



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSEGT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 420 367	2 382 173
Sum inntekter		2 420 367	2 382 173
Kostnader			
Felleskostnader utleie		193 994	175 047
Lønnskostnad	1	456 400	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 685	266 686
Annen driftskostnad		661 297	496 539
Sum kostnader		1 578 376	1 394 673
Driftsresultat		841 990	987 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	1 171
Sum finansinntekter		552	1 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 310	118 690
Annen rentekostnad		837	236
Sum finanskostnader		123 147	118 926
Netto finans		-122 595	-117 755
Resultat før skattekostnad		719 395	869 745
Skattekostnad på resultat	4	178 878	192 880
Årsresultat		540 517	676 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 517	676 865
Totalresultat		540 517	676 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	663 000
Avsatt til annen egenkapital	5		13 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-83 483	
Sum overføringer og disponeringer		540 517	676 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 188 552	1 406 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 198 184	2 246 462
Sum varige driftsmidler		3 386 736	3 653 422
Sum anleggsmidler		3 386 736	3 653 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 929	9 713
Sum fordringer		13 929	9 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 361	268 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 361	268 419
Sum omløpsmidler		308 290	278 132
SUM EIENDELER		3 695 026	3 931 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	224 510	307 992
Sum opptjent egenkapital		224 510	307 992
Sum egenkapital		324 510	407 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 512 582	2 537 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 582	2 537 515
Sum langsiktig gjeld		2 512 582	2 537 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 512	65 911
Betalbar skatt	4	2 878	21 563
Skyldig offentlige avgifter		49 545	48 573
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		857 935	986 047
Sum gjeld		3 370 517	3 523 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 026	3 931 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582444

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESESGT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 420 367	2 382 173
Sum inntekter		2 420 367	2 382 173
Kostnader			
Felleskostnader utleie		193 994	175 047
Lønnskostnad	1	456 400	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 685	266 686
Annen driftskostnad		661 297	496 539
Sum kostnader		1 578 376	1 394 673
Driftsresultat		841 990	987 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	1 171
Sum finansinntekter		552	1 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 310	118 690
Annen rentekostnad		837	236
Sum finanskostnader		123 147	118 926
Netto finans		-122 595	-117 755
Resultat før skattekostnad		719 395	869 745
Skattekostnad på resultat	4	178 878	192 880
Årsresultat		540 517	676 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 517	676 865
Totalresultat		540 517	676 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		624 000	663 000
Avsatt til annen egenkapital	5		13 865
Overført fra annen egenkapital		-83 483	
Sum overføringer og disponeringer		540 517	676 865



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 1 188 552 1 406 959

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 2 198 184 2 246 462

Sum varige driftsmidler 3 386 736 3 653 422

Sum anleggsmidler 3 386 736 3 653 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 13 929 9 713

Sum fordringer 13 929 9 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 294 361 268 419

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 294 361 268 419**

Sum omløpsmidler 308 290 278 132

SUM EIENDELER 3 695 026 3 931 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 224 510 307 992

Sum opptjent egenkapital 224 510 307 992



Sum egenkapital		324 510	407 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 512 582	2 537 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 582	2 537 515
Sum langsiktig gjeld		2 512 582	2 537 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 512	65 911
Betalbar skatt	4	2 878	21 563
Skyldig offentlige avgifter		49 545	48 573
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		857 935	986 047
Sum gjeld		3 370 517	3 523 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 026	3 931 554



Organisasjonsnr: 997 671 139
THERESESGT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Theresesgt 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 671 139



RESULTATREGNSKAP

THERESESGT 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 420 367	2 382 173
Sum driftsinntekter		2 420 367	2 382 173
Felleskostnader utleie		193 994	175 047
Lønnskostnad	1	456 400	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 685	266 686
Annen driftskostnad		661 297	496 539
Sum driftskostnader		1 578 376	1 394 673
Driftsresultat		841 990	987 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		552	1 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	122 310	118 690
Annen rentekostnad		837	236
Resultat av finansposter		-122 595	-117 755
Resultat før skattekostnad		719 395	869 745
Skattekostnad på resultat	4	178 878	192 880
Årsresultat		540 517	676 865
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		624 000	663 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	13 865
Overført fra annen egenkapital		83 483	0
Sum overføringer		540 517	676 865



BALANSE

THERESESGT 45 AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 188 552	1 406 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 198 184	2 246 462
Sum varige driftsmidler		3 386 736	3 653 422
Sum anleggsmidler		3 386 736	3 653 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 929	9 713
Sum fordringer		13 929	9 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 361	268 419
Sum omløpsmidler		308 290	278 132
Sum eiendeler		3 695 026	3 931 554



