



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 6
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Horjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 182 785	1 182 718
Sum inntekter		1 182 785	1 182 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	167 445	118 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 000	160 000
Annen driftskostnad	2	342 685	316 613
Sum kostnader		753 129	595 601
Driftsresultat		429 655	587 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 516	90 344
Annen finansinntekt		408 960	336 576
Sum finansinntekter		509 476	426 920
Annen rentekostnad		2 107	1 947
Annen finanskostnad		210	
Sum finanskostnader		2 317	1 947
Netto finans		507 159	424 973
Resultat før skattekostnad		936 814	1 012 091
Skattekostnad på resultat		119 011	150 862
Årsresultat		817 803	861 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 803	861 229
Totalresultat		817 803	861 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-182 197	-338 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		817 803	861 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 985 975	6 228 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 985 975	6 228 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 887	3 054 887
Sum anleggsmidler		9 040 862	9 283 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 115	3 002 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 115	3 002 919
Sum omløpsmidler		2 688 115	3 008 919
SUM EIENDELER		11 728 977	12 292 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 594 954	9 777 152
Sum opptjent egenkapital		9 594 954	9 777 152
Sum egenkapital		9 794 954	9 977 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		397 365	518 991
Sum avsetninger for forpliktelser		397 365	518 991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		397 365	518 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 181	133 201
Betalbar skatt		240 637	298 470
Skyldige offentlige avgifter		38 403	13 506
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		163 438	151 462
Sum kortsiktig gjeld		1 536 659	1 796 638
Sum gjeld		1 934 024	2 315 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 977	12 292 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533910

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 806 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 6
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Horjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 806 243
HORJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 182 785	1 182 718
Sum inntekter		1 182 785	1 182 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	167 445	118 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 000	160 000
Annen driftskostnad	2	342 685	316 613
Sum kostnader		753 129	595 601
Driftsresultat		429 655	587 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 516	90 344
Annen finansinntekt		408 960	336 576
Sum finansinntekter		509 476	426 920
Annen rentekostnad		2 107	1 947
Annen finanskostnad		210	
Sum finanskostnader		2 317	1 947
Netto finans		507 159	424 973
Resultat før skattekostnad		936 814	1 012 091
Skattekostnad på resultat		119 011	150 862
Årsresultat		817 803	861 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 803	861 229
Totalresultat		817 803	861 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-182 197	-338 771
Sum overføringer og disponeringer		817 803	861 229



Organisasjonsnr: 912 806 243
HORJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 985 975	6 228 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 985 975	6 228 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 887	3 054 887
Sum anleggsmidler		9 040 862	9 283 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 000
Sum fordringer			6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 688 115	3 002 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 688 115	3 002 919
Sum omløpsmidler		2 688 115	3 008 919
SUM EIENDELER		11 728 977	12 292 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 594 954	9 777 152
Sum opptjent egenkapital	9 594 954	9 777 152
Sum egenkapital	9 794 954	9 977 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	397 365	518 991
Sum avsetninger for forpliktelser	397 365	518 991
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	397 365	518 991
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 181	133 201
Betalbar skatt	240 637	298 470
Skyldige offentlige avgifter	38 403	13 506
Utbytte	1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	163 438	151 462
Sum kortsiktig gjeld	1 536 659	1 796 638
Sum gjeld	1 934 024	2 315 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 728 977	12 292 782



Organisasjonsnr: 912 806 243
HORJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
HORJEN EIENDOM AS
Org. nr: 912806243**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Horjen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 182 785	1 182 718
Sum driftsinntekter		<u>1 182 785</u>	<u>1 182 718</u>
Lønnskostnad	2	167 445	118 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	243 000	160 000
Annen driftskostnad	2	342 685	316 613
Sum driftskostnader		<u>753 129</u>	<u>595 601</u>
Driftsresultat		<u>429 655</u>	<u>587 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 516	90 344
Annen finansinntekt		408 960	336 576
Annen rentekostnad		2 107	1 947
Annen finanskostnad		210	0
Resultat av finansposter		<u>507 159</u>	<u>424 973</u>
Resultat før skattekostnad		936 814	1 012 091
Skattekostnad på resultat		119 011	150 862
Resultat		<u>817 803</u>	<u>861 229</u>
Årsresultat		<u>817 803</u>	<u>861 229</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		182 197	338 771
Sum overføringer		<u>817 803</u>	<u>861 229</u>



Balanse			
Horjen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 985 975	6 228 975
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 985 975</u>	<u>6 228 975</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 054 887	3 054 887
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 054 887</u>	<u>3 054 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 040 862</u>	<u>9 283 862</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 688 115	3 002 919
Sum omløpsmidler		<u>2 688 115</u>	<u>3 008 919</u>
Sum eiendeler		<u>11 728 977</u>	<u>12 292 782</u>

**Balanse**

Horjen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 594 954	9 777 152
Sum opptjent egenkapital		<u>9 594 954</u>	<u>9 777 152</u>
Sum egenkapital		<u>9 794 954</u>	<u>9 977 152</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		397 365	518 991
Sum avsetning for forpliktelser		<u>397 365</u>	<u>518 991</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 181	133 201
Betalbar skatt		240 637	298 470
Skyldige offentlige avgifter		38 403	13 506
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		163 438	151 462
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 536 659</u>	<u>1 796 638</u>
Sum gjeld		<u>1 934 024</u>	<u>2 315 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 728 977</u>	<u>12 292 782</u>

Flekkefjord, 08.04.2025

Carl Fredrik Horjen
styremedlem/daglig leder_____
Jan Helge Horjen
styreleder_____
Kirsten Helene Moi Øvstedal
styremedlem_____
Ola Svege
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	145 475	104 284
Arbeidsgiveravgift	20 512	14 704
Andre ytelser	1 458	0
Sum	167 445	118 988

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 082 586	11 082 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 082 586	11 082 586



Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 096 611	5 096 611
= Bokført verdi 31.12.24	5 985 975	5 985 975
Årets ordinære avskrivninger	243 000	243 000
Økonomisk levetid	10-50 år	