



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 322 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 914	1 633 779
Sum inntekter		1 713 914	1 633 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 486	50 823
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	646 117	579 941
Sum kostnader		698 602	630 764
Driftsresultat		1 015 312	1 003 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 604	22 338
Sum finansinntekter		32 604	22 338
Annen rentekostnad	8	413 697	296 749
Sum finanskostnader		413 697	296 749
Netto finans		-381 093	-274 411
Ordinært resultat før skattekostnad		634 218	728 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 218	728 604
Årsresultat		634 219	728 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		634 219	728 605
Sum overføringer og disponeringer		634 219	728 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	20 035 000	20 035 000
Sum varige driftsmidler		20 035 000	20 035 000
Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 766	30 856
Andre fordringer	9	106 499	102 424
Sum fordringer		132 265	133 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 837	401 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 837	401 266
Sum omløpsmidler		601 103	534 546
SUM EIENDELER		20 636 103	20 569 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 633 462	6 999 243
Sum opptjent egenkapital		7 633 462	6 999 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 633 462	6 999 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 633 188	9 189 886
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 348 600	4 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 981 788	13 538 486
Sum langsiktig gjeld		12 981 788	13 538 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 853	31 162
Skyldige offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		20 853	31 817
Sum gjeld		13 002 641	13 570 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 636 103	20 569 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579733

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 322 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 713 914	1 633 779
Sum inntekter		1 713 914	1 633 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 486	50 823
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	646 117	579 941
Sum kostnader		698 602	630 764
Driftsresultat		1 015 312	1 003 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 604	22 338
Sum finansinntekter		32 604	22 338
Annen rentekostnad	8	413 697	296 749
Sum finanskostnader		413 697	296 749
Netto finans		-381 093	-274 411
Ordinært resultat før skattekostnad		634 218	728 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 218	728 604
Årsresultat		634 219	728 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		634 219	728 605
Sum overføringer og disponeringer		634 219	728 605



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	20 035 000	20 035 000
Sum varige driftsmidler		20 035 000	20 035 000

Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 766	30 856
Andre fordringer	9	106 499	102 424
Sum fordringer		132 265	133 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 837	401 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 837	401 266

Sum omløpsmidler		601 103	534 546
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 636 103	20 569 546
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	7 633 462	6 999 243
Sum opptjent egenkapital		7 633 462	6 999 243

Sum egenkapital		7 633 462	6 999 243
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	8 633 188	9 189 886
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 348 600	4 348 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 981 788	13 538 486



Sum langsiktig gjeld	12 981 788	13 538 486
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 853	31 162
Skyldige offentlige avgifter	0	619
Annen kortsiktig gjeld	0	35
Sum kortsiktig gjeld	20 853	31 817
Sum gjeld	13 002 641	13 570 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 636 103	20 569 546



Organisasjonsnr: 887 322 082
VESTSIDEN HAGEBY II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Vestsiden Hageby II borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		753 456	753 456	753 420	753 420
Dekning kapitalkostnader renter		411 873	298 748	313 185	403 607
Dekning kapitalkostnader avdrag		548 585	581 575	594 245	575 771
Sum driftsinntekter		1 713 914	1 633 780	1 660 850	1 732 998
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 450	6 040	6 400	6 800
Styrehonorar	3	46 000	44 000	44 000	46 000
Forretningsførerhonorar		75 496	72 956	77 000	78 900
Andre forvaltningstjenester		15 857	19 668	15 300	16 700
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 500	3 500	3 500	3 500
Lønnskostnader	4	6 486	6 823	6 204	6 486
Vedlikehold av eiendom	5, 11	24 340	53 077	70 000	70 000
Sommer og vinterkostnader		109 784	57 739	68 000	95 000
Kabel-tv og bredbånd		118 552	112 848	120 000	124 500
Forsikring		37 750	33 575	39 300	41 400
Kommunale avgifter	6	187 116	176 068	254 600	196 500
Lys og varme fellesarealer		27 808	26 907	21 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	39 464	17 563	14 600	14 600
Sum driftskostnader		698 602	630 764	739 904	730 386
Driftsresultat		1 015 312	1 003 016	920 946	1 002 412
Finansposter					
Renteinntekter		32 604	22 338	0	0
Sum finansinntekter		32 604	22 338	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	413 697	296 749	313 185	403 607
Sum finanskostnader		413 697	296 749	313 185	403 607
Netto finansposter		-381 093	-274 411	-313 185	-403 607
Årsresultat		634 219	728 605	607 761	598 805
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		634 219	728 605	607 761	598 805
Sum overføringer		634 219	728 605	607 761	598 805

