



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollien 64F  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strand Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 365 269
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 385 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-160 563	3 238 164
Varekostnad		173 438	3 334 369
Annen driftskostnad		73 621	71 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 496</b>	<b>6 644 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 496</b>	<b>-259 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 835	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 835</b>	<b>547</b>
Annen finanskostnad		133 974	90 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 974</b>	<b>90 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 139</b>	<b>-89 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 634	-349 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		2 210 565	2 050 002
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	387 742	138 396
Sum fordringer		387 742	138 396
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	22 112	18 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 112	18 434
Sum omløpsmidler		2 620 419	2 206 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 620 419</b>	<b>2 206 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 244 737	1 027 103
Sum opptjent egenkapital		-1 244 737	-1 027 103
Sum egenkapital	6	-494 737	-997 103



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	894 233	3 082 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 233</b>	<b>3 082 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 233</b>	<b>3 082 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 891	121 136
Annen kortsiktig gjeld		68 033	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 924</b>	<b>121 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 156</b>	<b>3 203 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 620 419</b>	<b>2 206 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 079 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sollien 64F  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strand Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 912 079 511  
STRAND LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 365 269
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 385 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-160 563	3 238 164
Varekostnad		173 438	3 334 369
Annen driftskostnad		73 621	71 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 496</b>	<b>6 644 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 496</b>	<b>-259 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 835	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 835</b>	<b>547</b>
Annen finanskostnad		133 974	90 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 974</b>	<b>90 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 139</b>	<b>-89 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-217 634	-349 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-217 634</b>	<b>-349 152</b>



Organisasjonsnr: 912 079 511  
STRAND LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		2 210 565	2 050 002
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	387 742	138 396
Sum fordringer		387 742	138 396
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	22 112	18 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 112	18 434
Sum omløpsmidler		2 620 419	2 206 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 620 419</b>	<b>2 206 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	750 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 244 737	1 027 103
Sum opptjent egenkapital		-1 244 737	-1 027 103
Sum egenkapital	6	-494 737	-997 103
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	894 233	3 082 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 894 233	3 082 800



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 894 233</b>	<b>3 082 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	152 891	121 136
Annen kortsiktig gjeld	68 033	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>220 924</b>	<b>121 136</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 115 156</b>	<b>3 203 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 620 419</b>	<b>2 206 832</b>



Organisasjonsnr: 912 079 511  
STRAND LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strand Larsen Eiendom AS (organisasjonsnummer 912 079 511)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Strand Larsen Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 217 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen,  
Lid Revisjon & Rådgivning (org. nummer 963 707 169)

Sveinung Lid  
statsautorisert revisor



## Strand Larsen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varebeholdning*

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans. Byggelånsrenter tillegges varelageret.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte.



**Strand Larsen Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet for 2022**

**Note 3**

**Fordringer**

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

**Note 4**

**Bundne midler**

Selskapet har ikke bundne midler.

**Note 5**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Keikol Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 7 500 aksjer hver pålydende kr 100. Samtlige aksjer har like rettigheter.

**Note 6**

**Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 027 103	-997 103
Kapitalforhøyelse	720 000	0	720 000
Årsresultat	0	-217 634	-217 634
Egenkapital 31.12.	750 000	-1 244 737	-494 737



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 7**

**Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld har vært 5,0 %.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2022</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner (ls)	2 000 000	Varelager	2 210 565

Selskapet har en langsiktig gjeld til Keikol Holding AS, som som også eies av Pål Strand Larsen, på kr 894 233. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Strand Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 8**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-1 243 279	-1 026 045	-217 234
Utsatt skatt 22 %	-273 521	-225 730	-47 791

**Note 9**  
**Fortsatt drift**

Selskapet går med underskudd og egenkapitalen er negativ. Disse forholdene indikerer at det eksisterer en usikkerhet rundt selskapets muligheter til fortsatt drift. Styret mener at det ligger merverdi i selskapets eiendeler og at denne verdien vil realiseres ved salg. Innen dette skjer, finansieres løpende drift av aksjonæren og selskap eid av aksjonæren. For å bedre den finansielle situasjonen har selskapet foretatt en kapitalforhøyelse i 2023. Styret har vurdert den økonomiske situasjonen, og finner at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



# Årsregnskap

**2022**

## Strand Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 912 079 511

Lid Revisjon & Rådgivning  
Lars Hilles gate 19  
5008 BERGEN