



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 473 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTJ BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Krossen 26  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 051 422	7 335 340
Annen driftsinntekt		104 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 155 422</b>	<b>7 335 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		909 244	2 823 006
Lønnskostnad	1, 2	129 359	1 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 910	471 236
Annen driftskostnad		270 655	198 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 169</b>	<b>3 494 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 253</b>	<b>3 841 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 893	28 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 893</b>	<b>28 792</b>
Annen rentekostnad		100	1 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>1 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 793</b>	<b>27 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 046</b>	<b>3 868 824</b>
Skattekostnad	4, 5	309 266	851 389
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 780</b>	<b>3 017 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		1 096 780	-982 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 096 780</b>	<b>3 017 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boligeiendom	3	6 473 243	6 489 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 892 980	1 934 890
Sum varige driftsmidler		8 366 223	8 424 589
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 366 223	8 424 589
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 571 154	4 438 576
Sum varer		3 571 154	4 438 576
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 915	20 610
Andre kortsiktige fordringer	6	40 154	64 027
Sum fordringer		85 069	84 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 017	4 074 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 017	4 074 735
Sum omløpsmidler		9 136 241	8 597 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 502 464</b>	<b>17 022 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 026 487	15 929 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 026 487</b>	<b>15 929 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 056 487</b>	<b>15 959 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	51 961	72 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 961</b>	<b>72 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 961</b>	<b>72 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 307	0
Betalbar skatt	4	329 465	866 097
Skyldige offentlige avgifter		1 692	2 199
Annen kortsiktig gjeld		48 553	122 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 017</b>	<b>990 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 977</b>	<b>1 062 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 502 464</b>	<b>17 022 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 473 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTJ BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Krossen 26  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 473 198  
HTJ BYGG OG ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 051 422	7 335 340
Annen driftsinntekt		104 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 155 422</b>	<b>7 335 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		909 244	2 823 006
Lønnskostnad	1, 2	129 359	1 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 910	471 236
Annen driftskostnad		270 655	198 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 169</b>	<b>3 494 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 253</b>	<b>3 841 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 893	28 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 893</b>	<b>28 792</b>
Annen rentekostnad		100	1 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>1 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 793</b>	<b>27 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 046</b>	<b>3 868 824</b>
Skattekostnad	4, 5	309 266	851 389
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 780</b>	<b>3 017 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		1 096 780	-982 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 096 780</b>	<b>3 017 435</b>



Organisasjonsnr: 912 473 198  
HTJ BYGG OG ANLEGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendom 3 6 473 243 6 489 699

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3 1 892 980 1 934 890

Sum varige driftsmidler 8 366 223 8 424 589

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 366 223 8 424 589

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 571 154 4 438 576

Sum varer 3 571 154 4 438 576

##### Fordringer

Kundefordringer 44 915 20 610

Andre kortsiktige  
fordringer 6 40 154 64 027

Sum fordringer 85 069 84 637

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 480 017 4 074 735

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 480 017 4 074 735

Sum omløpsmidler 9 136 241 8 597 949

**SUM EIENDELER 17 502 464 17 022 537**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 026 487	15 929 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 026 487</b>	<b>15 929 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 056 487</b>	<b>15 959 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	51 961	72 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>51 961</b>	<b>72 160</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 961</b>	<b>72 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 307	0
Betalbar skatt	4	329 465	866 097
Skyldige offentlige avgifter		1 692	2 199
Annen kortsiktig gjeld		48 553	122 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 017</b>	<b>990 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 977</b>	<b>1 062 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 502 464</b>	<b>17 022 537</b>



Organisasjonsnr: 912 473 198  
HTJ BYGG OG ANLEGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter I Salgsinntekter inngår salg av opparbeidede tomter på hyttefelt. Det er pr. 31.12.2023 solgt 19 enheter av totalt 23. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning består av påløpte kostnader i forbindelse med utbygging av hyttefelt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.45

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15792.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1567.00	1276.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129359.00	1276.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap for**  
**HTJ BYGG OG ANLEGG AS**

912473198

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HTJ BYGG OG ANLEGG AS  
912 473 198

