



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 158 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	827 233	0
Annen driftskostnad	4	137 757	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 990</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 010</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 746	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 746</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 623	0
Annen rentekostnad	6	949 950	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 165 573</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 827</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 817</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 817</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-674 817	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 817</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 175 760	0
Sum varige driftsmidler		69 175 760	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 175 760	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 238 144	0
Sum varer		1 238 144	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 304	0
Andre kortsiktige fordringer		30 253	0
Sum fordringer		51 557	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 562	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 562	0
Sum omløpsmidler		1 757 263	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 933 024</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	0
Overkurs	8	900 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-22 539	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 461</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	674 817	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-674 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 644</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	12 909 293	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	57 649 950	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 559 243</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 559 243</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 630 380</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 933 024</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 158 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 932 158 825  
RÅDHUSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	827 233	0
Annen driftskostnad	4	137 757	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>964 990</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 010</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 746	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 746</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	215 623	0
Annen rentekostnad	6	949 950	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 165 573</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 827</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 817</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 817</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-674 817	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 817</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 158 825  
RÅDHUSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 175 760	0
Sum varige driftsmidler		69 175 760	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 175 760	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 238 144	0
Sum varer		1 238 144	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 304	0
Andre kortsiktige fordringer		30 253	0
Sum fordringer		51 557	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 562	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 562	0
Sum omløpsmidler		1 757 263	0
SUM EIENDELER		70 933 024	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	0
Overkurs	8	900 000	0



Annen innskutt egenkapital	8	-22 539	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 461</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	674 817	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-674 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 644</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	12 909 293	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	57 649 950	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 559 243</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 559 243</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 137	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 137</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 630 380</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 933 024</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 158 825  
RÅDHUSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Rådhuskvartalet AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhuskvartalet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AHZ15-OCXI-6W54-EWJ3-YD558-X0YAO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 02:49:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AHZ1S-0CEX1-66W54-EWYJ3-YDSS8-X0YAO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**RÅDHUSKVARTALET AS**

932158825

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: HKZUY-D800K-QXQAU-ADIMO-ECFH8-EAUYA



RÅDHUSKVARTALET AS  
932 158 825

## Resultatregnskap

	Note	15.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt	1	1 450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad	2	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-827 233
Annen driftskostnad	4	-137 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-964 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>485 010</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		5 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 746</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-215 623
Annen rentekostnad	6	-949 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 165 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 817</b>
Skattekostnad	7	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 817</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	8	-674 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>-674 817</b>

Penneo Dokumentnr: HKZUY-D800K-QXQAU-ADIMO-ECF18-EUJA



RÅDHUSKVARTALET AS  
932 158 825

## Balanse 31.12

	Note	15.09 - 31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	69 175 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 175 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 175 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer	2	1 238 144
<b>Sum varer</b>		<b>1 238 144</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		21 304
Andre kortsiktige fordringer		30 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 757 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 933 024</b>

Penneo Dokumentnr: HKZUY-D800K-OXQAU-ADIMO-ECF18-EUJA



RÅDHUSKVARTALET AS  
932 158 825

## Balanse 31.12

	Note	15.09 - 31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	100 000
Overkurs	8	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	-22 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>977 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	8	-674 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-674 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>302 644</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	5	12 909 293
Øvrig langsiktig gjeld	6	57 649 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 559 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		71 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 630 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 933 024</b>

Drammen, 19.03.2024

Bjørn Holm  
styrets leder

Morten Gundersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: HKZUY-D800K-OXQAU-ADIMO-ECFH8-EAJYA



## Noter 2023 Rådhuskvartalet AS

### Note Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet 15.09.2023 og registrert i Foretaksregisteret 02.10.2023. Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært og driftsmiddelets forventede levetid. Tomter avskrives ikke.

Prosjektutvikling av eiendommen i tidligfase aktiveres i balansen.

Egenregiprojekter bolig (varer) aktiverer løpende kostnader til prosjektutvikling.

Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter kostnadsføres løpende. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Eidra AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Drammen eller se eidra.no.

### Note 1 Inntekter

Alle inntekter er basert på utleie av kontor på eiendommen Rådhuskvartalet i Mjøndalen, Drammen.

Utleiegrad på bygg er 100 %. Gjenværende løpetid på leieavtalene er 9,8 år.

### Note 2 Varer

Varer i arbeid er påløpt utviklingsarbeid i forbindelse med regulering av eiendommen Rådhuskvartalet i Drammen.

Påløpt pr 31.12.2023 var kr 1 238 144.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Faste tekniske			Sum
	Tomt	installasjoner	Bygninger	
Kostpris 01.01				
Tilgang	36 913 683	644 000	32 445 310	70 002 993
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	36 913 683	644 000	32 445 310	70 002 993
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	16 100	811 133	827 233
Ordinære avskrivninger 2023	-	16 100	811 133	827 233
Nedskrivninger 2023	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	36 913 683	627 900	31 634 177	69 175 760

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

avskrives ikke

10 år

10 år

Eiendom er kjøpt med overtakelse 01.10.2023 basert på to eksterne verdivurderinger.

Hjemmelsoverført er gjennomført og betalt dokumentavgift er aktivert på eiendommen. Kjøpsutgifter er aktivert på eiendommen.

### Note 4 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 10 000 ekskl mva.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 5 Ansvarlig lån

Eidra har ytet selskapet lån for å kjøpe eiendommen, NOK 11 000 000 ved overtakelse. I tillegg tilkommer utgifter ved hjemmelsoverføring. Påløpte renter pr 31.12.2023 utgjorde NOK 215 623.

## Note 6 Selgerkreditt ved kjøp fra foretak i samme konsern

Selger var Drammen kommune. Selgerkreditt ved kjøp av eiendommen, etter kontant deloppgjør ved overtakelse, var NOK 56 700 000. Påløpte renter pr 31.12.2023 utgjorde NOK 949 950. Øvrig oppgjør av kjøpet er avtalt med flere deloppgjør.

## Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023
Resultat før skattekostnad	-674 817
Permanente forskjeller	-22 539
Endring i midlertidige forskjeller	113 927
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	-583 429
<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Årets betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0
<b>Balanse</b>	<b>2023</b>
Prosjekt i arbeid	0
Anleggsmidler	-113 927
Fremførbart underskudd	-583 429
Sum midlertidige forskjeller	-697 356
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-153 418

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 15.09.2023	100 000	900 000	-22 539	0	977 461
Årets resultat				-674 817	-674 817
Egenkapital 31.12	100 000	900 000	-22 539	-674 817	302 644

Pålydende pr aksje, kr 1 000,00  
Antall aksjer 100  
Alle aksjer og stemmeretter tilhører Eidra AS.

## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med morselskapet Eidra, prosjektledelse og nødvendig tilførsel av likviditet (ansvarlig lån). Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Gundersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-19 13:21:40 UTC



## Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-19 13:27:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: HKZUY-D80QK-QXQAU-ADIMO-ECF18-EA1YA