



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NL KIRKEGT. 6 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 6  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akram Zalmai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 297 820	1 263 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 820</b>	<b>1 263 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 700	344 640
Annen driftskostnad	1	461 337	464 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 037</b>	<b>809 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 783</b>	<b>454 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 253	7 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 253</b>	<b>7 221</b>
Annen rentekostnad		53 141	76 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 141</b>	<b>76 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 888</b>	<b>-69 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 895</b>	<b>384 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 337	84 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		341 558	300 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 544 460	28 775 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 115 814	1 140 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 660 274</b>	<b>29 915 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 022 762	1 022 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 022 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 683 036</b>	<b>30 937 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 915	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 915</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 332 079	1 251 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 332 079</b>	<b>1 251 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 396 994</b>	<b>1 251 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 080 030</b>	<b>32 189 294</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	9 500 311	9 500 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 311</b>	<b>11 600 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 509 811	2 168 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 811</b>	<b>2 168 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 110 122</b>	<b>13 768 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	946 211	956 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>946 211</b>	<b>956 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 200 000	15 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 850 000</b>	<b>17 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 796 211</b>	<b>18 406 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 684	9 313
Betalbar skatt	2	107 105	91 223
Skyldig offentlige avgifter		57 431	31 901
Annen kortsiktig gjeld	7	17 001 477	-118 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 173 697</b>	<b>13 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 969 908</b>	<b>18 420 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 080 030</b>	<b>32 189 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NL KIRKEGT. 6 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 6  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akram Zalmai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 995 557 630  
NL KIRKEGT. 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 297 820	1 263 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 297 820</b>	<b>1 263 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 700	344 640
Annen driftskostnad	1	461 337	464 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 037</b>	<b>809 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 783</b>	<b>454 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 253	7 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 253</b>	<b>7 221</b>
Annen rentekostnad		53 141	76 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 141</b>	<b>76 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 888</b>	<b>-69 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>437 895</b>	<b>384 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 337	84 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		341 558	300 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>



Organisasjonsnr: 995 557 630  
NL KIRKEGT. 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 544 460	28 775 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 115 814	1 140 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 660 274</b>	<b>29 915 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 022 762	1 022 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 022 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 683 036</b>	<b>30 937 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 915	
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 915</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 332 079	1 251 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 332 079</b>	<b>1 251 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 396 994</b>	<b>1 251 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 080 030</b>	<b>32 189 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	9 500 311	9 500 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600 311</b>	<b>11 600 311</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 509 811	2 168 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 811</b>	<b>2 168 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 110 122</b>	<b>13 768 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	946 211	956 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>946 211</b>	<b>956 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 200 000	15 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 850 000</b>	<b>17 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 796 211</b>	<b>18 406 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 684	9 313
Betalbar skatt	2	107 105	91 223
Skyldig offentlige avgifter		57 431	31 901
Annen kortsiktig gjeld	7	17 001 477	-118 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 173 697</b>	<b>13 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 969 908</b>	<b>18 420 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 080 030</b>	<b>32 189 294</b>



Organisasjonsnr: 995 557 630  
NL KIRKEGT. 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

**2021**

NI Kirkegt. 6 AS

Org.nr.: 995 557 630

Penneo Dokumentnrøkke: EIWEG-EUIL4-CAYZZ-IKNF5-580HY-UVNTG



## NI Kirkegt. 6 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 297 820	1 263 454
Sum driftsinntekter		<u>1 297 820</u>	<u>1 263 454</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 700	344 640
Annen driftskostnad	1	461 337	464 679
Sum driftskostnader		<u>810 037</u>	<u>809 319</u>
Driftsresultat		<u>487 783</u>	<u>454 135</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 253	7 221
Annen rentekostnad		53 141	76 972
Resultat av finansposter		<u>-49 888</u>	<u>-69 751</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		437 895	384 384
Skattekostnad på ordinært resultat	2	96 337	84 239
Ordinært resultat		<u>341 558</u>	<u>300 145</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>341 558</b>	<b>300 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		341 558	300 145
Sum overføringer		<u>341 558</u>	<u>300 145</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E\WEG-E\U\L4-CAYZ2-1KNF5-580HY-U\VN1G