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 051 422	7 335 340
Annen driftsinntekt		104 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 155 422</b>	<b>7 335 340</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-909 244	-2 823 006
Lønnskostnad	1, 2	-129 359	-1 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-520 910	-471 236
Annen driftskostnad		-270 655	-198 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 830 169</b>	<b>-3 494 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 253</b>	<b>3 841 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		80 893	28 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 893</b>	<b>28 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		-100	-1 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100</b>	<b>-1 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 793</b>	<b>27 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 406 046</b>	<b>3 868 824</b>
Skattekostnad	4, 5	-309 266	-851 389
<b>Årsresultat</b>		<b>1 096 780</b>	<b>3 017 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Annen egenkapital		1 096 780	-982 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 096 780</b>	<b>3 017 435</b>



HTJ BYGG OG ANLEGG AS  
912 473 198

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boligeiendom	3	6 473 243	6 489 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 892 980	1 934 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 366 223</b>	<b>8 424 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 366 223</b>	<b>8 424 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 571 154	4 438 576
<b>Sum varer</b>		<b>3 571 154</b>	<b>4 438 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 915	20 610
Andre kortsiktige fordringer	6	40 154	64 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 069</b>	<b>84 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 480 017	4 074 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 480 017</b>	<b>4 074 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 136 241</b>	<b>8 597 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 502 464</b>	<b>17 022 537</b>



HTJ BYGG OG ANLEGG AS  
912 473 198

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	17 026 487	15 929 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 026 487</b>	<b>15 929 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 056 487</b>	<b>15 959 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	51 961	72 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>51 961</b>	<b>72 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 307	0
Betalbar skatt	4	329 465	866 097
Skyldige offentlige avgifter		1 692	2 199
Annen kortsiktig gjeld		48 553	122 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>394 017</b>	<b>990 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 977</b>	<b>1 062 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 502 464</b>	<b>17 022 537</b>

Arendal, 31.05.2024

  
Marianne Gallagher  
styrets leder



HTJ BYGG OG ANLEGG AS  
912 473 198

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

I Salgsinntekter inngår salg av opparbeidede tomter på hyttefelt. Det er pr. 31.12.2023 solgt 19 enheter av totalt 23. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varebeholdning består av påløpte kostnader i forbindelse med utbygging av hyttefelt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HTJ BYGG OG ANLEGG AS  
912 473 198

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	15 792	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 567	1 276
<b>Sum</b>	<b>129 359</b>	<b>1 276</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,45

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	82 279	6 407 420	3 188 236	9 677 934
Tilgang i året	0	0	479 000	479 000
Avgang i året	(16 456)	0	0	(16 456)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>65 823</b>	<b>6 407 420</b>	<b>3 667 236</b>	<b>10 140 479</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2023			(1 253 346)	(1 253 346)
Akkumulerte avskr. 31.12.2023			(1 774 256)	(1 774 256)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>65 823</b>	<b>6 407 420</b>	<b>1 892 980</b>	<b>8 366 223</b>
Årets avskrivninger			(520 910)	(520 910)
Økonomisk levetid			3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	329 465	866 097
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 199	-14 708
<b>Skattekostnad</b>	<b>309 266</b>	<b>851 389</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 406 046	3 868 824
Permanente forskjeller	-294	1 127
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 816	66 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 497 568</b>	<b>3 936 804</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	329 465	866 097
Sum betalbar skatt i balansen	329 465	866 097



HTJ BYGG OG ANLEGG AS  
912 473 198

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	328 000	236 184	91 816
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>328 000</b>	<b>236 184</b>	<b>91 816</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>328 000</b>	<b>236 184</b>	<b>91 816</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	72 160	51 961	20 199

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hans Magnus Johnsen	75	25,00	Ordinære
Jon Trygve Johnsen	75	25,00	Ordinære
Marianne Gallagher	75	25,00	Ordinære
Jacob Johnsen	25	8,33	Ordinære
Jonas Johnsen	25	8,33	Ordinære
Magnus Imanuel Johnsen	25	8,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	15 929 706	15 959 706
Årsresultat	0	1 096 780	1 096 780
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>17 026 487</b>	<b>17 056 487</b>



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i  
**HTJ Bygg og Anlegg AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HTJ Bygg og Anlegg AS som viser et overskudd på kr 1 096 780. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

*Revisors beretning 2023 HTJ Bygg og Anlegg AS*

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. juni 2024  
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland  
Statsautorisert revisor