



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 191 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE OMSORGSBUSTADER AS
Forretningsadresse: Sykkylvsvegen 125
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 654 445	2 508 210
Sum inntekter		2 654 445	2 508 210
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	491 853	552 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	5	919 844	1 030 793
Sum kostnader		1 417 698	1 589 117
Driftsresultat		1 236 747	919 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		118	164
Annen finansinntekt		14 979	14 020
Sum finansinntekter		15 097	14 184
Annan rentekostnad		262 739	258 260
Annen finanskostnad		210	5 000
Sum finanskostnader		262 949	263 260
Netto finans		-247 851	-249 076
Ordinært resultat før skattekostnad		988 896	670 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 896	670 017
Årsresultat		988 896	670 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 896	670 017
Totalresultat		988 896	670 017
Overføringar og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		988 896	670 017
Sum overføringar og disponeringar		988 896	670 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 449 446	24 435 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	16 000	22 000
Sum varige driftsmiddel		24 465 446	24 457 795
Sum anleggsmiddel		24 465 446	24 457 795
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		39 114	42 209
Andre fordringer	9	105 449	236 132
Sum krav		144 563	278 341
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	306 270	184 312
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		306 270	184 312
Sum omløpsmiddel		450 833	462 653
SUM EIGEDELAR		24 916 280	24 920 448
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		352 000	352 000
Sum innskoten eigenkapital	3	352 000	352 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Fond	6	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		11 170 476	10 181 580
Sum opptent egenkapital		12 170 476	11 181 580
Sum egenkapital		12 522 476	11 533 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	11 247 157	12 306 251
Sum anna langsiktig gjeld		11 247 157	12 306 251
Sum langsiktig gjeld		11 247 157	12 306 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		574 384	585 269
Leverandørgjeld		186 617	281 148
Skyldige offentlige avgifter		24 978	17 568
Annen kortsiktig gjeld		360 668	196 632
Sum kortsiktig gjeld		1 146 647	1 080 618
Sum gjeld		12 393 804	13 386 869
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 916 280	24 920 448



Revisor Kløkk AS

statsautoriserte revisorer

Revisor Kløkk AS
Postboks 197
6239 Sykkylven
www.revisorklokk.no

Telefon: 70 25 48 10
Telefax: 70 25 48 11
E-post: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i
Aure Omsorgsbustader AS
6230 Sykkylven

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2018

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Aure Omsorgsbustader AS' sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 988.896. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2018, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2018, og av resultat og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Foresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.



Revisor Kløkk AS

statsautoriserte revisorer

Side 2/2

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heite revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er føremålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er føremålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av fortsett drift-føresetnaden i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sykkylven, 3. juni 2019
Revisor Kløkk AS

Tormod Kløkk
statsautorisert revisor




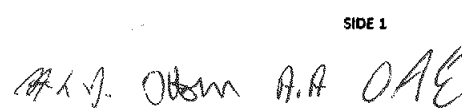
RESULTATREKNESKAP

AURE OMSORGSBUSTADER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leigeinntekter		2 654 445	2 508 210
Sum driftsinntekter		2 654 445	2 508 210
Lønnskostnad	4, 5	491 853	552 323
Avskrivning driftsmiddel	2	6 000	6 000
Anna driftskostnad	5	919 844	1 030 793
Sum driftskostnader		1 417 698	1 589 117
Driftsresultat		1 236 747	919 093
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		118	164
Anna finansinntekt		14 979	14 020
Rentekostnad		262 739	258 260
Anna finanskostnad		210	5 000
Resultat av finansposter		-247 851	-249 076
Ordinært resultat før skattekostnad		988 896	670 017
Ordinært resultat		988 896	670 017
Årsresultat		988 896	670 017
OVERFØRINGAR			
Avsatt til anna egenkapital		988 896	670 017
Sum overføringar		988 896	670 017

AURE OMSORGSBUSTADER AS

SIDE 1

 / 



BALANSE

AURE OMSORGSBUSTADER AS

EIGEDELAR	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Bygninger	2	24 449 446	24 435 795
Inventar og utstyr	2	16 000	22 000
Sum varige driftsmidler		24 465 446	24 457 795
Sum anleggsmiddel		24 465 446	24 457 795
OMLØPSMIDDEL			
FORDRINGER			
Kundekrav		39 114	42 209
Andre kortsiktige krav	9	105 449	236 132
Sum fordringer		144 563	278 341
Bankinnskott	8	306 270	184 312
Sum omløpsmiddel		450 833	462 653
Sum egedelar		24 916 280	24 920 448

AURE OMSORGSBUSTADER AS

SIDE 1

[Handwritten signatures]




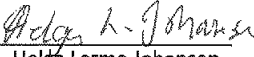
BALANSE

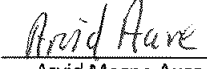
AURE OMSORGSBUSTADER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		352 000	352 000
Sum innskutt egenkapital	3	352 000	352 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	6	1 000 000	1 000 000
Anna egenkapital		11 170 476	10 181 580
Sum opptent egenkapital		12 170 476	11 181 580
Sum egenkapital		12 522 476	11 533 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNA LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	11 247 157	12 306 251
Sum annen langsiktig gjeld		11 247 157	12 306 251
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		574 384	585 269
Leverandørgjeld		186 617	281 148
Skuldige offentlige avgifter		24 978	17 568
Anna kortsiktig gjeld		360 668	196 632
Sum kortsiktig gjeld		1 146 647	1 080 618
Sum gjeld		12 393 804	13 386 869
Sum egenkapital og gjeld		24 916 280	24 920 448

