



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 6 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 478 510	6 356 307
Sum inntekter		6 478 510	6 356 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 069	883 893
Annen driftskostnad	1	1 115 341	1 078 199
Sum kostnader		1 979 410	1 962 092
Driftsresultat		4 499 100	4 394 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 344	16 530
Annen finansinntekt		7 698	7 884
Sum finansinntekter		10 042	24 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 965	68 088
Sum finanskostnader		47 965	68 088
Netto finans		-37 923	-43 674
Ordinært resultat før skattekostnad		4 461 177	4 350 542
Skattekostnad på ordinært resultat	6	981 459	957 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 479 718	3 393 423
Årsresultat		3 479 718	3 393 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 479 718	3 393 423
Totalresultat		3 479 718	3 393 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 597 339	3 522 470
Overført fra annen egenkapital	4	-117 621	-129 047
Sum overføringer og disponeringer		3 479 718	3 393 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 306 716	11 170 785
Sum varige driftsmidler		10 306 716	11 170 785
Sum anleggsmidler		10 306 716	11 170 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 869	16 869
Andre kortsiktige fordringer		312 101	361 588
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	3, 5	2 429 076	6 991 091
Sum fordringer		2 758 047	7 369 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		2 758 047	7 369 548
SUM EIENDELER		13 064 763	18 540 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 300	201 300
Overkurs	4	762 797	762 797
Annen innskutt egenkapital	4	469 397	469 397
Sum innskutt egenkapital		1 433 494	1 433 494
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	5 071 439	5 189 060
Sum opptjent egenkapital		5 071 439	5 189 060
Sum egenkapital		6 504 934	6 622 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 249 092	1 282 267
Sum avsetninger for forpliktelser		1 249 092	1 282 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 249 092	1 282 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		195 943	142 655
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	5 112 999	10 490 016
Annen kortsiktig gjeld		1 795	2 840
Sum kortsiktig gjeld		5 310 737	10 635 512
Sum gjeld		6 559 829	11 917 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 064 763	18 540 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359406

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 718 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGÅSSTUBBEN 6 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 912 718 743
HAUGÅSSTUBBEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 478 510	6 356 307
Sum inntekter		6 478 510	6 356 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	864 069	883 893
Annen driftskostnad	1	1 115 341	1 078 199
Sum kostnader		1 979 410	1 962 092
Driftsresultat		4 499 100	4 394 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 344	16 530
Annen finansinntekt		7 698	7 884
Sum finansinntekter		10 042	24 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 965	68 088
Sum finanskostnader		47 965	68 088
Netto finans		-37 923	-43 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 461 177	4 350 542
Skattekostnad på ordinært resultat	6	981 459	957 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 479 718	3 393 423
Årsresultat		3 479 718	3 393 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 479 718	3 393 423
Totalresultat		3 479 718	3 393 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 597 339	3 522 470
Overført fra annen egenkapital	4	-117 621	-129 047
Sum overføringer og disponeringer		3 479 718	3 393 423



Organisasjonsnr: 912 718 743
HAUGÅSSTUBBEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

10 306 716

11 170 785

Sum varige driftsmidler

10 306 716

11 170 785

Sum anleggsmidler

10 306 716

11 170 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 869

16 869

Andre kortsiktige

fordringer

312 101

361 588

Andre fordringer mot

selskap i samme konsern 3, 5

2 429 076

6 991 091

Sum fordringer

2 758 047

7 369 548

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3

2 758 047

7 369 548

Sum omløpsmidler

13 064 763

18 540 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

201 300

201 300

Overkurs 4

762 797

762 797

Annen innskutt egenkapital 4

469 397

469 397

Sum innskutt egenkapital

1 433 494

1 433 494

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

5 071 439

5 189 060

Sum opptjent egenkapital

5 071 439

5 189 060

Sum egenkapital

6 504 934

6 622 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

1 249 092

1 282 267



Sum avsetninger for forpliktelser		1 249 092	1 282 267
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 249 092	1 282 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		195 943	142 655
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	5 112 999	10 490 016
Annen kortsiktig gjeld		1 795	2 840
Sum kortsiktig gjeld		5 310 737	10 635 512
Sum gjeld		6 559 829	11 917 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 064 763	18 540 333



Organisasjonsnr: 912 718 743
HAUGÅSSTUBBEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Haugåsstubben 6 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z0AE-HEO6L-A6Z31-1ESAF-ABOPX-APOUE

Org.nr.: 912 718 743



Haugåsstubben 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		6 478 510	6 356 307
Sum driftsinntekter		6 478 510	6 356 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	864 069	883 893
Annen driftskostnad	1	1 115 341	1 078 199
Sum driftskostnader		1 979 410	1 962 092
Driftsresultat		4 499 100	4 394 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 344	16 530
Annen finansinntekt		7 698	7 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 965	68 088
Resultat av finansposter		-37 923	-43 674
Ordinært resultat før skattekostnad		4 461 177	4 350 542
Skattekostnad på ordinært resultat	6	981 459	957 119
Årsresultat		3 479 718	3 393 423
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 597 339	3 522 470
Overført fra annen egenkapital	4	117 621	129 047
Sum overføringer		3 479 718	3 393 423

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z0AE-HEO6L-A6Z31-1ESAF-ABOPX-APOUE



Haugåsstubben 6 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 306 716	11 170 785
Sum varige driftsmidler		10 306 716	11 170 785
Sum anleggsmidler		10 306 716	11 170 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 869	16 869
Andre kortsiktige fordringer		312 101	361 588
Andre fordringer mot selskap i samme konsern	3, 5	2 429 076	6 991 091
Sum fordringer		2 758 047	7 369 548
Sum omløpsmidler		2 758 047	7 369 548
Sum eiendeler		13 064 763	18 540 333

