



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 803 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Grong Kommune
Granvegen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Sundvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 747 907 | 1 762 090 |
| Sum inntekter | | 1 747 907 | 1 762 090 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 63 060 | 63 060 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 217 400 | 217 400 |
| Annen driftskostnad | | 1 156 919 | 985 285 |
| Sum kostnader | | 1 437 379 | 1 265 745 |
| Driftsresultat | | 310 528 | 496 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 536 | 893 |
| Sum finansinntekter | | 536 | 893 |
| Annen rentekostnad | | 411 104 | 406 552 |
| Sum finanskostnader | | 411 104 | 406 552 |
| Netto finans | | -410 568 | -405 659 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -100 039 | 90 686 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 44 732 | 19 952 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -144 771 | 70 734 |
| Årsresultat | | -144 771 | 70 734 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -144 771 | 70 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -144 771 | 70 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -144 771 | 70 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | | 18 057 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 18 057 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 21 131 696 | 21 349 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 131 696 | 21 349 096 |
| Sum anleggsmidler | | 21 131 696 | 21 367 153 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 969 | 77 032 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 151 | 50 124 |
| Sum fordringer | | 98 120 | 127 156 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 844 940 | 1 110 566 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 844 940 | 1 110 566 |
| Sum omløpsmidler | | 943 060 | 1 237 722 |
| SUM EIENDELER | | 22 074 756 | 22 604 875 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | | 13 618 | 13 618 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 513 618 | 2 513 618 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 837 033 | 1 981 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 837 033 | 1 981 804 |
| Sum egenkapital | | 4 350 651 | 4 495 422 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 16 575 476 | 16 813 597 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 631 349 | 684 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 206 825 | 17 498 594 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 206 825 | 17 498 594 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 982 | 77 081 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 675 | 86 479 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 067 | 11 801 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 556 | 435 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 517 280 | 610 859 |
| Sum gjeld | | 17 724 105 | 18 109 453 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 074 756 | 22 604 875 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519909

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 803 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRONG BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Grong Kommune
Granvegen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anett Sundvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 747 907 | 1 762 090 |
| Sum inntekter | | 1 747 907 | 1 762 090 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 63 060 | 63 060 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 217 400 | 217 400 |
| Annen driftskostnad | | 1 156 919 | 985 285 |
| Sum kostnader | | 1 437 379 | 1 265 745 |
| Driftsresultat | | 310 528 | 496 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 536 | 893 |
| Sum finansinntekter | | 536 | 893 |
| Annen rentekostnad | | 411 104 | 406 552 |
| Sum finanskostnader | | 411 104 | 406 552 |
| Netto finans | | -410 568 | -405 659 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 44 732 | 19 952 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -144 771 | 70 734 |
| Årsresultat | | -144 771 | 70 734 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -144 771 | 70 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -144 771 | 70 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -144 771 | 70 734 |



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 18 057
Sum immaterielle eiendeler 18 057

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 21 131 696 21 349 096
Sum varige driftsmidler 21 131 696 21 349 096

Sum anleggsmidler 21 131 696 21 367 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 969 77 032
Andre kortsiktige fordringer 55 151 50 124
Sum fordringer 98 120 127 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 844 940 1 110 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 844 940 1 110 566

Sum omløpsmidler 943 060 1 237 722

SUM EIENDELER 22 074 756 22 604 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 500 000 2 500 000
Overkurs 13 618 13 618
Sum innskutt egenkapital 2 513 618 2 513 618

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 837 033 1 981 804
Sum opptjent egenkapital 1 837 033 1 981 804

Sum egenkapital 4 350 651 4 495 422



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 16 575 476 | 16 813 597 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 631 349 | 684 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 206 825 | 17 498 594 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 206 825 | 17 498 594 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 982 | 77 081 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 675 | 86 479 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 067 | 11 801 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 556 | 435 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 517 280 | 610 859 |
| Sum gjeld | | 17 724 105 | 18 109 453 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 074 756 | 22 604 875 |



Organisasjonsnr: 997 803 280
GRONG BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Grong Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 997803280

Utarbeidet av:

Bdo AS
Godkjent regnskapsselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650



