



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600	43 039
Leieinntekter		12 836 656	12 811 591
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		12 844 256	12 854 630
Kostnader			
Varekostnad		1 399	27 930
Lønnskostnad	2	219 286	221 615
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 287 396	3 062 114
Annen driftskostnad	2	2 054 468	3 717 536
Sum kostnader		5 562 550	7 029 195
Driftsresultat		7 281 707	5 825 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7,8	498 898	621 668
Annen renteinntekt		5 442	18 501
Sum finansinntekter		504 340	640 169
Annen rentekostnad		2 245 097	2 596 981
Sum finanskostnader		2 245 097	2 596 981
Netto finans		-1 740 758	-1 956 812
Ordinært resultat før skattekostnad		5 540 949	3 868 623
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 198 293	845 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 342 655	3 022 784
Årsresultat		4 342 655	3 022 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 342 655	3 022 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 550 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	6	142 689	936 000
Overføringer annen egenkapital	6	-350 033	86 784
Sum overføringer og disponeringer		4 342 655	3 022 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 265 487	1 105 039
Sum immaterielle eiendeler		1 265 487	1 105 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	57 505 726	60 660 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	344 443	392 503
Sum varige driftsmidler		57 850 169	61 053 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7,8	11 871 381	14 072 483
Sum finansielle anleggsmidler		11 871 381	14 072 483
Sum anleggsmidler		70 987 037	76 230 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 723 052	3 895 826
Andre kortsiktige fordringer		1 296 746	1 259 937
Sum fordringer		4 019 798	5 155 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 907 401	205 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 401	205 779
Sum omløpsmidler		6 927 198	5 361 543
SUM EIENDELER		77 914 235	81 592 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 540 661	3 540 661
Sum innskutt egenkapital		7 240 661	7 240 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 607 372	7 957 406
Sum opptjent egenkapital		7 607 372	7 957 406
Sum egenkapital		14 848 033	15 198 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 164 033	58 164 033
Sum annen langsiktig gjeld		53 164 033	58 164 033
Sum langsiktig gjeld		53 164 033	58 164 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 845	614 357
Betalbar skatt	5	1 318 496	747 964
Skyldig offentlige avgifter		568 020	420 915
Utbytte	6	4 550 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	182 934	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 767 874	3 247 094
Sum kortsiktig gjeld		9 902 169	8 230 330
Sum gjeld		63 066 202	66 394 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 914 235	81 592 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432256

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES STORSENTER AS
Forretningsadresse: Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 887 001 332
VALDRES STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 600	43 039
Leieinntekter		12 836 656	12 811 591
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		12 844 256	12 854 630
Kostnader			
Varekostnad		1 399	27 930
Lønnskostnad	2	219 286	221 615
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 287 396	3 062 114
Annen driftskostnad	2	2 054 468	3 717 536
Sum kostnader		5 562 550	7 029 195
Driftsresultat		7 281 707	5 825 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7,8	498 898	621 668
Annen renteinntekt		5 442	18 501
Sum finansinntekter		504 340	640 169
Annen rentekostnad		2 245 097	2 596 981
Sum finanskostnader		2 245 097	2 596 981
Netto finans		-1 740 758	-1 956 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 198 293	845 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 342 655	3 022 784
Årsresultat		4 342 655	3 022 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 342 655	3 022 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	4 550 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	142 689	936 000
Overføringer annen egenkapital	6	-350 033	86 784
Sum overføringer og disponeringer		4 342 655	3 022 784





Organisasjonsnr: 887 001 332
VALDRES STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 265 487	1 105 039
Sum immaterielle eiendeler		1 265 487	1 105 039

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	57 505 726	60 660 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	344 443	392 503
Sum varige driftsmidler		57 850 169	61 053 365

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7,8	11 871 381	14 072 483
Sum finansielle anleggsmidler		11 871 381	14 072 483

Sum anleggsmidler		70 987 037	76 230 887
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	2 723 052	3 895 826
Andre kortsiktige fordringer		1 296 746	1 259 937
Sum fordringer		4 019 798	5 155 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 907 401	205 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 401	205 779

Sum omløpsmidler		6 927 198	5 361 543
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		77 914 235	81 592 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 540 661	3 540 661



Sum innskutt egenkapital		7 240 661	7 240 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 607 372	7 957 406
Sum opptjent egenkapital		7 607 372	7 957 406
Sum egenkapital		14 848 033	15 198 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	53 164 033	58 164 033
Sum annen langsiktig gjeld		53 164 033	58 164 033
Sum langsiktig gjeld		53 164 033	58 164 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 845	614 357
Betalbar skatt	5	1 318 496	747 964
Skyldig offentlige avgifter		568 020	420 915
Utbytte	6	4 550 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	182 934	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 767 874	3 247 094
Sum kortsiktig gjeld		9 902 169	8 230 330
Sum gjeld		63 066 202	66 394 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 914 235	81 592 430



Organisasjonsnr: 887 001 332
VALDRES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3700.00	1000.00	3700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Slette Holding AS	3700.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3700.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Valdres Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 600	43 039
Leieinntekter		12 836 656	12 811 591
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		12 844 256	12 854 630
Driftskostnader			
Varekostnad		1 399	27 930
Lønnskostnad	2	219 286	221 615
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 287 396	3 062 114
Annen driftskostnad	2	2 054 468	3 717 536
Sum driftskostnader		5 562 550	7 029 195
DRIFTSRESULTAT		7 281 707	5 825 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7,8	498 898	621 668
Annen renteinntekt		5 442	18 501
Sum finansinntekter		504 340	640 169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 245 097	2 596 981
Sum finanskostnader		2 245 097	2 596 981
NETTO FINANSPOSTER		(1 740 758)	(1 956 812)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 540 949	3 868 623
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 198 293	845 839
ORDINÆRT RESULTAT		4 342 655	3 022 784
ÅRSRESULTAT		4 342 655	3 022 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	4 550 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	6	142 689	936 000
Overføringer annen egenkapital	6	(350 033)	86 784
SUM OVERF. OG DISP.		4 342 655	3 022 784



