



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 811 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kanck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 271	1 603 868
Sum inntekter		1 724 271	1 603 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 281	0
Annen driftskostnad	1,4,5	1 210 928	1 048 095
Sum kostnader		1 259 849	1 093 735
Driftsresultat		464 421	510 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 963	5 237
Sum finansinntekter		16 963	5 237
Annen finanskostnad		281 429	253 922
Sum finanskostnader		281 429	253 922
Netto finans		-264 466	-248 685
Ordinært resultat før skattekostnad		199 956	261 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 956	261 448
Årsresultat	6,7	199 956	261 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 956	-261 449
Sum overføringer og disponeringer		-199 956	-261 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	13 060 988	12 738 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	62 344	0
Sum varige driftsmidler		13 123 332	12 738 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	180	174
Sum anleggsmidler		13 123 511	12 738 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		477 538	199 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 284	542 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 284	542 712
Sum omløpsmidler	6	607 822	742 368
SUM EIENDELER		13 731 333	13 481 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 986 575	2 786 619
Sum egenkapital	7	2 989 374	2 789 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	4 872 503	5 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 467 200	5 467 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 339 703	10 617 200
Sum langsiktig gjeld		10 339 703	10 617 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 681	8 688
Annen kortsiktig gjeld		14 575	65 986
Sum kortsiktig gjeld	6	402 256	74 674
Sum gjeld		10 741 959	10 691 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 731 333	13 481 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434705

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 811 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kanck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 953 811 863
FAGERHOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 271	1 603 868
Sum inntekter		1 724 271	1 603 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 281	0
Annen driftskostnad	1,4,5	1 210 928	1 048 095
Sum kostnader		1 259 849	1 093 735
Driftsresultat		464 421	510 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 963	5 237
Sum finansinntekter		16 963	5 237
Annen finanskostnad		281 429	253 922
Sum finanskostnader		281 429	253 922
Netto finans		-264 466	-248 685
Ordinært resultat før skattekostnad		199 956	261 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 956	261 448
Årsresultat	6,7	199 956	261 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-199 956	-261 449
Sum overføringer og disponeringer		-199 956	-261 449



Organisasjonsnr: 953 811 863
FAGERHOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	13 060 988	12 738 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	62 344	0
Sum varige driftsmidler		13 123 332	12 738 750

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	10	180	174
-------------------------------	----	-----	-----

Sum anleggsmidler		13 123 511	12 738 924
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		477 538	199 656
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 284	542 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 284	542 712

Sum omløpsmidler	6	607 822	742 368
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		13 731 333	13 481 292
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 986 575	2 786 619
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	2 989 374	2 789 419
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	4 872 503	5 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	5 467 200	5 467 200
Sum annen langsiktig gjeld		10 339 703	10 617 200
Sum langsiktig gjeld		10 339 703	10 617 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 681	8 688
Annen kortsiktig gjeld		14 575	65 986
Sum kortsiktig gjeld	6	402 256	74 674
Sum gjeld		10 741 959	10 691 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 731 333	13 481 292



Organisasjonsnr: 953 811 863
FAGERHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 88 FAGERHOLT BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		940 800	831 264	940 800	1 008 000
Inndekning av renter		281 008	248 108	280 800	276 000
Inndekning av ord. avdrag		266 476	307 608	303 600	290 400
Innbetalt kabel TV		179 088	163 968	180 000	192 000
Leieinntekt parkering		42 120	42 120	42 000	42 000
Andre driftsinntekter		14 779	10 800	24 000	6 000
Sum inntekter		1 724 271	1 603 868	1 771 200	1 814 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 375	9 750	10 500	10 300
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		38 901	37 121	38 400	38 400
Rådgivningstjenester		22 325	3 750	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	5 640	6 000	6 400
Vedlikehold/serviceavtaler	4	192 529	99 542	81 200	132 000
Kabel-tv		179 200	163 800	180 000	192 000
Forsikring		256 925	233 569	252 000	276 000
Kommunale avgifter		467 812	428 455	466 800	477 600
Strøm		26 650	57 060	60 000	30 000
Andre driftsutgifter	5	7 211	6 048	5 700	6 900
Avskrivninger		3 281	0	0	0
Sum driftskostnader		1 259 849	1 093 735	1 149 600	1 218 600
Driftsresultat		464 421	510 133	621 600	595 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 077	700	0	6 000
Annen finansinntekt		6 886	4 537	4 800	6 600
Rentekostnad		281 429	253 922	280 800	276 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-264 466	-248 684	-276 000	-263 400
Årsresultat	6, 7	199 956	261 449	345 600	332 400
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-199 956	-261 449	345 600	332 400
Sum disponering av resultat		-199 956	-261 449	345 600	332 400