**Haugåsstubben 6 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	201 300	201 300
Overkurs	4	762 797	762 797
Annen innskutt egenkapital	4	469 397	469 397
Sum innskutt egenkapital		1 433 494	1 433 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 071 439	5 189 060
Sum opptjent egenkapital		5 071 439	5 189 060
Sum egenkapital		6 504 934	6 622 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 249 092	1 282 267
Sum avsetning for forpliktelser		1 249 092	1 282 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 943	142 655
Gjeld til selskap i samme konsern	5	501 026	5 974 029
Skyldig konsernbidrag	5	4 611 973	4 515 987
Annen kortsiktig gjeld		1 795	2 840
Sum kortsiktig gjeld		5 310 737	10 635 512
Sum gjeld		6 559 829	11 917 779
Sum egenkapital og gjeld		13 064 763	18 540 333

Stavanger, 13.05.2022
Styret i Haugåsstubben 6 AS

Ove Tveteraas
styreleder

Kristine Tveteraas
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8Z0AE-HE06L-A6Z31-1ESAF-ABOPX-APOUE



Haugåsstubben 6 AS Årsregnskap 2021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et beste estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte eiendommer. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



Haugåsstubben 6 AS Årsregnskap 2021

Noter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern, eiere og andre selskaper hvor selskapet eller selskapets eiere har betydelig innflytelse er definert som nærstående parter. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Haugåsstubben 6 AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er unntatt krav om å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret / Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Daglig leder og styret har ikke avtale om bonuser eller etterlønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

	2021
Lovpålagt revisjon	10 850
Teknisk bistand regnskap og ligningspapirer	14 500
Sum	25 350

Beløp eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 594 413	5 689 905	2 610 177	15 894 495
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 594 413	5 689 905	2 610 177	15 894 495
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 835 158	1 888 552	0	4 723 710
Årets ordinære avskrivninger	757 011	107 058	0	864 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 592 169	1 995 610	0	5 587 779
Bokført verdi 01.01	4 759 255	3 801 353	2 610 177	11 170 785
Tilgang	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	757 011	107 058	0	864 069
Bokført verdi 31.12	4 002 244	3 694 295	2 610 177	10 306 716
Økonomisk levetid	10 år	25-35 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

Pantstillelser og garantiansvar

Haugåsstubben 6 AS inngår i en konsernkontoavtale sammen med andre konsernselskaper. Konsernkontoavtalen inkluderer Tveteraas Eiendomsselskap AS, Langflåtveien 29 AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Holding AS. Deltakerne i konsernkontoavtalen er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er kr 70 millioner.

Pålydende verdi av eiendeler stilt som sikkerhet av morselskapet, Tveteraas Eiendomsselskap AS er kr 125 000 000. I tillegg har søsterselskapet, Langflåtveien 29 AS stilt eiendeler til er pålydende verdi av kr 75 000 000 som sikkerhet.

Selskapets beholdning per 31.12.2021 er kr 2 429 076, og konsernets samlede trekk er kr -20 896 909.



Haugåsstubben 6 AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	201 300	762 797	469 397	5 189 060	6 622 554
Årsresultat				3 479 718	3 479 718
Konsernbidrag				-3 597 339	-3 597 339
Egenkapital 31.12	201 300	762 797	469 397	5 071 439	6 504 934

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Haugåsstubben 6 AS består av 2 013 aksjer pålydende kr. 100,-

Alle aksjene i selskapet har de samme rettigheter.

Selskapet er et heleid datterselskap av Tveteraas Eiendomsselskap AS.

Regnskapet til Haugåsstubben 6 AS inngår i konsernregnskapet til Tveteraas Holding AS.

Tveteraas Holding AS har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets adresse i Stavanger.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern:

	2021	2020
Kortsiktig fordring på Langflåtveien 29 AS	0	11 413
Kortsiktig fordring på Tveteraas Holding AS	2 429 076	6 979 678
Sum	2 429 076	6 991 091

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Tveteraas Eiendomsselskap AS	501 026	5 974 029
Konsernbidrag til Tveteraas Eiendomsselskap AS	4 611 973	4 515 987
Sum	5 112 999	10 490 016



Haugåsstubben 6 AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 014 634	993 517
Endring i utsatt skatt	-33 175	-36 398
Skattekostnad ordinært resultat	981 459	957 119
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 461 177	4 350 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 796	165 445
Avgitt konsernbidrag	-4 611 973	-4 515 987
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 014 634	993 517
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 014 634	-993 517
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 677 692	5 828 488	150 796
Sum	5 677 692	5 828 488	150 796
Grunnlag for utsatt skatt	5 677 692	5 828 488	150 796
Utsatt skatt (22 %)	1 249 092	1 282 267	33 175



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Tveteraas

Daglig leder

På vegne av: Kristine Tveteraas

Serienummer: 9578-5997-4-1681802

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:49:17 UTC



Kristine Tveteraas

Styremedlem

På vegne av: Kristine Tveteraas

Serienummer: 9578-5997-4-1681802

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:49:17 UTC



Ove Tveteraas

Styreleder

På vegne av: Ove Tveteraas

Serienummer: 9578-5997-4-3287872

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-13 11:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Z0AE-HEO6L-A6Z3T-1ESA-F-ABOPX-APOUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugåsstubben 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugåsstubben 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 60VJK-UONMMW-MIINP-HCO2Y-6HZEI-ZUJQD



Uavhengig revisors beretning - Haugåsstubben 6 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. mai 2022
KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60VJK-UONMMW-MIINP-HO02Y-6HZEI-ZUJQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 13:51:05 UTC



Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-13 13:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60VJK-UONMMW-MIINP-HCO2Y-6HZEH-ZUJQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>