BALANSE

THERESESGT 45 AS

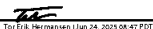
Beløp i kroner	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	224 510	307 992
Sum opptjent egenkapital		224 510	307 992
Sum egenkapital		324 510	407 992
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 512 582	2 537 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 582	2 537 515
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 512	65 911
Betalbar skatt	4	2 878	21 563
Skyldig offentlige avgifter		49 545	48 573
Kortsiktig konserngjeld	3	800 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		857 935	986 047
Sum gjeld		3 370 517	3 523 562
Sum egenkapital og gjeld		3 695 026	3 931 554

12.06.2025
Styret i Theresesgt 45 AS


per meland

per meland (Jun 24, 2025 10:07 GMT+2)

Per Gunnar Meland
styreleder


Tor Erik Hermansen

Tor Erik Hermansen (Jun 24, 2025 08:47 PDT)

Tor Erik Hermansen
nestleder


Tone Hermansen

Tone Hermansen (Jun 24, 2025 20:17 GMT+2)

Tone Hermansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	400 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	56 400	56 400
Sum	456 400	456 400

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 651 608	2 413 968	5 065 576
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 651 608	2 413 968	5 065 576
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 463 056	215 784	1 678 840
= Bokført verdi 31.12.24	1 188 552	2 198 184	3 386 736
Årets ordinære avskrivninger	218 407	48 279	266 685
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 512 582	2 537 515
Annen kortsiktig gjeld konsern	800 000	850 000
Sum	3 312 582	3 387 515

Det er inngått låneavtale med Bislett Eiendom AS og avtalt rentesats følger skatteetatens normrente. Kostnadsført renter for år 2024 utgjør kr. 122 310.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 878	208 563
Endring i utsatt skattefordel	0	-15 683
Skattekostnad ordinært resultat	178 878	192 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	719 395	869 745
Permanente forskjeller	505	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 179	78 268
Avgitt konsernbidrag	-800 000	-850 000
Skattepliktig inntekt	13 080	98 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 878	208 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-176 000	-187 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 878	21 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-100 160	-6 981	93 179
Sum	-100 160	-6 981	93 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 160	6 981	-93 179
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	307 992	407 992
Årets resultat		540 517	540 517
Konsernbidrag avgitt		-624 000	-624 000
Pr 31.12.2024	100 000	224 510	324 510

Note 5 - Pantstillelser

Handelsbanken har gitt lån til morselskapet på 20,4 mill. i tilknytning til deres investering i Theresesgt. 45 AS. Som sikkerhet for finansieringen har Handelsbanken tinglyst pant med pålydende på kr 35 mill. i selskapets forretningsseiendom.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THERESEGT 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BISLETT EIENDOM AS	100 000	100,00	100,00








Theresesgt 45 AS årsregnskap m.konsernbidrag - 2024

Final Audit Report

2025-06-24


Created:	2025-06-24
By:	Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFFVGGJy_4v4TY5V99KtOSjZWjxZipvYcf


"Theresesgt 45 AS årsregnskap m.konsernbidrag - 2024" Histor y


-  Document created by Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
2025-06-24 - 7:27:28 AM GMT
-  Document emailed to Tone Hermansen (tone.hermansen65@gmail.com) for signature
2025-06-24 - 7:27:33 AM GMT
-  Document emailed to tor@stargatemusic.com for signature
2025-06-24 - 7:27:33 AM GMT
-  Document emailed to pm@operaeqt.com for signature
2025-06-24 - 7:27:33 AM GMT
-  Email viewed by pm@operaeqt.com
2025-06-24 - 8:06:56 AM GMT
-  Signer pm@operaeqt.com entered name at signing as per meland
2025-06-24 - 8:07:19 AM GMT
-  Document e-signed by per meland (pm@operaeqt.com)
Signature Date: 2025-06-24 - 8:07:21 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by tor@stargatemusic.com
2025-06-24 - 3:46:08 PM GMT
-  Signer tor@stargatemusic.com entered name at signing as Tor Erik Hermansen
2025-06-24 - 3:47:46 PM GMT
-  Document e-signed by Tor Erik Hermansen (tor@stargatemusic.com)
Signature Date: 2025-06-24 - 3:47:48 PM GMT - Time Source: server





 Email viewed by Tone Hermansen (tone.hermansen65@gmail.com)
2025-06-24 - 6:07:17 PM GMT

 Document e-signed by Tone Hermansen (tone.hermansen65@gmail.com)
Signature Date: 2025-06-24 - 6:17:49 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2025-06-24 - 6:17:49 PM GMT

