



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 923 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989923935

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		612 958	509 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 958</b>	<b>509 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	28 000	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		181 283	144 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 283</b>	<b>172 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 676</b>	<b>336 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	2 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>2 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260</b>	<b>2 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>403 935</b>	<b>338 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 866	74 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		107 170	254 970
Avsatt til annen egenkapital		207 899	9 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringshus	1	1 131 000	1 159 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 131 000</b>	<b>1 159 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 131 000</b>	<b>1 159 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 173	47 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 173</b>	<b>47 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		354 181	1 291 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 181</b>	<b>1 291 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 354</b>	<b>1 338 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 542 354</b>	<b>2 497 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 444	31 444



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 444</b>	<b>131 444</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		515 685	307 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 685</b>	<b>307 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 129</b>	<b>439 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	46 759	44 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 759</b>	<b>44 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 759</b>	<b>44 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	56 379	
Skyldig offentlige avgifter		43 533	32 937
Kortsiktig konserngjeld	4	748 554	1 938 040
Annen kortsiktig gjeld			42 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 466</b>	<b>2 013 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 225</b>	<b>2 058 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 542 354</b>	<b>2 497 265</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254392

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 923 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkebakken 5  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 923 935  
SLK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		612 958	509 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>612 958</b>	<b>509 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	28 000	28 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 283	144 839
Annen driftskostnad		209 283	172 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 676</b>	<b>336 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 676</b>	<b>336 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	2 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>2 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260</b>	<b>2 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 866	74 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		107 170	254 970
Avsatt til annen egenkapital		207 899	9 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>



Organisasjonsnr: 989 923 935  
SLK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringshus	1	1 131 000	1 159 000
Sum varige driftsmidler		1 131 000	1 159 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 131 000	1 159 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 173	47 226
Sum fordringer		57 173	47 226
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		354 181	1 291 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 181	1 291 039
Sum omløpsmidler		411 354	1 338 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 542 354</b>	<b>2 497 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 444	31 444
Sum innskutt egenkapital		131 444	131 444
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		515 685	307 786
Sum opptjent egenkapital		515 685	307 786
Sum egenkapital		647 129	439 230
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	46 759	44 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>46 759</b>	<b>44 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 759</b>	<b>44 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	56 379	
Skyldig offentlige avgifter		43 533	32 937
Kortsiktig konserngjeld	4	748 554	1 938 040
Annen kortsiktig gjeld			42 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 466</b>	<b>2 013 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 225</b>	<b>2 058 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 542 354</b>	<b>2 497 265</b>



Organisasjonsnr: 989 923 935  
SLK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 SLK EIENDOM AS

Org.nr.: 989 923 935



### RESULTATREGNSKAP

#### SLK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		612 958	509 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>612 958</b>	<b>509 205</b>
Ordinære avskrivninger	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad		181 283	144 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 283</b>	<b>172 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>403 676</b>	<b>336 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		260	2 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>260</b>	<b>2 382</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		403 935	338 748
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 866	74 524
<b>Årsresultat</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		107 170	254 970
Avsatt til annen egenkapital		207 899	9 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>315 069</b>	<b>264 224</b>



### BALANSE

#### SLK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Parkeringshus	1	1 131 000	1 159 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 131 000</b>	<b>1 159 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 131 000</b>	<b>1 159 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		57 173	47 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 173</b>	<b>47 226</b>
Bankinnskudd		354 181	1 291 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 354</b>	<b>1 338 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 542 354</b>	<b>2 497 265</b>



## BALANSE

### SLK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		31 444	31 444
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 444</b>	<b>131 444</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		515 685	307 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 685</b>	<b>307 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 129</b>	<b>439 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	46 759	44 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 759</b>	<b>44 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	56 379	0
Skyldig offentlige avgifter		43 533	32 937
Konserngjeld	4	748 554	1 938 040
Annen kortsiktig gjeld		0	42 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>848 466</b>	<b>2 013 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 225</b>	<b>2 058 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 542 354</b>	<b>2 497 265</b>

Arendal, 15.02.2022  
Styret i SLK EIENDOM AS

KJELL WALTER SØRENSEN  
styreleder/daglig leder



SLK EIENDOM AS

989 923 935

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SLK EIENDOM AS

989 923 935

### Note 1 Anleggsmidler

	Parkeringshus Grimstad
Anskaffelseskost 01.01.21	1 439 048
Tilgang 2021	0
Avgang 2021	0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-308 048
Bokført verdi 31.12.21	<b>1 131 000</b>
Avskrivning lineær	<u>28 000</u>
Avskrivningsperiode	30 år

### Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Beregnet betalbar skatt	86 607	71 914
Endring utsatt skatt	2 259	2 610
Sum skattekostnad	<b>88 866</b>	<b>74 524</b>
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>212 542</u>	<u>202 273</u>
Utsatt skatt 22 %	<b>46 759</b>	<b>44 500</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med kr 137 398. Skatteeffekten av dette er kr 30 228 og er ført til reduksjon av betalbar skatt i balansen.



**SLK EIENDOM AS**

**989 923 935**

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000.  
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.

**Note 4 Mellomværender konsern**

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konserngjeld og det beregnes ikke rente.



Til generalforsamlingen i  
SLK Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert SLK Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 315 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. februar 2022  
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International