



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragerlia 67
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 665 036	1 650 590
Annen driftsinntekt			593 203
Sum inntekter		1 665 036	2 243 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 830	76 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 600	222 600
Annen driftskostnad	1	617 639	679 982
Sum kostnader		1 121 069	979 327
Driftsresultat		543 967	1 264 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	94
Annen finansinntekt		4 262	4 185
Sum finansinntekter		4 422	4 279
Annen rentekostnad		91 186	80 936
Sum finanskostnader		91 186	80 936
Netto finans		-86 764	-76 657
Ordinært resultat før skattekostnad		457 203	1 187 809
Skattekostnad på resultat	3	100 857	261 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 346	926 510
Årsresultat		356 346	926 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 346	926 510
Totalresultat		356 346	926 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 346	926 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		356 346	926 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 769 500	4 904 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	700 000	913 600
Sum varige driftsmidler	2	5 469 500	5 818 100
Sum anleggsmidler		5 469 500	5 818 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 750	66 375
Andre kortsiktige fordringer		747 965	755 954
Sum fordringer		749 715	822 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 673	78 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 673	78 585
Sum omløpsmidler		1 064 387	900 913
SUM EIENDELER		6 533 887	6 719 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 424 713	4 068 367
Sum opptjent egenkapital		4 424 713	4 068 367
Sum egenkapital		4 524 713	4 168 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	193 761	210 380
Sum avsetninger for forpliktelser		193 761	210 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 149 036	1 609 351
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 036	1 609 351
Sum langsiktig gjeld		1 342 797	1 819 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 659	62 208
Betalbar skatt	3	117 476	230 358
Skyldig offentlige avgifter		71 014	178 183
Annen kortsiktig gjeld		431 228	260 166
Sum kortsiktig gjeld		666 377	730 915
Sum gjeld		2 009 174	2 550 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 887	6 719 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367316

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragerlia 67
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 990 422 532
TB JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 665 036	1 650 590
Annen driftsinntekt			593 203
Sum inntekter		1 665 036	2 243 793
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 830	76 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 600	222 600
Annen driftskostnad	1	617 639	679 982
Sum kostnader		1 121 069	979 327
Driftsresultat		543 967	1 264 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	94
Annen finansinntekt		4 262	4 185
Sum finansinntekter		4 422	4 279
Annen rentekostnad		91 186	80 936
Sum finanskostnader		91 186	80 936
Netto finans		-86 764	-76 657
Ordinært resultat før skattekostnad		457 203	1 187 809
Skattekostnad på resultat	3	100 857	261 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 346	926 510
Årsresultat		356 346	926 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 346	926 510
Totalresultat		356 346	926 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		356 346	926 510
Sum overføringer og disponeringer		356 346	926 510



Organisasjonsnr: 990 422 532
TB JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 769 500 4 904 500

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 700 000 913 600

Sum varige driftsmidler 2 **5 469 500** **5 818 100**

Sum anleggsmidler **5 469 500** **5 818 100**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 750 66 375

Andre kortsiktige

fordringer 747 965 755 954

Sum fordringer **749 715** **822 329**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 314 673 78 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **314 673** **78 585**

Sum omløpsmidler **1 064 387** **900 913**

SUM EIENDELER **6 533 887** **6 719 013**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 424 713 4 068 367

Sum opptjent egenkapital **4 424 713** **4 068 367**



Sum egenkapital		4 524 713	4 168 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	193 761	210 380
Sum avsetninger for forpliktelser		193 761	210 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 149 036	1 609 351
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 036	1 609 351
Sum langsiktig gjeld		1 342 797	1 819 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 659	62 208
Betalbar skatt	3	117 476	230 358
Skyldig offentlige avgifter		71 014	178 183
Annen kortsiktig gjeld		431 228	260 166
Sum kortsiktig gjeld		666 377	730 915
Sum gjeld		2 009 174	2 550 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 533 887	6 719 013



Organisasjonsnr: 990 422 532
TB JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tb Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 422 532



RESULTATREGNSKAP

TB JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 665 036	1 650 590
Annen driftsinntekt		0	593 203
Sum driftsinntekter		1 665 036	2 243 793
Lønnskostnad	1	154 830	76 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	697 200	222 600
Annen driftskostnad	1	617 639	679 982
Sum driftskostnader		1 469 669	979 327
Driftsresultat		195 367	1 264 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		160	94
Annen finansinntekt		4 262	4 185
Annen rentekostnad		91 186	80 936
Resultat av finansposter		-86 764	-76 657
Resultat før skattekostnad		108 603	1 187 809
Skattekostnad på resultat	3	24 165	261 299
Årsresultat		84 438	926 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 438	926 510
Sum overføringer		84 438	926 510



BALANSE

TB JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 634 500	4 904 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	486 400	913 600
Sum varige driftsmidler	2	5 120 900	5 818 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 120 900	5 818 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 750	66 375
Andre kortsiktige fordringer		747 965	755 954
Sum fordringer		749 715	822 329
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 673	78 585
Sum omløpsmidler		1 064 387	900 913
Sum eiendeler		6 185 287	6 719 013



BALANSE

TB JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 152 805	4 068 367
Sum opptjent egenkapital		4 152 805	4 068 367
Sum egenkapital		4 252 805	4 168 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	117 069	210 380
Sum avsetning for forpliktelser		117 069	210 380
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 149 036	1 609 351
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 036	1 609 351
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 659	62 208
Betalbar skatt	3	117 476	230 358
Skyldig offentlige avgifter		71 014	178 183
Annen kortsiktig gjeld		431 228	260 166
Sum kortsiktig gjeld		666 377	730 915
Sum gjeld		1 932 482	2 550 646
Sum egenkapital og gjeld		6 185 287	6 719 013

16.04.2024

Styret i Tb Jensen Eiendom AS

Thomas Jensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	134 400	67 200
Arbeidsgiveravgift	18 950	9 475
Andre ytelser	1 479	69
Sum	154 830	76 744

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 471 038	1 041 865	7 512 903
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 471 038	1 041 865	7 512 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 701 538	341 865	2 043 403
= Bokført verdi 31.12.23	4 769 500	700 000	5 469 500
Årets ordinære avskrivninger	135 000	213 600	348 600
Økonomisk levetid	20-75 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 476	230 358
Endring i utsatt skatt	-93 311	30 941
Skattekostnad ordinært resultat	24 165	261 299
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 603	1 187 809
Permanente forskjeller	1 235	-88
Endring i midlertidige forskjeller	424 142	-140 639
Skattepliktig inntekt	533 981	1 047 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 476	230 358
Sum betalbar skatt i balansen	117 476	230 358

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	532 131	956 273	424 142
Sum	532 131	956 273	424 142



Grunnlag for utsatt skatt	532 131	956 273	424 142
Utsatt skatt (22 %)	117 069	210 380	93 311