Vestsiden Hageby II borettslag



Balanse Vestsiden Hageby II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	1 797 756	1 797 756
Bygninger	11, 13	18 237 244	18 237 244
Sum anleggsmidler		20 035 000	20 035 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 766	30 856
Andre fordringer	9	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		106 499	102 389
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		468 837	401 266
Sum omløpsmidler		601 103	534 546
SUM EIENDELER		20 636 103	20 569 546

Vestsiden Hageby II borettslag



Balanse Vestsiden Hageby II borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	10	7 632 062	6 997 843
Sum egenkapital		7 633 462	6 999 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	8 633 188	9 189 886
Borettsinnskudd	13	4 348 600	4 348 600
Sum langsiktig gjeld		12 981 788	13 538 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 853	31 162
Skyldig off. myndigheter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		20 853	31 817
Sum gjeld		13 002 641	13 570 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 636 103	20 569 546

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Jacobsen
Leder

Jorunn Hansson
Styremedlem

Anne Grete Lund
Styremedlem

Vestsiden Hageby II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	502 729	354 363
Endring disponible midler:		
Årets resultat	634 219	728 605
Nedbetaling av lån	-556 698	-580 239
Årets endring i disponible midler	77 521	148 366
DISPONIBLE MIDLER 31.12	580 250	502 729
Omløpsmidler	601 103	534 546
Kortsiktig gjeld	-20 853	-31 817
DISPONIBLE MIDLER 31.12	580 250	502 729

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 450	6 040
Sum	6 450	6 040

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	46 000	44 000
Sum	46 000	44 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 486	6 823
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	6 486	6 823



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 923	27 268
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 910	7 087
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 507	18 722
Sum	24 340	53 077

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	143 618	133 206
7760 Eiendomskatt	43 498	42 862
Sum	187 116	176 068

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	26 443	7 052
6540 Inventar	1 349	0
6800 Kontorrekvisita	0	80
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	406	384
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 246	1 203
7720 Generalforsamling	392	364
7770 Bank og kortgebyrer	5 010	4 171
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	4 619	4 309
Sum	39 464	17 563

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8155 Andre rentekostnader	413 697	296 749
Sum	413 697	296 749

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 400	1 400
2070 Akkumulert resultat	7 632 062	6 997 843
Sum	7 633 462	6 999 243

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 237 244	1 797 756
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 237 244	1 797 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 237 244	1 797 756

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114972169
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	15 825 000
Lånesaldo 01.01:	9 189 886
Avdrag i perioden:	556 698
Lånesaldo 31.12:	8 633 188

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114972169	3	717 387	2 152 161
	3	715 750	2 147 250
	8	541 722	4 333 776

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 633 188	-9 189 886
Borettsinnskudd	-4 348 600	-4 348 600
Sum	-12 981 788	-13 538 486

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	1 797 756	1 797 756
Bygninger/påkostninger	18 237 244	18 237 244

Vestsiden Hageby II borettslag



Noter

2024

2023

Note 13 - Gjeld sikret med pant

Sum

20 035 000

20 035 000

Vestsiden Hageby II borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestsiden Hageby II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestsiden Hageby II borettslag

Styreleder	Morten Jacobsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Anne Grete Lund (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Jorunn Hansson (sign.)	07.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestsiden Hageby II borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Hageby II borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: Y1689-YMUDA-Z44GA-6N030-02RDF-DKG40

Uavhengig revisors beretning - Vestsiden Hageby II borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 13:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1689-YMUD4-Z44GA-6N030-02RDF-DKG4O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.