



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TID BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Lakselv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 687 520	27 000 332
Annen driftsinntekt		1 354 188	59 257
Sum inntekter		19 041 708	27 059 589
Kostnader			
Varekostnad		13 449 505	19 014 233
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 392 193	2 211 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 280	9 896
Annen driftskostnad	5	673 877	2 514 472
Sum kostnader		17 555 855	23 750 517
Driftsresultat		1 485 854	3 309 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 621	68 897
Annen renteinntekt		452 247	6 408
Annen finansinntekt		5 530	13 406
Sum finansinntekter		527 398	88 711
Annen rentekostnad		864 589	262 393
Sum finanskostnader		864 589	262 393
Netto finans		-337 191	-173 682
Resultat før skattekostnad		1 148 663	3 135 390
Skattekostnad		179 225	0
Årsresultat		969 438	3 135 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	2 670 392
Annen egenkapital		969 438	464 999
Sum overføringer og disponeringer		969 438	3 135 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	70 664	25 731
Sum varige driftsmidler		70 664	25 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 555 542	1 535 733
Andre langsiktige fordringer	8	0	78 185
Sum finansielle anleggsmidler		1 555 542	1 613 918
Sum anleggsmidler		1 626 207	1 639 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 444 727	8 903 808
Andre kortsiktige fordringer	8	428 427	538 395
Konsernfordringer	6	2 250 329	2 250 329
Sum fordringer		15 123 483	11 692 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	117 001	107 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 001	107 668
Sum omløpsmidler		15 240 484	11 800 200
SUM EIENDELER		16 866 691	13 439 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 600	300 600
Overkurs		949 400	949 400
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 434 437	464 999
Sum opptjent egenkapital		1 434 437	464 999
Sum egenkapital		2 684 437	1 714 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		179 225	0
Sum avsetninger for forpliktelser		179 225	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	178 667	232 620
Øvrig langsiktig gjeld	10	1	309 894
Sum annen langsiktig gjeld		178 668	542 514
Sum langsiktig gjeld		357 893	542 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 017 478	698 410
Leverandørgjeld		10 060 342	6 912 740
Skyldige offentlige avgifter	9	979 587	1 085 868
Annen kortsiktig gjeld		1 766 955	2 485 319
Sum kortsiktig gjeld		13 824 361	11 182 337
Sum gjeld		14 182 254	11 724 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 866 691	13 439 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392432

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TID BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Lakselv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 996 786 994
TID BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 687 520	27 000 332
Annen driftsinntekt		1 354 188	59 257
Sum inntekter		19 041 708	27 059 589
Kostnader			
Varekostnad		13 449 505	19 014 233
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 392 193	2 211 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 280	9 896
Annen driftskostnad	5	673 877	2 514 472
Sum kostnader		17 555 855	23 750 517
Driftsresultat		1 485 854	3 309 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 621	68 897
Annen renteinntekt		452 247	6 408
Annen finansinntekt		5 530	13 406
Sum finansinntekter		527 398	88 711
Annen rentekostnad		864 589	262 393
Sum finanskostnader		864 589	262 393
Netto finans		-337 191	-173 682
Resultat før skattekostnad		1 148 663	3 135 390
Skattekostnad		179 225	0
Årsresultat		969 438	3 135 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	2 670 392
Annen egenkapital		969 438	464 999
Sum overføringer og disponeringer		969 438	3 135 391



Organisasjonsnr: 996 786 994
TID BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	70 664	25 731
Sum varige driftsmidler		70 664	25 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 555 542	1 535 733
Andre langsiktige fordringer	8	0	78 185
Sum finansielle anleggsmidler		1 555 542	1 613 918
Sum anleggsmidler		1 626 207	1 639 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 444 727	8 903 808
Andre kortsiktige fordringer	8	428 427	538 395
Konsernfordringer	6	2 250 329	2 250 329
Sum fordringer		15 123 483	11 692 532
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	117 001	107 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 001	107 668
Sum omløpsmidler		15 240 484	11 800 200
SUM EIENDELER		16 866 691	13 439 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 600	300 600
Overkurs	949 400	949 400
Sum innskutt egenkapital	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 434 437	464 999
Sum opptjent egenkapital	1 434 437	464 999
Sum egenkapital	2 684 437	1 714 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	179 225	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	179 225	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 178 667	232 620
Øvrig langsiktig gjeld	10 1	309 894
Sum annen langsiktig gjeld	178 668	542 514
Sum langsiktig gjeld	357 893	542 514
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 1 017 478	698 410
Leverandørgjeld	10 060 342	6 912 740
Skyldige offentlige avgifter	9 979 587	1 085 868
Annen kortsiktig gjeld	1 766 955	2 485 319
Sum kortsiktig gjeld	13 824 361	11 182 337
Sum gjeld	14 182 254	11 724 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 866 691	13 439 849



Organisasjonsnr: 996 786 994
TID BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Fortjeneste beregnes etter fullføringsgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	2609170.00	1728557.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452395.00	303570.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250376.00	142804.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80253.00	36985.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3392193.00	2211916.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35627.00	541146.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85213.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120840.00	541146.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50177.00	541146.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70664.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40280.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		4
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3805871.00	3786062.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Med unntak av konsernbidraget er det beregnet 5% renter på mellomværende med konsernselskap