FAGERHOLT BORETTSLAG



Balanserapport klient 88 FAGERHOLT BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	12 790 988	12 468 750
Garasjer	8, 9	270 000	270 000
Andre driftsmidler	8	62 344	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	180	174
Sum anleggsmidler		13 123 511	12 738 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		477 538	199 656
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		130 284	542 712
Sum omløpsmidler	6	607 822	742 368
SUM EIENDELER		13 731 333	13 481 292

FAGERHOLT BORETTSLAG



Balanserapport klient 88 FAGERHOLT BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Annen egenkapital		2 786 619	2 786 619
Årets resultat		199 956	0
Sum egenkapital	7	2 989 374	2 789 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	4 872 503	5 150 000
Borettsinnskudd	9, 11	5 467 200	5 467 200
Sum langsiktig gjeld		10 339 703	10 617 200
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 640	20 456
Leverandørgjeld		387 681	8 688
Påløpne renter		3 756	45 530
Annen kortsiktig gjeld		179	0
Sum kortsiktig gjeld	6	402 256	74 674
Sum gjeld		10 741 959	10 691 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 731 333	13 481 292

FAGERHOLT BORETTSLAG

Kristiansand, 21.02.2025

Trond Stokkedalen
Styreleder

Rune Kanck
Styremedlem

Anne Catrine Hagen Spenik
Styremedlem

Jorunn Dypevik
Styremedlem

Henning Ihme
Styremedlem

FAGERHOLT BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	10 375	9 750
Sum	10 375	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	123 921	42 010
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	6 500
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	22 236
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	139	12 556
6609 KJØP AV MALING	0	491
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	5 469	0
6630 BRØYTING	46 806	15 749
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	16 194	0
Sum	192 529	99 542

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	1 848	1 848
7720 GENERALFORSAMLING	1 074	957
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 959	2 454
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	456	789
Sum	7 211	6 048

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	667 694	299 210
Årets resultat	199 956	261 449
Tilbakeføring avskrivninger	3 281	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-387 863	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-277 497	107 036
Endringer i andre langsiktige poster	-5	0
B. Årets endringer i disponible midler	-462 128	368 485
C. Disponible midler UB	205 566	667 694
Omløpsmidler	607 822	742 368
- Kortsiktig gjeld	402 256	74 674
Disponible midler 31.12	205 566	667 694

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	2 786 619	2 525 170
Årets resultat	199 956	261 449
Sum egenkapital 31.12	2 989 374	2 789 419

FAGERHOLT BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Ladeanlegg EL-Biler	Honda snøfreser HSS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 468 750	270 000	0	0
Årets tilgang :	0	0	322 238	65 625
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 468 750	270 000	322 238	65 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	3 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 468 750	270 000	322 238	62 344
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 281
Anskaffelsesår :	1982	1982	2024	2024
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	10 339 703	10 617 200
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 060 988	12 738 750

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til garasjefond.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea
Låne nummer:	60308119168
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,55 %
Beregnet innfridd:	25.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 150 000
Lånesaldo 01.01:	5 150 000
Avdrag i perioden:	277 497
Lånesaldo 31.12:	4 872 503

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119168	28	174 018	4 872 504

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

FAGERHOLT BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for FAGERHOLT BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FAGERHOLT BORETTSLAG

Styreleder	Trond Stokkedalen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Rune Kanck (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Anne Catrine Hagen Spenik (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Henning Ihme (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Jorunn Dypevik (sign.)	25.02.2025



Til generalforsamlingen i FAGERHOLT BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FAGERHOLT BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 88

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.