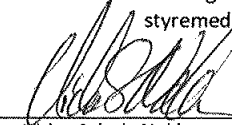
Sykkylven, 10.05.2019
Styret i Aure Omsorgsbustader AS


Otto Magne Strømmegjerde
styreleiar



Helga Lermo Johansen
nestleiar


Arvid Magne Aure
styremedlem


Torill Velle
styremedlem


Vidar Schulz Nakken
dagleg leiar

AURE OMSORGSBUSTADER AS


ODD ARNE EIDEM
STYREMEDLEM

SIDE 2



AURE OMSORGSBUSTADER AS

NOTER TIL REKNEKAP FOR 2018

Note 1 - Rekneskapsprinsipp m.m.

Rekneskapet er gjort opp i samsvar med rekneskaplov og god rekneskapskikk for små føretak. Utestående krav er ført opp i balansen til pålydande, redusert med avsetning til tap på usikre krav. Bygninger er ført opp til kostpris redusert med mottekne tilskot. Selskapet driv ikkje skattepliktig verksemd. Det er derfor ikkje gjort avsetnader til skatt i rekneskapet. I komande år vil avdragsutbetalingane auke, og det er naudsynt at selskapet akkumulerer overskot for å kunne betale avdrag, jfr. Note 7.

Note 2 - Varige driftsmiddel

	Myhretunet	Krikane	Klokkarhaugen	Straumgjerde	Utstyr	Sum
Kostpris pr. 1.1.	5 418 788	3 003 584	13 419 837	7 566 035	147 656	29 555 900
Tilskot frå Husbanken		600 000	2 972 450	1 400 000		4 972 450
Netto kostpris 1.1.	5 418 788	2 403 584	10 447 387	6 166 035	147 656	24 583 450
Tilgong/påkostning			13 652			13 652
Kostpris pr. 31.12.	5 418 788	2 403 584	10 461 039	6 166 035	147 656	24 597 102
Akk. avskrivninger					-131 656	-131 656
Bokført verdi 31.12.	5 418 788	2 403 584	10 461 039	6 166 035	16 000	24 465 446
Avskrivning i år	-	-	-	-	6 000	6 000

Note 3 - Aksjer, aksjonærer

Aksjekapitalen er på kr 352.000, 704 aksjer a kr 500. Det er berre ei aksjeklasse.

Aksjonærer:	Tal på aksjar:	Prosentvis eige:
Sykkylven kommune	500	100,0

Note 4 - Tilsette, lønn

Selskapet har felles dagleg leiar med anna selskap, på delt tid. I tillegg til dette er det 2 deltidstilsette.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2018	2017
Lønn	395 160	485 464
Styrehonorar	36 000	37 000
Refusjon lønn	-2 058	-36 701
Arbeidsgiveravgift	61 021	65 082
Andre personalkostnader	1 730	1 478
	<u>491 853</u>	<u>552 323</u>

Selskapet har plikt til å ha obligatorisk tenestepensjon. Dette er dekt gjennom ordning i samarbeidande selskap.



AURE OMSORGSBUSTADER AS

NOTER TIL REKNESKAP FOR 2018

Note 5 - Ytingar til leiande personar

Det er utbetalt lønn/godtgjersle til dagleg leiar med til saman kr 158.238.

Det er utbetalt styrehonorar for 2017 med kr 35.000.

Det er gjort avsetning til styrehonorar for 2018 med kr 38.000.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr.18.125 inkl. mva. for revisjon, og kr 7.500 for andre tenester.

Note 6 - Avsetting til vedlikehaldsfond

Av årets overskot er det ikkje gjort ny avsetting for kostnader til større vedlikehald.

Vedlikehaldsfondet utgjør kr 1.000.000.

Note 7 - Lån

Selskapet har 4 lån på totalt kr 11.247.157. I 2018 vart det betalt avdrag med kr 1.059.094.

Det er betalt meir avdrag enn selskapet har hatt i overskot. Selskapet har ikkje lenger likviditetsreserve, og deler av avdrag er finansiert med auke i kortsiktig gjeld.

Det skal betalast avdrag av alle lån fram til år 2030, med gjennomsnittleg kr 1.022.469 pr. år.

Note 8 - Bundne skattetrekksmidler

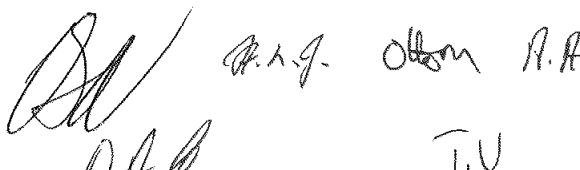
Av bankinnskot utgjør bundne midlar til skattetrekk kr 23.825.

Note 9 - Tilskot

Driftstilskot for 2009, kr 350.000, er inntektsført i 2009, men enno ikkje utbetalt av Sykkylven kommune.

Tilskotet gjeld del av statstilskot som er utbetalt til Sykkylven kommune, og som iflg. avtale skal overførast til Aure Omsorgsbustader AS.

Det vart i 2012 gjort avsetning til tap på tilskotet, men selskapet vonar likevel å få beløpet utbetalt.


A.A. T.U.