Note

7



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1555542.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Romerike Sparebank har factoringpant på 1.000.000 til sikring av kassakreditten. Kassakreditten har ramme på 1 MNOK, og per 31.12.24 er det brukt kr. 1 017 478 av denne. Årsaken er en rentebelastning i romjulen, og at overføring først kom på konto etter årsskiftet. Pål Søvik er privat kausjonist på lånet fra DNB. Lånet har per 31.12.24 saldo 178 667kr.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TID BOLIG AS
996 786 994

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 687 520	27 000 332
Annen driftsinntekt		1 354 188	59 257
Sum driftsinntekter		19 041 708	27 059 589
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 449 505	-19 014 233
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 392 193	-2 211 916
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-40 280	-9 896
Annen driftskostnad	5	-673 877	-2 514 472
Sum driftskostnader		-17 555 855	-23 750 517
Driftsresultat		1 485 854	3 309 072
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 621	68 897
Annen renteinntekt		452 247	6 408
Annen finansinntekt		5 530	13 406
Sum finansinntekter		527 398	88 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-864 589	-262 393
Sum finanskostnader		-864 589	-262 393
Netto finans		-337 191	-173 682
Resultat før skattekostnad		1 148 663	3 135 390
Skattekostnad		-179 225	0
Årsresultat		969 438	3 135 390
Overføringer			
Annen egenkapital		969 438	464 999
Udekket tap		0	2 670 392
Sum overføringer		969 438	3 135 390



TID BOLIG AS
996 786 994

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	70 664	25 731
Sum varige driftsmidler		70 664	25 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 555 542	1 535 733
Andre langsiktige fordringer	8	0	78 185
Sum finansielle anleggsmidler		1 555 542	1 613 918
Sum anleggsmidler		1 626 207	1 639 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	12 444 727	8 903 808
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 250 329	2 250 329
Andre kortsiktige fordringer	8	428 427	538 395
Sum fordringer		15 123 483	11 692 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	117 001	107 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 001	107 668
Sum omløpsmidler		15 240 484	11 800 200
SUM EIENDELER		16 866 691	13 439 849



TID BOLIG AS
996 786 994

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 600	300 600
Overkurs		949 400	949 400
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 434 437	464 999
Sum opptjent egenkapital		1 434 437	464 999
Sum egenkapital		2 684 437	1 714 999
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		179 225	0
Sum avsetning for forpliktelser		179 225	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	178 667	232 620
Øvrig langsiktig gjeld	10	1	309 894
Sum annen langsiktig gjeld		178 668	542 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 017 478	698 410
Leverandørgjeld		10 060 342	6 912 740
Skyldige offentlige avgifter	9	979 587	1 085 868
Annen kortsiktig gjeld		1 766 955	2 485 319
Sum kortsiktig gjeld		13 824 361	11 182 337
Sum gjeld		14 182 254	11 724 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 866 691	13 439 849

OSLO, 22.04.2025

Pål Harald Søvik
styrets leder / daglig leder



TID BOLIG AS
996 786 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Fortjeneste beregnes etter fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 609 170	1 728 557
Arbeidsgiveravgift	452 395	303 570
Pensjonskostnader	250 376	142 804
Andre relaterte ytelser	80 253	36 985
Sum	3 392 193	2 211 916



TID BOLIG AS
996 786 994

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	35 627	541 146
Tilgang i året	85 213	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 840	541 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-50 177	-541 146
Balanseført verdi per 31.12.	70 664	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 280	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		4
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	11 221 808	8 885 585
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	0
Avsetning til tap	-436 606	-1 053 067
Kundefordringer 31.12	10 785 201	7 832 519

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-616 461	721 641
Årets konstaterte tap på fordringer	105 121	0
Tap på fordringer	-511 340	721 641

Mer om fordringer

Påløpte prosjektkostnader er tatt inn med kr. 128 896, og inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Påløpte prosjektinntekter er tatt inn med kr. 1 659 526.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 805 871	3 786 062

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Med unntak av konsernbidraget er det beregnet 5% renter på mellomværende med konsernselskap

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 555 542
---	-----------



TID BOLIG AS
996 786 994

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	116 291
Skyldig skattetrekk	-121 183

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Romerike Sparebank har factoringpant på 1.000.000 til sikring av kassakreditten. Kassakreditten har ramme på 1 MNOK, og per 31.12.24 er det brukt kr. 1 017 478 av denne. Årsaken er en rentebelastning i romjulen, og at overføring først kom på konto etter årsskiftet.

Pål Søvik er privat kausjonist på lånet fra DNB. Lånet har per 31.12.24 saldo 178 667kr.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	179 225	0
Skattekostnad	179 225	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 148 663	3 135 390
Permanente forskjeller	-180 231	-7 960
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 005 987	-6 284 791
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 974 419	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 157 360

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-176 530	-139 364	-37 166
Omløpsmidler	7 597 893	4 554 740	3 043 153
Fremførbart underskudd	-7 575 136	-3 600 717	-3 974 419
Netto forskjeller	-153 774	814 658	-968 432
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	153 774	0	153 774
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	814 658	-814 658
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	179 225	-179 225



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Tid Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tid Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 969 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 22.04.2025
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Nedre Strandgate 5, 6004 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no