



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 470 318	2 115 365
Viderefakturering		113 748	104 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 066</b>	<b>2 219 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 300	481 026
Annen driftskostnad	3	279 924	254 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 224</b>	<b>735 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 842</b>	<b>1 484 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	915 128	972 729
Annen rentekostnad		364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 492</b>	<b>972 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 218</b>	<b>-972 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>887 624</b>	<b>511 503</b>
Skattekostnad på resultat	5	195 277	112 531
<b>Årsresultat</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		706 228	377 036
Avsatt til annen egenkapital			21 936
Overført fra annen egenkapital		-13 881	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		692 347	398 972



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 481 927	18 983 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 481 927</b>	<b>18 983 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 481 927</b>	<b>18 983 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 961	49 512
Andre kortsiktige fordringer		63 894	16 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 855</b>	<b>66 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 068	12 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 068</b>	<b>12 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 923</b>	<b>78 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 706 850</b>	<b>19 061 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 199 433	1 213 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 433</b>	<b>1 213 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 229 433</b>	<b>1 243 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	179 252	183 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 252</b>	<b>183 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 300 000	17 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 300 000</b>	<b>17 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 479 252</b>	<b>17 233 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			423
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 745	101 303
Kortsiktig konserngjeld	4	905 420	483 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 165</b>	<b>585 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 477 417</b>	<b>17 818 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 706 850</b>	<b>19 061 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	30 000 000	30 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 921 019 807  
SUNDBYFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 470 318	2 115 365
Viderefakturering		113 748	104 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 584 066</b>	<b>2 219 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 300	481 026
Annen driftskostnad	3	279 924	254 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 224</b>	<b>735 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 842</b>	<b>1 484 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		274	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	915 128	972 729
Annen rentekostnad		364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 492</b>	<b>972 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-915 218</b>	<b>-972 661</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>887 624</b>	<b>511 503</b>
Skattekostnad på resultat	5	195 277	112 531
<b>Årsresultat</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		706 228	377 036
Avsatt til annen egenkapital			21 936
Overført fra annen egenkapital		-13 881	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>



Organisasjonsnr: 921 019 807  
SUNDBYFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 18 481 927

Sum varige driftsmidler 2 18 481 927 18 983 227

Sum anleggsmidler 18 481 927 18 983 227

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 103 961 49 512

Andre kortsiktige fordringer 63 894 16 670

Sum fordringer 167 855 66 182

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 57 068 12 177

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 068 12 177

Sum omløpsmidler 224 923 78 360

SUM EIENDELER 18 706 850 19 061 587

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 199 433 1 213 314

Sum opptjent egenkapital 1 199 433 1 213 314

Sum egenkapital 7 1 229 433 1 243 314

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	179 252	183 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>179 252</b>	<b>183 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 300 000	17 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 300 000</b>	<b>17 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 479 252</b>	<b>17 233 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			423
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		92 745	101 303
Kortsiktig konserngjeld	4	905 420	483 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 165</b>	<b>585 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 477 417</b>	<b>17 818 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 706 850</b>	<b>19 061 587</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	30 000 000	30 000 000



Organisasjonsnr: 921 019 807  
SUNDBYFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsrapport år 2024 for Sundbyfoss Eiendom AS



### Virksomhetens art og lokalisering

Sundbyfoss Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 5 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Disponering av årets resultat

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 692 347,- som foreslås disponert slik:

Konsernbidrag til Next Step Eiendom AS	kr	706 228,-
Overført fra annen egenkapital	kr	13 881,-
Sum disponert	kr	692 347,-

Moss 03.04.2025

Styret i Sundbyfoss Eiendom AS

Bjørn Harald Borg

Styreleder

Erik Harlaugseter

Styremedlem

Vidar Sølvsrudt

Styremedlem



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Til generalforsamlingen i Sundbyfoss Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sundbyfoss Eiendom AS som viser et overskudd på kr 692 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 7. april 2025  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2024 Sundbyfoss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 019 807



