



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL SØRCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 738	0
Leieinntekter		110 194	0
Sum inntekter		121 932	0
Kostnader			
Varekostnad		11 738	0
Annen driftskostnad		95 766	28 507
Sum kostnader		107 504	28 507
Driftsresultat		14 428	-28 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 648 994	-913 216
Annen renteinntekt		11 063	1 834
Annen finansinntekt		4 871	1 544 574
Sum finansinntekter		1 664 928	633 192
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 500 000	1 807 603
Annen rentekostnad		7 178 005	5 450 814
Sum finanskostnader		10 678 005	7 258 417
Netto finans		-9 013 077	-6 625 225
Resultat før skattekostnad		-8 998 649	-6 653 732
Skattekostnad	2, 3	-20 636	552 977
Årsresultat		-8 978 013	-7 206 709
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	59 264
Annen egenkapital		-8 978 013	-7 265 973
Sum overføringer og disponeringer		-8 978 013	-7 206 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 864 710	5 864 710
Sum varige driftsmidler		5 864 710	5 864 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 004 043	10 067 777
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 318 486	6 903 967
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	183 360 326	131 215 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	8 780 942	39 785 665
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		208 463 797	191 473 123
Sum anleggsmidler		214 328 507	197 337 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 237	0
Konsernfordringer	5	95 277	114 519
Sum fordringer		106 514	114 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 461	258 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 461	258 118
Sum omløpsmidler		182 975	372 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		214 511 482	197 710 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 205 426	41 183 439
Sum opptjent egenkapital		32 205 426	41 183 439
Sum egenkapital		32 299 856	41 277 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	325	0
Sum avsetninger for forpliktelser		325	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	56 668 707	57 224 263
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	125 069 752	98 844 126
Sum annen langsiktig gjeld		181 738 459	156 068 389
Sum langsiktig gjeld		181 738 784	156 068 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 623	7 339
Annen kortsiktig gjeld		470 219	356 872
Sum kortsiktig gjeld		472 842	364 211
Sum gjeld		182 211 626	156 432 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 511 482	197 710 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518817

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL SØRÇO EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 922 272 476
LL SØRKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 738	0
Leieinntekter		110 194	0
Sum inntekter		121 932	0
Kostnader			
Varekostnad		11 738	0
Annen driftskostnad		95 766	28 507
Sum kostnader		107 504	28 507
Driftsresultat		14 428	-28 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 648 994	-913 216
Annen renteinntekt		11 063	1 834
Annen finansinntekt		4 871	1 544 574
Sum finansinntekter		1 664 928	633 192
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 500 000	1 807 603
Annen rentekostnad		7 178 005	5 450 814
Sum finanskostnader		10 678 005	7 258 417
Netto finans		-9 013 077	-6 625 225
Resultat før skattekostnad		-8 998 649	-6 653 732
Skattekostnad	2, 3	-20 636	552 977
Årsresultat		-8 978 013	-7 206 709
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	59 264
Annen egenkapital		-8 978 013	-7 265 973
Sum overføringer og disponeringer		-8 978 013	-7 206 709



Organisasjonsnr: 922 272 476
LL SØRKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	5 864 710	5 864 710
Sum varige driftsmidler		5 864 710	5 864 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	10 004 043	10 067 777
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	6 318 486	6 903 967
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1, 5	183 360 326	131 215 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5, 6	8 780 942	39 785 665
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		208 463 797	191 473 123
Sum anleggsmidler		214 328 507	197 337 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 237	0
Konsernfordringer			
	5	95 277	114 519
Sum fordringer		106 514	114 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		76 461	258 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 461	258 118
Sum omløpsmidler		182 975	372 637
SUM EIENDELER		214 511 482	197 710 469



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	32 205 426	41 183 439
Sum opptjent egenkapital		32 205 426	41 183 439

Sum egenkapital		32 299 856	41 277 869
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	325	0
Sum avsetninger for forpliktelses		325	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	56 668 707	57 224 263
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	125 069 752	98 844 126
Sum annen langsiktig gjeld		181 738 459	156 068 389

Sum langsiktig gjeld		181 738 784	156 068 389
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 623	7 339
Annen kortsiktig gjeld		470 219	356 872
Sum kortsiktig gjeld		472 842	364 211

Sum gjeld		182 211 626	156 432 600
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 511 482	197 710 469
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 922 272 476
LL SØRCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5864710.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5864710.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5864710.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Havblik Eiendom AS	10067777.00	10582.00	-74316.00	10004043.00
HIS Solåsen AS	75398.00	1864563.00	0.00	1939961.00
Bogstadveien 11	31272849.00	0.00	1250000.00	32522849.00
Eiendomsinvest AS				
Alti Invest AS	113867467.00	-43301.00	34246200.00	148070366.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6318486.00	6903967.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8779465.00	39785665.00



