



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 5  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Ringsing Østbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 415	4 896
Sum kostnader		15 415	4 896
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 415	-4 896
Sum overføringer og disponeringer		-15 415	-4 896



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 214 347	2 566 674
Sum varige driftsmidler		2 214 347	2 566 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 214 347	2 566 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 606	0
Sum fordringer		10 606	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 838	51 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 838	51 989
Sum omløpsmidler		390 445	51 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 792</b>	<b>2 618 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 956	108 371
Udekket tap		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 386</b>	<b>102 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 386</b>	<b>132 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 544	0
Annen kortsiktig gjeld		2 485 862	2 485 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 487 406</b>	<b>2 485 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 406</b>	<b>2 485 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 792</b>	<b>2 618 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 186  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Ringsing Østbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 981 681  
BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 415	4 896
Sum kostnader		15 415	4 896
<b>Driftsresultat</b>		-15 415	-4 896
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-15 415	-4 896
<b>Årsresultat</b>		-15 415	-4 896
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 415	-4 896
Sum overføringer og disponeringer		-15 415	-4 896



Organisasjonsnr: 928 981 681  
BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 214 347	2 566 674
Sum varige driftsmidler		2 214 347	2 566 674
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 214 347	2 566 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 606	0
Sum fordringer		10 606	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 838	51 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 838	51 989
Sum omløpsmidler		390 445	51 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 792</b>	<b>2 618 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 956	108 371



Udekket tap	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital	87 386	102 801
<b>Sum egenkapital</b>	<b>117 386</b>	<b>132 801</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 544	0
Annen kortsiktig gjeld	2 485 862	2 485 862
Sum kortsiktig gjeld	2 487 406	2 485 862
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 487 406</b>	<b>2 485 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 604 792</b>	<b>2 618 663</b>



Organisasjonsnr: 928 981 681  
BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2566674.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2566674.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



352327.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2214347.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
352327.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Kostpris tomt er justert ned i 2023 da mva fra gunnarbeider er utbetalt dette året.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS**  
928981681  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: BLC2M-ILFDX-XUB66-03AXK-ZH0PN-7X15F



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

## Resultatregnskap

	Note	2023	12.01 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 415	4 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 415</b>	<b>4 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 415	-4 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLC2M-ILFDX-XUB66-03AXK-ZH0PN-7X15F



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 214 347	2 566 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 214 347</b>	<b>2 566 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 214 347</b>	<b>2 566 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 606	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 606</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 838	51 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 838</b>	<b>51 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 445</b>	<b>51 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 792</b>	<b>2 618 663</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BLC2M-ILFDX-XUB66-03AXK-ZH0PN-7X15F



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 956	108 371
Udekket tap		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 386</b>	<b>102 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 386</b>	<b>132 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 544	0
Annen kortsiktig gjeld		2 485 862	2 485 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 487 406</b>	<b>2 485 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 406</b>	<b>2 485 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 792</b>	<b>2 618 663</b>

Tønsberg, 22.05.2024

Trond Taffjord  
styrets leder

Lars-Erik Ringsing Østbye  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BLC2M-ILFDX-XUB66-03AXK-ZH0PN-7X15F



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 566 674
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 566 674</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-352 327
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 214 347</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 327

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Kostpris tomt er justert ned i 2023 da mva fra gunnarbeider er utbetalt dette året.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tafjord, Trond

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-22 07:38:59 UTC



### Østbye, Lars-Erik Ringsing

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1281513

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-23 10:48:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BLC2M-ILFDX-XUB66-03AXK-ZH0PN-7X15F



Årsregnskap for  
**BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS**  
928981681  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

### Resultatregnskap

	Note	2023	12.01 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 415	4 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 415</b>	<b>4 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 415	-4 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 415</b>	<b>-4 896</b>



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 214 347	2 566 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 214 347</b>	<b>2 566 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 214 347</b>	<b>2 566 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	10 606	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 606</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 838	51 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 838</b>	<b>51 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 445</b>	<b>51 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 792</b>	<b>2 618 663</b>



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 956	108 371
Udekket tap		5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 386</b>	<b>102 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>117 386</b>	<b>132 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 544	0
Annen kortsiktig gjeld		2 485 862	2 485 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 487 406</b>	<b>2 485 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 487 406</b>	<b>2 485 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 792</b>	<b>2 618 663</b>

Tønsberg, 22.05.2024

Trond Taffjord  
styrets leder

Lars-Erik Ringsing Østbye  
styremedlem



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORGESKOGEN ØST TOMT 4 AS  
928 981 681

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 566 674
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 566 674</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-352 327
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 214 347</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	352 327

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Kostpris tomt er justert ned i 2023 da mva fra gunnarbeider er utbetalt dette året.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.