



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 796  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UTFORVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fritzvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	744 172	646 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 172</b>	<b>646 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 867	16 816
Annen driftskostnad	2,3,4	469 858	314 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 724</b>	<b>331 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 447</b>	<b>314 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 889</b>	<b>84 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 321</b>	<b>-84 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 127</b>	<b>230 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 447</b>	<b>314 513</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 127</b>	<b>230 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 759 733	7 759 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 759 733</b>	<b>7 759 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	0	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 733</b>	<b>7 929 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250 010	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 010</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 774	107 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 774</b>	<b>107 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 783</b>	<b>107 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 022 517</b>	<b>8 037 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 715 043	1 592 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 043</b>	<b>1 593 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 043</b>	<b>1 593 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		220 000	170 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 632 330	2 803 641
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 408 843	3 453 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 041 173</b>	<b>6 256 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 041 173</b>	<b>6 256 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	990
Skyldige offentlige avgifter		0	7 266
Annen kortsiktig gjeld	10	25 301	8 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 301</b>	<b>16 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 306 474</b>	<b>6 443 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 022 517</b>	<b>8 037 684</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 041 173	6 256 864



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 308 796  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: UTFORVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Fritzvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 950 308 796  
UTFORVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	744 172	646 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 172</b>	<b>646 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 867	16 816
Annen driftskostnad	2,3,4	469 858	314 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 724</b>	<b>331 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 447</b>	<b>314 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 889</b>	<b>84 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 321</b>	<b>-84 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 127</b>	<b>230 327</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 127</b>	<b>230 327</b>



Organisasjonsnr: 950 308 796  
UTFORVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 759 733	7 759 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 759 733</b>	<b>7 759 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	0	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 733</b>	<b>7 929 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		250 010	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 010</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 774	107 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 774</b>	<b>107 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 783</b>	<b>107 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 022 517</b>	<b>8 037 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 715 043	1 592 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 716 043</b>	<b>1 593 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 043</b>	<b>1 593 916</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		220 000	170 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>220 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 632 330	2 803 641
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	3 408 843	3 453 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 041 173</b>	<b>6 256 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 041 173</b>	<b>6 256 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	990
Skyldige offentlige avgifter		0	7 266
Annen kortsiktig gjeld	10	25 301	8 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 301</b>	<b>16 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 306 474</b>	<b>6 443 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 022 517</b>	<b>8 037 684</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	6 041 173	6 256 864



Organisasjonsnr: 950 308 796  
UTFORVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Utførveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		483 060	425 580
Innbetaling renter/avdrag		223 256	208 842
Andre inntekter	1	25 976	0
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		11 880	11 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>744 172</b>	<b>646 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		17 000	16 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		11 880	11 880
Forretningsførerhonorar		32 430	30 888
Revisjonshonorar		2 473	2 360
Kontingent Norske BBL		581	581
Arbeidsgiveravgift		867	816
Vedlikehold/ utbedring	2	79 735	1 124
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		50 000	50 000
Forsikringer	3	67 678	63 346
Kommunale avgifter		121 171	103 335
Eiendomsskatt		49 335	45 018
Andre driftsutgifter	4	54 575	6 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487 724</b>	<b>331 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 447</b>	<b>314 513</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		568	0
Rentekostnader		134 889	84 186
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-134 321</b>	<b>-84 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 127</b>	<b>230 327</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>122 127</b>	<b>230 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 127</b>	<b>230 327</b>



**Balanse 2023 Utforveien Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	7 759 733	7 759 733
Øremerkede midler	7	0	170 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 759 733</b>	<b>7 929 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode skadeoppjør		244 030	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		5 980	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 010</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		12 774	107 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 783</b>	<b>107 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 022 517</b>	<b>8 037 684</b>



## Balanse 2023 Utførveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		1 592 916	1 362 589
Andelskapital		1 000	1 000
Årets resultat		122 127	230 327
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 043</b>	<b>1 593 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		220 000	170 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>220 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 632 330	2 803 641
Individuell nedbetaling fellesgjeld	8	450 448	494 829
Borettsinnskudd	9	2 958 395	2 958 395
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 041 173</b>	<b>6 256 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		21 330	7 714
Leverandørgjeld		20 000	990
Skyldig trekk og avgifter		0	7 266
Påløpte renter		1 212	933
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	10	2 759	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 301</b>	<b>16 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 022 517</b>	<b>8 037 684</b>
Pantestillelser	11	6 041 173	6 256 864

Narvik 23.04.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Fritzvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mårten Storø Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tomas Ingvar Jakob Lundström  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3603 Brannvarslingsanlegg	25 976	0
<b>Sum</b>	<b>25 976</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	79 735	1 124
<b>Sum</b>	<b>79 735</b>	<b>1 124</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	67 173	62 896
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	505	450
<b>Sum</b>	<b>67 678</b>	<b>63 346</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6583 Brannvarslingsanlegg Verisure	25 976	0
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	20 000	0
6730 Droneinspeksjon OMT BBL	2 000	0
7720 Kontingent OMT BBL	4 000	4 000
7770 Bankgebyrer	2 600	2 441
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	-1	0
<b>Sum</b>	<b>54 575</b>	<b>6 441</b>

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 546 733	213 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 546 733	213 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 546 733	213 000
Anskaffelsesår :	1992	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	0	170 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>170 000</b>

Øremerkede bankinnskudd er midlertidig brukt til å dekke kostnader i forbindelse med forsikringskadene. Midlene blir tilbakeført som øremerkede ved mottak av oppgjør fra forsikringsselskapet i 2024.



## NOTER

### Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	16362664237	12300106666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040	29.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 665 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 498 137	1 305 503
Avdrag i perioden:	54 221	117 090
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 443 917</b>	<b>1 188 413</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 132 094	506 416
Andelssaldo 01.01:	0	494 828
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	44 381
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>450 447</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>1 443 917</b>	<b>1 638 860</b>

### Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300106666	2	175 793	351 586
	5	151 979	759 895
	1	76 932	76 932
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362664237	5	154 882	774 410
	5	133 901	669 505

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	2 958 395	2 958 395
<b>Sum</b>	<b>2 958 395</b>	<b>2 958 395</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2911 Utlegg	2 759	0
<b>Sum</b>	<b>2 759</b>	<b>0</b>

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 041 173	6 256 864
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 759 733	7 759 733



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>91 047</b>	<b>92 910</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	122 127	230 327
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	50 000	50 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-171 311	-185 543
Nedskrevet/betalt IN-lån	-44 381	-46 646
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	170 000	-50 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>126 435</b>	<b>-1 863</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>217 482</b>	<b>91 047</b>
Omløpsmidler	262 783	107 950
- Kortsiktig gjeld	45 301	16 903
<b>Disponible midler</b>	<b>217 482</b>	<b>91 047</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	0	170 000



Resultat og balanse med noter for Utførveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Utførveien Borettslag**

Styreleder	Gunnar Fritzvold (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Tomas Ingvar Jakob Lundström (sign.)	04.05.2024
Styremedlem	Mårten Storø Olsen (sign.)	06.05.2024



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-05-07

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Utførveien Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Utførveien Borettslag* som viser et overskudd på kr. 122 127,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 6. mai 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*