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28203493.00	5703493.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96866259.00	93140633.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15099428.00

Mer om fordringer

Fordringene gjelder Havblik Eiendom AS, His Solåsen AS og Alti Invest AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
37326073.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
56668707.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



196549003.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner: Aksjene i Havblik Eiendom AS Aksjene i Alti Invest AS Aksjene i Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS Leilighet i Kystveien 24 i Arendal.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 738	0
Leieinntekter		110 194	0
Sum driftsinntekter		121 932	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 738	0
Annen driftskostnad		-95 766	-28 507
Sum driftskostnader		-107 504	-28 507
Driftsresultat		14 428	-28 507
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 648 994	-913 216
Annen renteinntekt		11 063	1 834
Annen finansinntekt		4 871	1 544 574
Sum finansinntekter		1 664 928	633 192
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 500 000	-1 807 603
Annen rentekostnad		-7 178 005	-5 450 814
Sum finanskostnader		-10 678 005	-7 258 417
Netto finans		-9 013 077	-6 625 225
Resultat før skattekostnad		-8 998 649	-6 653 732
Skattekostnad	2, 3	20 636	-552 977
Årsresultat		-8 978 013	-7 206 709
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	59 264
Annen egenkapital		-8 978 013	-7 265 973
Sum overføringer		-8 978 013	-7 206 709



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 864 710	5 864 710
Sum varige driftsmidler		5 864 710	5 864 710
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 004 043	10 067 777
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 318 486	6 903 967
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	183 360 326	131 215 714
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	8 780 942	39 785 665
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		208 463 797	191 473 123
Sum anleggsmidler		214 328 507	197 337 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 237	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	95 277	114 519
Sum fordringer		106 514	114 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 461	258 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 461	258 118
Sum omløpsmidler		182 975	372 637
SUM EIENDELER		214 511 482	197 710 469



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 205 426	41 183 439
Sum opptjent egenkapital		32 205 426	41 183 439
Sum egenkapital		32 299 856	41 277 869
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	325	0
Sum avsetning for forpliktelser		325	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	56 668 707	57 224 263
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	125 069 752	98 844 126
Sum annen langsiktig gjeld		181 738 459	156 068 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 623	7 339
Annen kortsiktig gjeld		470 219	356 872
Sum kortsiktig gjeld		472 842	364 211
Sum gjeld		182 211 626	156 432 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 511 482	197 710 469

Surnadal, 27.05.2024

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Marianne Sørbøe
styremedlem

Lars Ove Løseth
styremedlem

Lars Løseth
styremedlem

Olav Smevoll
daglig leder



LL SØRKO EIENDOM AS
922 272 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egenkapitalmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	37 326 073
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	56 668 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	196 549 003
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner:

Aksjene i Havblik Eiendom AS

Aksjene i Alti Invest AS



LL SØRKO EIENDOM AS

922 272 476

Aksjene i Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS

Leilighet i Kystveien 24 i Arendal.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-20 961	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	325	0
Skattekostnad	-20 636	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 998 649	0
Permanente forskjeller	1 851 006	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	95 277	0
Skattepliktig inntekt	-7 052 366	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 991 022	-15 043 388	7 052 366
Netto forskjeller	-7 991 022	-15 043 388	7 052 366
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 991 022	15 044 865	-7 053 843
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	1 477	-1 477
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	325	-325

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 864 710
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 864 710
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 864 710

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
	0	0	0	0
Havblik Eiendom AS	10 067 777	10 582	-74 316	10 004 043
HIS Solåsen AS	75 398	1 864 563	0	1 939 961
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	31 272 849	0	1 250 000	32 522 849
Alti Invest AS	113 867 467	-43 301	34 246 200	148 070 366
B Gate AS	0	-182 849	1 030 000	847 151



LL SØRCO EIENDOM AS
922 272 476

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 318 486	6 903 967
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 779 465	39 785 665

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	28 203 493	5 703 493
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	96 866 259	93 140 633

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 099 428
---	------------

Mer om fordringer

Fordringene gjelder Havblikk Eiendom AS, His Solåsen AS og Alti Invest AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	41 183 439	41 277 869
Årsresultat	0	0	-8 978 013	-8 978 013
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	32 205 426	32 299 856

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LL Sørco Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LL Sørco Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTOF6-0EP8H-EK1QC-SCEBH-GWZZP-A7ZDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Bjørseth, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NTOF6-0EP8H-EK1QC-SCEBH-GWZZP-A7ZDJ