Grong Boligbygg AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende i takt med utleie.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld gjelder normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forsikringer og andre forskuddsbetalte kostnader er periodisert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 060 | 3 060 |
| Totalt | 63 060 | 63 060 |



Grong Boligbygg AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter bygninger og annen fast eie | Driftsløsøre inv verktøy kontorm | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 22 030 209 | 37 140 | 22 067 349 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 22 030 209 | 37 140 | 22 067 349 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 681 113 | 37 140 | 718 253 |
| + Ordinære avskrivninger | 217 400 | 0 | 217 400 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 898 513 | 37 140 | 935 653 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 21 131 696 | 0 | 21 131 696 |
| Prosentats for ord. avskr. | 1-1 | 20-20 | |

Det er i 2014 mottatt kr. 3 123 918 i tilskudd til oppføring av bygg, og beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av anskaffelseskost på bygg. Det hefter et tilbakebetalingsansvar i 20 år fra utbetalingsdato hvis bygget blir solgt eller disponeres til andre formål enn forutsatt fra bidragsyter. Pr 31.12.2022 gjenstår 55 % i latent tilbakebetalingsansvar. Fra 2019 er det innført 1% regnskapsmessig avskrivning på hele bygningsmassen. Dette er gjort etter en totalvurdering av bruk og normal slitasje.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 26 675 |
| = Sum betalbar skatt | 26 675 |
| + endring i utsatt skatt | 18 057 |
| = Ordinær skattekostnad | 44 732 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 26 675 |
| = Betalbar skatt i balansen | 26 675 |



Grong Boligbygg AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -214 477 | 2 923 |
| + Utestående fordringer | -88 938 | -85 000 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -303 415 | -82 077 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 303 415 | 82 077 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 303 415 | 82 077 |
| Utsatt skattefordel | 66 751 | 18 057 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 303 415 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 66 751 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 18 057 |

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld til Grong Kommune kr. 631 349 og
Gjeld til Husbanken kr. 16 575 476 er sikret med pant i følgende eiendom:

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet:
Eiendom kr. 21 131 696

Restgjeld om 5 år er kr. 15,6 mill.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Grong Boligbygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| ÅRSRESULTAT | | | |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 747 907 | 1 762 090 |
| Sum driftsinntekter | | 1 747 907 | 1 762 090 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 63 060 | 63 060 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 217 400 | 217 400 |
| Annen driftskostnad | | 1 156 919 | 985 285 |
| Sum driftskostnader | | 1 437 379 | 1 265 745 |
| DRIFTSRESULTAT | | 310 528 | 496 345 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 536 | 893 |
| Sum finansinntekter | | 536 | 893 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 411 104 | 406 552 |
| Sum finanskostnader | | 411 104 | 406 552 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (410 568) | (405 659) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (100 039) | 90 686 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 44 732 | 19 952 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (144 771) | 70 734 |
| ÅRSRESULTAT | | (144 771) | 70 734 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (144 771) | 70 734 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | (144 771) | 70 734 |

Årsregnskap for Grong Boligbygg AS

Organisasjonsnr. 997803280



Grong Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 0 | 18 057 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 18 057 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 21 131 696 | 21 349 096 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 131 696 | 21 349 096 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 21 131 696 | 21 367 153 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 969 | 77 032 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 151 | 50 124 |
| Sum fordringer | | 98 120 | 127 156 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 844 940 | 1 110 566 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 943 060 | 1 237 722 |
| SUM EIENDELER | | 22 074 756 | 22 604 875 |



Grong Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | | 13 618 | 13 618 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 513 618 | 2 513 618 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 837 033 | 1 981 804 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 837 033 | 1 981 804 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 350 651 | 4 495 422 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 16 575 476 | 16 813 597 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 631 349 | 684 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 206 825 | 17 498 594 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 17 206 825 | 17 498 594 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 982 | 77 081 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 675 | 86 479 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 067 | 11 801 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 556 | 435 498 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 517 280 | 610 859 |
| SUM GJELD | | 17 724 105 | 18 109 453 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 074 756 | 22 604 875 |

Tore Ravlo
styrets lederAnett Sundvik
nestlederArnstein Seem
styremedlemRoy Morten Blom
styremedlemPeder Duun
styremedlem