer

265 491 980

479 230 843

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

64 402 010

88 066 804

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64 402 010

88 066 804

Sum omløpsmidler

658 534 011

574 792 757

SUM EIENDELER

666 113 213

618 661 879

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	24 000 000	24 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	800 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 800 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	614 684 723	557 896 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 684 723</b>	<b>557 896 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>639 484 723</b>	<b>581 896 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 357 657	2 148 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 357 657</b>	<b>2 148 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10		700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 357 657</b>	<b>2 848 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		273 592	31 649
Kortsiktig konserngjeld	9	24 387 241	33 379 188
Annen kortsiktig gjeld		610 000	506 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 270 833</b>	<b>33 916 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 628 490</b>	<b>36 764 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 113 213</b>	<b>618 661 879</b>



Organisasjonsnr: 930 667 218  
NORE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing  
Hanne Kristine Ørpen  
2023-06-16



BankID Signing  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
2023-06-17



BankID Signing  
Ingild Ørpen  
2023-06-18

# Årsregnskap 2022 for

## Nore-Invest AS

Foretaksnr. 930667218

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS

Godkjent regnskapselskap

Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsførernummer 811923532



Nore-Invest AS



BankID Signing  
Hanne Kristine Ørpen  
2023-06-16



BankID Signing  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
2023-06-17



BankID Signing  
Ingvild Ørpen  
2023-06-18

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	546 667	855 404
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		200 078 576	35 933 851
Utbytte		16 031 002	27 224 499
Inntekt på investering i datterselskap		635 174	658 969
Verdiøkning finansielle instrumenter	2	0	87 839 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 291 419</b>	<b>152 512 192</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Verdireduksjon finansielle instrumenter	2	133 864 092	0
Tap ved realisasjon av verdipapirer		22 263 861	11 806 030
Lønnskostnad	3	4 027 416	4 049 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 548	15 068
Annen driftskostnad		1 451 608	1 848 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 617 525</b>	<b>17 719 210</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 673 894</b>	<b>134 792 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		784 340	202 320
Annen finansinntekt	5	0	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 340</b>	<b>202 717</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		460 859	180 418
Annen finanskostnad	5	0	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 859</b>	<b>180 477</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>323 482</b>	<b>22 240</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 997 376</b>	<b>134 815 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(790 439)	3 299 240
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	56 787 815	131 515 981
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>56 787 815</b>	<b>131 515 981</b>

Årsregnskap for Nore-Invest AS

Organisasjonsnr. 930667218



## Nore-Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	24 611	35 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 611</b>	<b>35 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	4 678 521	4 678 521
Investeringer i aksjer	2	2 876 070	39 155 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 554 591</b>	<b>43 833 963</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 579 202</b>	<b>43 869 121</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	9	328 488 563	7 239 666
Andre kortsiktige fordringer		151 457	255 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>328 640 020</b>	<b>7 495 110</b>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i aksjer	2	203 161 308	346 915 165
Andre investeringer	2	62 330 673	132 315 679
<b>Sum investeringer</b>		<b>265 491 980</b>	<b>479 230 843</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 402 010	88 066 804
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>658 534 011</b>	<b>574 792 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>666 113 213</b>	<b>618 661 879</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	24 000 000	24 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	800 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 800 000</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	614 684 723	557 896 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 684 723</b>	<b>557 896 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>639 484 723</b>	<b>581 896 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 357 657	2 148 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 357 657</b>	<b>2 148 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 357 657</b>	<b>2 848 096</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		273 592	31 649
Gjeld til aksjonærer mv.	9	24 387 241	33 379 188
Annen kortsiktig gjeld		610 000	506 038
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 270 833</b>	<b>33 916 875</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 628 490</b>	<b>36 764 971</b>

Årsregnskap for Nore-Invest AS

Organisasjonsnr. 930667218



Nore-Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022



BankID Signing  
Hanne Kristine Ørpen  
2023-06-16



BankID Signing  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
2023-06-17



BankID Signing  
Ingvild Ørpen  
2023-06-18

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>666 113 213</b>	<b>618 661 879</b>

