



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 500	97 153
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	246 589	234 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 089</b>	<b>332 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 911</b>	<b>-332 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 045	84 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 045</b>	<b>84 219</b>
Annen rentekostnad		1 010	
Annen finanskostnad		1 677	2 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 687</b>	<b>2 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 359</b>	<b>81 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap	2	356 269	-250 022
Overført fra overkurs			-1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		356 269	-250 022



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>650 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 251	1 649 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 251</b>	<b>1 649 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 032 251</b>	<b>1 649 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 251</b>	<b>1 649 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 752 190	1 752 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 782 190</b>	<b>1 782 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 355 202	1 711 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 355 202</b>	<b>-1 711 471</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>426 988</b>	<b>70 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 679	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		578 584	578 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 263</b>	<b>1 578 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 263</b>	<b>1 578 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 251</b>	<b>1 649 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 500	97 153
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	246 589	234 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 089</b>	<b>332 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 911</b>	<b>-332 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 045	84 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 045</b>	<b>84 219</b>
Annen rentekostnad		1 010	
Annen finanskostnad		1 677	2 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 687</b>	<b>2 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 359</b>	<b>81 984</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap	2	356 269	-250 022
Overført fra overkurs			-1 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		650 000	
Sum fordringer		650 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 251	1 649 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 251	1 649 303
Sum omløpsmidler		1 032 251	1 649 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 251</b>	<b>1 649 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 752 190	1 752 190
Sum innskutt egenkapital		1 782 190	1 782 190
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 355 202	1 711 471
Sum opptjent egenkapital		-1 355 202	-1 711 471
Sum egenkapital	2	426 988	70 719
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 679	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		578 584	578 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 263</b>	<b>1 578 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 263</b>	<b>1 578 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 251</b>	<b>1 649 303</b>



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2025-05-13

 BankID Signing  
Charles A. Hazell  
2025-05-14

 BankID Signing  
Malin Woll Skotnes  
2025-05-14

 BankID Signing  
Kristoffer Evjen  
2025-05-14

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2025-05-14

# Årsregnskap

## 2024

### Straumesundet Bolig AS


Org.nr.: 915 505 465





## Straumesundet Bolig AS

### Resultatregnskap


	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		650 000	0
Sum driftsinntekter		650 000	0
Varekostnad		82 500	97 153
Annen driftskostnad	1	246 589	234 854
Sum driftskostnader		329 089	332 006
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 911</b>	<b>-332 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 045	84 219
Annen rentekostnad		1 010	0
Annen finanskostnad		1 677	2 235
Resultat av finansposter		35 359	81 984
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført til udekket tap	2	-356 269	250 022
Overført fra overkurs		0	-1 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>356 269</b>	<b>-250 022</b>

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2025-05-13

 BankID Signing  
Charles A. Hazell  
2025-05-14

 BankID Signing  
Malin Woll Skotnes  
2025-05-14

 BankID Signing  
Kristoffer Evjen  
2025-05-14


 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2025-05-14





## Straumesundet Bolig AS

### Balanse

	Note	2024
<b>Eiendeler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		650 000
Sum fordringer		650 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 251
Sum omløpsmidler		1 032 251
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 032 251</b>

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2025-05-13

 BankID Signing  
Charles A. Hazell  
2025-05-14

 BankID Signing  
Malin Woll Skotnes  
2025-05-14

 BankID Signing  
Kristoffer Evjen  
2025-05-14

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2025-05-14



## Straumesundet Bolig AS

### Balanse

	Note	2024	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	1 752 190	1 752 190
Sum innskutt egenkapital		<u>1 782 190</u>	<u>1 782 190</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 355 202	-1 711 471
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 355 202</u>	<u>-1 711 471</u>
Sum egenkapital	2	<u>426 988</u>	<u>70 719</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 679	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		578 584	578 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>605 263</u>	<u>1 578 584</u>
Sum gjeld		<u>605 263</u>	<u>1 578 584</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 032 251</b></u>	<u><b>1 649 303</b></u>

Bergen, 13.05.2025  
Styret i Straumesundet Bolig AS

Kjell Vidar Nygård  
styreleder

Jan Klingsheim  
styremedlem

Kristoffer Evjen  
styremedlem

Malin Woll Skotnes  
styremedlem

Charles A. Hazell  
daglig leder

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2025-05-13  
 BankID Signing  
Charles A. Hazell  
2025-05-14  
 BankID Signing  
Malin Woll Skotnes  
2025-05-14  
 BankID Signing  
Kristoffer Evjen  
2025-05-14  
 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2025-05-14



## Straumesundet Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/beholdningsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Straumesundet Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2024



#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	1 752 190	-1 711 471	70 719
Årets resultat	0	0	356 269	356 269
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	1 752 190	-1 355 202	426 988



**Straumesundet Bolig AS**  
Noter til årsregnskapet for 2024



**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	356 269	-250 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	30 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-356 269	0
Skattepliktig inntekt	0	-220 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-575 000	-575 000	0
Sum	-575 000	-575 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 038	-595 308	-356 269
Avskåret rentefradrag	-2 497 804	-2 497 804	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 311 842	3 668 112	356 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.