



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 813 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAGUE INVEST AS
Forretningsadresse: Fidgeåsen 177
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 838	519 314
Sum inntekter		377 838	519 314
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 268	231 772
Sum kostnader		206 268	231 772
Driftsresultat		171 570	287 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 798	7 630
Sum finansinntekter		4 798	7 630
Netto finans		4 798	7 630
Ordinært resultat før skattekostnad		176 369	295 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 641	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 728	295 171
Årsresultat		144 728	295 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 728	295 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	144 728	295 171
Sum overføringer og disponeringer		144 728	295 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 594 115	3 094 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		5 624 115	3 124 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 022 381	1 018 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 381	1 018 381
Sum anleggsmidler		6 646 496	4 142 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 122	285 043
Sum fordringer		86 122	285 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 604 527	3 287 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 527	3 287 715
Sum omløpsmidler		2 690 649	3 572 758
SUM EIENDELER		9 337 145	7 715 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 700 564	7 555 836
Sum opptjent egenkapital		7 700 564	7 555 836
Sum egenkapital		7 800 564	7 655 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 989	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 989	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 989	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	2	14 652	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 499 690	59 418
Sum kortsiktig gjeld		1 519 592	59 418
Sum gjeld		1 536 581	59 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 145	7 715 254



**Årsregnskap 2019
for
Prague Invest AS**

Organisasjonsnr. 975813126



Prague Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		377 838	519 314
Sum driftsinntekter		377 838	519 314
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		206 268	231 772
Sum driftskostnader		206 268	231 772
DRIFTSRESULTAT		171 570	287 542
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 798	7 630
Sum finansinntekter		4 798	7 630
NETTO FINANSPOSTER		4 798	7 630
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		176 369	295 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 641	0
ÅRSRESULTAT		144 728	295 171
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	144 728	295 171
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		144 728	295 171



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 594 115	3 094 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		5 624 115	3 124 115
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 022 381	1 018 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 022 381	1 018 381
SUM ANLEGGSMIDLER		6 646 496	4 142 496
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		86 122	285 043
Sum fordringer		86 122	285 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 604 527	3 287 715
SUM OMLØPSMIDLER		2 690 649	3 572 758
SUM EIENDELER		9 337 145	7 715 254



Prague Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 700 564	7 555 836
Sum opptjent egenkapital		7 700 564	7 555 836
SUM EGENKAPITAL		7 800 564	7 655 836
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	16 989	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 989	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 989	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 250	0
Betalbar skatt	2	14 652	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 499 690	59 418
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 519 592	59 418
SUM GJELD		1 536 581	59 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 145	7 715 254

Kristiansand, den 31. august 2020

Atle Jensen
Styrets og daglig leder



Prague Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i 2019



Prague Invest AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	176 369
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 307
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	195 675
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	129 075
= Inntekt	66 600

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 652
= Sum betalbar skatt	14 652
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	16 989
= Ordinær skattekostnad	31 641
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 652
= Betalbar skatt i balansen	14 652

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	77 226	96 533
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	129 075
= Grunnlag utsatt skatt	77 226	-32 542
Utsatt skatt	16 989	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	32 542
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	32 542
Utsatt skattefordel, ikke bokført	0	7 159



Prague Invest AS

Noter 2019

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 555 836	7 655 836
Tilført fra årsresultat		144 728	144 728
Pr 31.12.	100 000	7 700 564	7 800 564

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1/1	3 094 115	30 000	3 124 115
+ Tilgang	2 500 000	0	2 500 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	5 594 115	30 000	5 624 115
Akk. av/nedskr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivn.	0	0	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi 31/12	5 594 115	30 000	5 624 115
Prosentats for ord.avskr	3-5	3-3	

Selskapet eier boligeiendommer i Kristiansand kommune. Avskrives ikke.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Lån fra søsterselskap Korsvik Eiendom AS



Prague Invest AS

Noter 2019

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 761 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 761.

Note 7 – Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Jensen, styrets leder og daglig leder	100

Note 8 - Andre fordringer

Det er en kortsiktig lån på kr 1 440 272,- til aksjonær pr 31.12. Lånet er ikke renteberegnet for 2019.