Oslo, 16. juni 2023

**Ingvild Ørpen**  
Styrets leder

**Elisabeth Kathe Sverre Ørpen**  
Styremedlem


**Hanne Kristine Ørpen**  
Daglig leder og styremedlem



## Nore-Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Hanne Kristine Ørpen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
2023-06-17

 BankID Signing  
Ingvild Ørpen  
2023-06-18

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børser, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Andre finansielle instrumenter

### Anleggsmidler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Investeringer i aksjer	2 876 070	2 876 070	-
<b>Sum</b>	<b>2 876 070</b>	<b>2 876 070</b>	<b>-</b>

### Omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Investeringer i aksjer	186 810 164	203 161 308	-84 565 028
Andre investeringer	63 629 188	62 330 673	-49 299 064
<b>Sum</b>	<b>250 439 352</b>	<b>265 491 980</b>	<b>-133 864 092</b>



 BankID Signing  
Hanne Kristine Ørpen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
2023-06-17

 BankID Signing  
Ingvild Ørpen  
2023-06-18

## Note 3 Lønnskostnad

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn og styrehonorar	3 278 896	3 370 230
Arbeidsgiveravgift	474 346	483 489
Finansskatt på lønn	152 762	160 446
Andre ytelser	121 412	35 607
<b>Sum</b>	<b>4 027 416</b>	<b>4 049 772</b>

Antall årsverk sysselsatt i regi 1,2

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.22	65 326	65 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
- Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>65 326</b>	<b>65 326</b>
Akk. avskrivninger 31.12.22	40 715	40 715
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>24 611</b>	<b>24 611</b>
Årets avskrivninger	10 548	10 548


## Note 5 Sammenslåtte poster

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Valutagevinst	-	397
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>-</b>	<b>397</b>

<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Valutatap	-	60
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>-</b>	<b>60</b>



 BankID Signing  
Hanne Kristine Ørpen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
2023-06-17

 BankID Signing  
Ingvild Ørpen  
2023-06-18

### Note 6 Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-790 439	3 183 272
Feil i grunnlag utsatt skatt i fjor	-	115 968
For mye/lite avsatt skatt i tidligere år	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-790 439</b>	<b>3 299 240</b>

	2022	2021
Bokført utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	1 357 657	2 148 096
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets totale skattekostnad	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt i tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 7 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.	24 000 000	557 896 907	581 896 907
Ikke registrert kapitalforhøyelse	800 000		800 000
Årets resultat		56 787 815	56 787 815
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>24 800 000</b>	<b>614 684 723</b>	<b>639 484 723</b>

### Note 8 Datterselskaper

Aksjer i	Eierandel	Bokført verdi
Noremoen Eiendomselskap AS	100 %	4 638 521
Strømsveien 191 AS	100 %	40 000
<b>Sum investeringer i datterselskap</b>		<b>4 678 521</b>



 BankID Signing  
Hanne Kristine Ørpen  
2023-06-16

 BankID Signing  
Elisabeth Kathe Sverre Ørpen  
2023-06-17

 BankID Signing  
Ingvild Ørpen  
2023-06-18

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Noremoen Eiendomselskap AS	-	-	326 150 028	5 265 131
Strømsveien 191 AS	-	-	2 338 535	1 974 534
<b>Sum</b>	-	-	<b>328 488 563</b>	<b>7 239 666</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Noremoen Eiendomselskap AS	-	-	-	-
Strømsveien 191 AS	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til aksjonærer mv.	24 387 241	33 379 188
<b>Sum</b>	<b>24 387 241</b>	<b>33 379 188</b>

**Note 10 Depositum**

	2022	2021
Depositum fra leietaker	-	700 000
<b>Sum</b>	-	<b>700 000</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nore-Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nore-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LTG7K-8ZCOZ-EQPG4-ZDLO5-57YBM-05531



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Eggum Adolfsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 11:11:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTG7K-8ZCOZ-EQPG-4-ZDLO5-57YBM-05531

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>