### RESULTATREGNSKAP

#### SUNDBYFOSS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 470 318	2 115 365
Viderefakturering		113 748	104 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 584 066</b>	<b>2 219 908</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	501 300	481 026
Annen driftskostnad	3	279 924	254 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 224</b>	<b>735 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 802 842</b>	<b>1 484 163</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		274	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	915 128	972 729
Annen rentekostnad		364	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-915 218</b>	<b>-972 661</b>
Resultat før skattekostnad		887 624	511 503
Skattekostnad på resultat	5	195 277	112 531
<b>Resultat</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		706 228	377 036
Avsatt til annen egenkapital		0	21 936
Overført fra annen egenkapital		13 881	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>692 347</b>	<b>398 972</b>



### BALANSE

#### SUNDBYFOSS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 481 927	18 983 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 481 927</b>	<b>18 983 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 481 927</b>	<b>18 983 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		103 961	49 512
Andre kortsiktige fordringer		63 894	16 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 855</b>	<b>66 182</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 068	12 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 923</b>	<b>78 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 706 850</b>	<b>19 061 587</b>



## BALANSE

### SUNDBYFOSS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		1 199 433	1 213 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 199 433</b>	<b>1 213 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 229 433</b>	<b>1 243 314</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	179 252	183 167
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 252</b>	<b>183 167</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 300 000	17 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 300 000</b>	<b>17 050 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	423
Skyldig offentlige avgifter		92 745	101 303
Konserngjeld	4	905 420	483 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 165</b>	<b>585 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 477 417</b>	<b>17 818 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 706 850</b>	<b>19 061 587</b>
Pantstillelser	4	30 000 000	30 000 000

Moss, 07.03.2025  
Styret i Sundbyfoss Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Sølvsrudt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Harlaugseter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Harald Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Arild Halvorsen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Harald Borg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Kristiansen  
styremedlem



## Noter år 2024 Sundbyfoss Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 972 394	20 972 394
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>20 972 394</b>	<b>20 972 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 490 468	2 490 468
= Bokført verdi 31.12.24	<b>18 481 927</b>	<b>18 481 927</b>
Årets ordinære avskrivninger	501 300	501 300
Økonomisk levetid	12-50 år	



Noter år 2024  
Sundbyfoss Eiendom AS

---

**Note nr 3 - Lønnskostnader og honorar**

Sundbyfoss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er bokført med kr 15 000.  
Innkudert i denne summen er honorar for andre tjenester.



Noter år 2024  
Sundbyfoss Eiendom AS

---

**Note nr 4 - Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.**

	2024	2023
Gjeld til Next Step Eiendom As	16 300 000	17 050 000
Skyldig konsernbidrag Next Step Eiendom AS	905 420	483 380
<b>Sum</b>	<b>17 205 420</b>	<b>17 533 380</b>

Lånet er i 2024 renteberegnet med kr 915 128.

Lånet er tatt opp i forbindelse med finansiering av eiendommen.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, jf. note 2.



Noter år 2024  
Sundbyfoss Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 192	106 344
Endring i utsatt skatt	-3 915	6 187
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 277</b>	<b>112 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	887 624	511 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 795	-28 123
Avgitt konsernbidrag	-905 420	-483 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 192	106 344
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 192	-106 344
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	814 782	832 578	17 795
<b>Sum</b>	<b>814 782</b>	<b>832 578</b>	<b>17 795</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>814 782</b>	<b>832 578</b>	<b>17 795</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>179 252</b>	<b>183 167</b>	<b>3 915</b>



## Noter år 2024 Sundbyfoss Eiendom AS

### Note nr 6- Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundbyfoss Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Next Step Eiendom AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note nr 7 - Egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 243 314	1 221 378
Årets resultat	692 347	398 972
Avgitt netto konsernbidrag	-706 228	-377 036
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 229 433</b>	<b>1 243 314</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.