Valdres Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 265 487	1 105 039
Sum immaterielle eiendeler		1 265 487	1 105 039
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	57 505 726	60 660 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	344 443	392 503
Sum varige driftsmidler		57 850 169	61 053 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7,8	11 871 381	14 072 483
Sum finansielle anleggsmidler		11 871 381	14 072 483
SUM ANLEGGSMIDLER		70 987 037	76 230 887
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 723 052	3 895 827
Andre kortsiktige fordringer		1 296 746	1 259 937
Sum fordringer		4 019 798	5 155 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 907 401	205 779
SUM OMLØPSMIDLER		6 927 199	5 361 543
SUM EIENDELER		77 914 235	81 592 430



Valdres Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 700 000	3 700 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 540 661	3 540 661
Sum innskutt egenkapital		7 240 661	7 240 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 607 372	7 957 406
Sum opptjent egenkapital		7 607 372	7 957 406
SUM EGENKAPITAL		14 848 033	15 198 067
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 164 033	58 164 033
Sum annen langsiktig gjeld		53 164 033	58 164 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		53 164 033	58 164 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		514 845	614 357
Betalbar skatt	5	1 318 496	747 964
Skyldig offentlige avgifter		568 020	420 915
Utbytte	6	4 550 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	182 934	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 767 874	3 247 094
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 902 169	8 230 330
SUM GJELD		63 066 202	66 394 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 914 235	81 592 430

Valdres/Surnadal
31.12.2020/22.03.2021
Styret i Valdres Storsenter AS

Øivind Langseth
styreleder

Bård Slette
daglig leder/styremedlem

Trond Slette
styremedlem



Valdres Storsenter AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Valdres Storsenter AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	123 581	125 697
Arbeidsgiveravgift	12 771	12 901
Pensjonskostnader	2 934	3 017
Sum	139 286	141 615

Lønn Ledelse		
Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	219 286	221 615

Styrehonorar og lønn blir utbetalt og lønnsinnberettet via holdingselskapet Slette Holding AS. Fordeling av lønnskostnader til datterselskapene blir bokført gjennom mellomregning.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon OTP, og har ikke opprettet avtale. Slette Holding AS har etablert en frivillig ordning, Valdres Storsenter AS sin andel av denne som er kostnadsført i 2020 utgjør kr 2 934.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 700 og kr 0 i revisjon annen bistand.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	66 587 775	484 342	67 072 117
+ Tilgang	84 200	0	84 200
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	66 671 975	484 342	67 156 317
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 926 911	91 839	6 018 750
+ Ordinære avskrivninger	3 239 336	48 060	3 287 396
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 166 247	139 899	9 306 146
Balanseført verdi pr 31/12	57 505 726	344 443	57 850 169
Prosentatsats for ord.avskr	2-20	10	



Valdres Storsenter AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 en total pantegjeld på kr 53 164 033. Av dette utgjør gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid kr 20 695 000.

Konserngjeld utgjør kr 0

Konsernfordring utgjør kr 11 871 381

Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Bygninger	57 505 726
Kundefordringer	2 205 996



Valdres Storsenter AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	1 358 741
= Sum betalbar skatt	1 358 741
+ endring i utsatt skattefordel	-160 448
= Ordinær skattekostnad	1 198 293

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 358 741
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-40 245
= Betalbar skatt i balansen	1 318 496

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	5 540 949
Permanente og andre forskjeller	-132 713
Endring i midlertidige forskjeller	767 863
Ytet konsernbidrag	182 934
Inntekt	5 993 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 929 045	-4 931 485
+ Utestående fordringer	66 473	-156 500
+ Gevinst- og tapskonto	-26 895	-33 618
+ Aksjer og andre verdipapirer	137 252	98 696
= Grunnlag utsatt skatt	-5 752 215	-5 022 907
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 752 215	5 022 907
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 752 215	5 022 908
Utsatt skattefordel	1 265 487	1 105 039



Valdres Storsenter AS

Noter 2020

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Ann. innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 700 000	3 540 661	7 957 406	15 198 067
Endringer i året				
Årets resultat			4 342 655	4 342 655
Avgitt KB			142 689	142 689
Avsatt utbytte			4 550 000	4 550 000
Egenkapital 31.12	3 700 000	3 540 661	7 607 372	14 848 033

Aksjekapitalen er fordelt på 3 700 aksjer à kr 1 000. Total aksjekapital kr 3 700 000.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Slette Holding AS 100%

Note 7 - Fordring søsterselskap

Selskapet har ytt lån til søsterselskap. Det er ikke avtalt noen bestemt løpetid, men lånene forrentes etter den gjennomsnittlige rentesats som selskapet har på sine lån og renteswap-avtaler.

Note 8 - Mellomregning med konsernselskap

	2020	2019
Fordring Valdres Kjøpesenter AS, søsterselskap	2 565 953	3 740 440
Fordring Valdres Eiendom AS, søsterselskap	9 305 428	10 332 043
Fordring Slette Holding AS, morselskap	0	0
Sum Fordringer	11 871 381	14 072 483



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Valdres Storsenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valdres Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: KY615-AK68U-JK00A-W0JGD-NJOME-7Z21U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-28 10:14:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: KY615-AK68U-JK00A-W0JGD-NJOME-7Z21U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>