



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 861 894	
Sum inntekter		4 861 894	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	997 416	
Annen driftskostnad	1	2 363 968	5 570
Sum kostnader		3 361 384	5 570
Driftsresultat		1 500 511	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 798	
Annen finansinntekt		460	
Sum finansinntekter		45 258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 214 765	
Annen rentekostnad		2 262	
Sum finanskostnader		3 217 027	
Netto finans		-3 171 769	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 671 258	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-367 677	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303 581	-4 345
Årsresultat		-1 303 581	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 303 581	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 581	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	85 124 515	
Sum varige driftsmidler		85 124 515	
Sum anleggsmidler		85 124 515	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		640 051	
Konsernfordringer		4 093 555	
Sum fordringer		4 733 606	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 934 119	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 119	94 430
Sum omløpsmidler		6 667 725	94 430
SUM EIENDELER		91 792 240	95 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 192 973	
Sum innskutt egenkapital		3 292 973	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 307 926	4 345
Sum opptjent egenkapital		-1 307 926	-4 345
Sum egenkapital	6	1 985 047	95 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	531 680	
Sum avsetninger for forpliktelser		531 680	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	88 707 602	
Sum annen langsiktig gjeld		88 707 602	
Sum langsiktig gjeld		89 239 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 253	
Skyldige offentlige avgifter		250 483	
Annen kortsiktig gjeld		1 176	
Sum kortsiktig gjeld		567 912	
Sum gjeld		89 807 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 792 240	95 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408083

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 926 034 030
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 861 894	
Sum inntekter		4 861 894	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	997 416	
Annen driftskostnad	1	2 363 968	5 570
Sum kostnader		3 361 384	5 570
Driftsresultat		1 500 511	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 798	
Annen finansinntekt		460	
Sum finansinntekter		45 258	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 214 765	
Annen rentekostnad		2 262	
Sum finanskostnader		3 217 027	
Netto finans		-3 171 769	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 671 258	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-367 677	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303 581	-4 345
Årsresultat		-1 303 581	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 303 581	-4 345
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 581	-4 345



Organisasjonsnr: 926 034 030
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		1 225
Sum immaterielle eiendeler			1 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	85 124 515	
Sum varige driftsmidler		85 124 515	

Sum anleggsmidler		85 124 515	1 225
-------------------	--	------------	-------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

		640 051	
Konsernfordringer		4 093 555	

Sum fordringer		4 733 606	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	8	1 934 119	94 430
--	---	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 119	94 430
--------------------------------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		6 667 725	94 430
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		91 792 240	95 655
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

	2, 6	100 000	100 000
--	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 192 973	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 292 973	100 000
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	6	1 307 926	4 345
--	---	-----------	-------

Sum opptjent egenkapital		-1 307 926	-4 345
--------------------------	--	------------	--------

Sum egenkapital	6	1 985 047	95 655
-----------------	---	-----------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	531 680	
Sum avsetninger for forpliktelses		531 680	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	88 707 602	
Sum annen langsiktig gjeld		88 707 602	
Sum langsiktig gjeld		89 239 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 253	
Skyldige offentlige avgifter		250 483	
Annen kortsiktig gjeld		1 176	
Sum kortsiktig gjeld		567 912	
Sum gjeld		89 807 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 792 240	95 655



Organisasjonsnr: 926 034 030
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			
Tilgang i året	17 098 567	69 023 364	86 121 931
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 098 567	69 023 364	86 121 931
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(997 416)	(997 416)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	17 098 567	68 025 948	85 124 515
Årets avskrivninger		(997 416)	(997 416)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 671 258)	(5 570)
Konsernbidrag	4 093 555	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 422 297)	
Årets skattegrunnlag	0	(5 570)
+/- Endring i utsatt skatt	532 905	(1 225)
+/- Skatt på konsernbidrag	(900 582)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(367 677)	(1 225)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	2 422 297	(2 422 297)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	(5 570)	0
Sum midlertidige forskjeller	(5 570)	2 416 727	(2 422 297)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(1 225)	531 680	(532 905)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(4 345)	95 655
Årets resultat			(1 303 581)	(1 303 581)
Konsernbidrag		3 192 973		3 192 973
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 192 973	(1 307 926)	1 985 047

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Årsregnskap for 2021

**KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 861 894	0
Sum driftsinntekter		4 861 894	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(997 416)	0
Annen driftskostnad	1	(2 363 968)	(5 570)
Sum driftskostnader		(3 361 384)	(5 570)
Driftsresultat		1 500 511	(5 570)
Annen renteinntekt		44 798	0
Annen finansinntekt		460	0
Sum finansinntekter		45 258	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	(3 214 765)	0
Annen rentekostnad		(2 262)	0
Sum finanskostnader		(3 217 027)	0
Netto finans		(3 171 769)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 671 258)	(5 570)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	367 677	1 225
Ordinært resultat		(1 303 581)	(4 345)
Årsresultat		(1 303 581)	(4 345)
Overføringer			
Udekket tap	6	(1 303 581)	(4 345)
Sum		(1 303 581)	(4 345)



Balanse pr. 31. desember 2021
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 225
Sum immaterielle eiendeler		0	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	85 124 515	0
Sum varige driftsmidler		85 124 515	0
Sum anleggsmidler		85 124 515	1 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		640 051	0
Konsernfordringer		4 093 555	0
Sum fordringer		4 733 606	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 934 119	94 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 934 119	94 430
Sum omløpsmidler		6 667 725	94 430
Sum eiendeler		91 792 240	95 655



Balanse pr. 31. desember 2021
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 192 973	0
Sum innskutt egenkapital		3 292 973	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 307 926)	(4 345)
Sum opptjent egenkapital		(1 307 926)	(4 345)
Sum egenkapital	6	1 985 047	95 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	531 680	0
Sum avsetning for forpliktelser		531 680	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	88 707 602	0
Sum annen langsiktig gjeld		88 707 602	0
Sum langsiktig gjeld		89 239 282	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 253	0
Skyldige offentlige avgifter		250 483	0
Annen kortsiktig gjeld		1 176	0
Sum kortsiktig gjeld		567 912	0
Sum gjeld		89 807 194	0
Sum egenkapital og gjeld		91 792 240	95 655

Oslo, 22.05.2021

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			
Tilgang i året	17 098 567	69 023 364	86 121 931
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 098 567	69 023 364	86 121 931
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(997 416)	(997 416)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	17 098 567	68 025 948	85 124 515
Årets avskrivninger		(997 416)	(997 416)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 671 258)	(5 570)
Konsernbidrag	4 093 555	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 422 297)	
Årets skattegrunnlag	0	(5 570)
+/- Endring i utsatt skatt	532 905	(1 225)
+/- Skatt på konsernbidrag	(900 582)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(367 677)	(1 225)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	2 422 297	(2 422 297)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	(5 570)	0
Sum midlertidige forskjeller	(5 570)	2 416 727	(2 422 297)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(1 225)	531 680	(532 905)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(4 345)	95 655
Årets resultat			(1 303 581)	(1 303 581)
Konsernbidrag		3 192 973		3 192 973
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 192 973	(1 307 926)	1 985 047

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.