## NI Kirkegt. 6 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 544 460	28 775 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>1 115 814</u>	<u>1 140 213</u>
Sum varige driftsmidler		<u>29 660 274</u>	<u>29 915 223</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>1 022 762</u>	<u>1 022 762</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 022 762</u>	<u>1 022 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 683 036</u>	<u>30 937 985</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		<u>64 915</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>64 915</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 332 079	1 251 309
Sum omløpsmidler		<u>17 396 994</u>	<u>1 251 309</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 080 030</b>	<b>32 189 294</b>

Penneo Dokumentnrøkke: E\WEG-E\U1L4-CAYZ2-1KNF5-580HY-U\VN1G



## NI Kirkegt. 6 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 500 311	9 500 311
Sum innskutt egenkapital		<u>11 600 311</u>	<u>11 600 311</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 509 811	2 168 252
Sum opptjent egenkapital		<u>2 509 811</u>	<u>2 168 252</u>
Sum egenkapital		<u>14 110 122</u>	<u>13 768 563</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	946 211	956 979
Sum avsetning for forpliktelser		<u>946 211</u>	<u>956 979</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	6	14 200 000	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 850 000</u>	<u>17 450 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 684	9 313
Betalbar skatt	2	107 105	91 223
Skyldig offentlige avgifter		57 431	31 901
Annen kortsiktig gjeld	7	17 001 477	-118 685
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 173 697</u>	<u>13 752</u>
Sum gjeld		<u>33 969 908</u>	<u>18 420 731</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 080 030</b>	<b>32 189 294</b>



## NI Kirkegt. 6 AS

---

### Balanse

Oslo, 12.07.2022  
Styret i NI Kirkegt. 6 AS

---

Akram Zalmai  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EIWEG-EUJL4-C4YZZ-IKNF5-580HY-UVNTG



## NI Kirkegt. 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## NI Kirkegt. 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2021.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 15 100 i honorar til revisor. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 325.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 105	91 223
Endring i utsatt skatt	-10 768	-6 984
Skattekostnad ordinært resultat	96 337	84 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	437 895	384 384
Permanente forskjeller	0	-1 482
Endring i midlertidige forskjeller	48 947	31 746
Skattepliktig inntekt	486 843	414 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 105	91 223
Sum betalbar skatt i balansen	107 105	91 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 300 958	4 349 906	48 947
Sum	4 300 958	4 349 906	48 947
Grunnlag for utsatt skatt	4 300 958	4 349 906	48 947
Utsatt skatt (22 %)	946 211	956 979	10 768



## NI Kirkegt. 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Fast eiendom	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>30 497 217</b>	<b>1 449 803</b>	<b>32 070 771</b>
Tilgang			93 751	93 751
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>30 497 217</b>	<b>1 543 554</b>	<b>29 660 274</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>		<b>-1 952 757</b>	<b>-457 740</b>	<b>-2 410 497</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>28 544 460</b>	<b>1 085 814</b>	<b>29 660 274</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>230 550</b>	<b>118 150</b>	<b>348 700</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år / ingen avskrivning	5 år / 10 år	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NI Kirkegt. 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
Sum	100		2 100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HJERTEKLINIKK AS	100	100,0	100,0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>2 100 000</b>	<b>9 500 311</b>	<b>2 168 252</b>	<b>13 768 563</b>
Årets resultat			341 558	341 558
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>2 100 000</b>	<b>9 500 311</b>	<b>2 509 811</b>	<b>14 110 122</b>



## NI Kirkegt. 6 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 022 762	1 022 762
Sum	1 022 762	1 022 762
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 200 000	15 200 000
Sum	14 200 000	15 200 000

#### Note 7 - Egenkapital

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 16 878 869.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Akram Zalmai

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-959428

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-13 08:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWEG-EUJL4-C4YZ2-INKF5-580HY-UVNTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til Generalforsamlingen i NI Kirkegt. 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert NI Kirkegt. 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 341 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pemco Dokumentnøkkel: 6FDEM-UTDKS-GY18J-NA2E4-Q0DBN-BZJID



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juli 2022  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6FDEM-UTDKS-GY18J-NA2E4-Q0DBN-BZZID



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Breivold

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1775252

IP: 31.204.xxx.xxx

2022-07-13 08:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FDEM-UTDKS-GY18J-NA2E4-Q0DBN-BZID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>