



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	887 516 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAKKEINVEST AS
Forretningsadresse:	Madserud allé 26 0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Kristofer Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 598 228	5 470 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 598 228</b>	<b>5 470 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			268 265
Lønnskostnad	3	54 401	231 298
Avskrivning	5	43 467	124 300
Annen driftskostnad	3, 4	1 120 840	2 741 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 708</b>	<b>3 365 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 379 520</b>	<b>2 105 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 541	260 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 541</b>	<b>260 457</b>
Annen finanskostnad		1 175 326	1 141 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 326</b>	<b>1 141 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 785</b>	<b>-881 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 235 735</b>	<b>1 223 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	932 064	269 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 303 671</b>	<b>954 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 303 671</b>	<b>954 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	195 882	
Overføringer annen egenkapital	9	3 107 789	954 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 303 671</b>	<b>954 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	10 733	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 733</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 241 871	54 533 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	608 533	497 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 850 404</b>	<b>55 030 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	200 001	200 001
Andre fordringer	8	13 775	5 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>213 776</b>	<b>205 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 074 913</b>	<b>55 235 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 542 450	
Andre fordringer	8	147 062	16 774 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 689 512</b>	<b>16 774 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>15 328</b>	<b>82 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 704 840</b>	<b>16 857 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 779 753</b>	<b>72 092 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 11	18 398 172	15 290 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 398 172</b>	<b>15 290 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 498 172</b>	<b>15 390 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		16 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		560 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	459 735	35 611 259
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 290 545	18 151 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 280</b>	<b>54 322 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 280</b>	<b>54 339 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		524 715	32 050
Betalbar skatt	10	903 719	106 584
Skyldige offentlige avgifter	8	26 184	28 303
Annen kortsiktig gjeld	8	22 076 683	2 196 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 531 301</b>	<b>2 363 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 281 581</b>	<b>56 702 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 779 753</b>	<b>72 092 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 516 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKKEINVEST AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 26  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristofer Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 516 022  
BRASSEINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 598 228	5 470 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 598 228</b>	<b>5 470 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			268 265
Lønnskostnad	3	54 401	231 298
Avskrivning	5	43 467	124 300
Annen driftskostnad	3, 4	1 120 840	2 741 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 218 708</b>	<b>3 365 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 379 520</b>	<b>2 105 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 541	260 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 541</b>	<b>260 457</b>
Annen finanskostnad		1 175 326	1 141 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 326</b>	<b>1 141 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 785</b>	<b>-881 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	932 064	269 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 303 671</b>	<b>954 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 303 671</b>	<b>954 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	195 882	
Overføringer annen egenkapital	9	3 107 789	954 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 303 671</b>	<b>954 564</b>



Organisasjonsnr: 887 516 022  
BRASSEINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 10 733

Sum immaterielle eiendeler 10 733

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 50 241 871 54 533 242

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5 608 533 497 200

Sum varige driftsmidler 50 850 404 55 030 442

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 200 001 200 001

Andre fordringer 8 13 775 5 125

Sum finansielle anleggsmidler 213 776 205 126

Sum anleggsmidler 51 074 913 55 235 568

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 542 450

Andre fordringer 8 147 062 16 774 173

Sum fordringer 4 689 512 16 774 173

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 15 328 82 986

Sum omløpsmidler 4 704 840 16 857 159

SUM EIENDELER 55 779 753 72 092 727

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 9 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9, 11 18 398 172 15 290 383



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 398 172</b>	<b>15 290 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 498 172</b>	<b>15 390 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		16 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>16 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8		560 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	459 735	35 611 259
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 290 545	18 151 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 280</b>	<b>54 322 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 280</b>	<b>54 339 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		524 715	32 050
Betalbar skatt	10	903 719	106 584
Skyldige offentlige avgifter	8	26 184	28 303
Annen kortsiktig gjeld	8	22 076 683	2 196 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 531 301</b>	<b>2 363 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 281 581</b>	<b>56 702 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 779 753</b>	<b>72 092 727</b>



Organisasjonsnr: 887 516 022  
BRAKKEINVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elizabeth Tara Almås	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Atle Almås er nærstående part til aksjonær

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20947.00	180873.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26081.00	50425.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7373.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54401.00	231298.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styreleder			158805.00
Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			158805.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	62124.00	41938.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	62124.00	41938.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ytet kredit til nærstående av styrets leder med NOK 11 179 144. Kreditten er renteberegnet etter gjeldende satser og det er stillet sikkerhet for lånet. Lånet er i sin helhet gjort opp i 2020.

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Oslo Sentrum Invest AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

Navn	Forretningskontor
Brakkeinvest AS	Madserud Alle 26B 0274 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Brakkeinvest AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Brakkeinvest AS

### Resultatregnskap

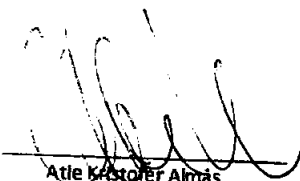
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 598 228</u>	<u>5 470 635</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	268 265
Lønnskostnad	3	54 401	231 298
Avskrivning	5	43 467	124 300
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 120 840</u>	<u>2 741 451</u>
Sum driftskostnader		<u>1 218 708</u>	<u>3 365 314</u>
Driftsresultat		<u>5 379 520</u>	<u>2 105 321</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 541	260 457
Annen finanskostnad		<u>1 175 326</u>	<u>1 141 977</u>
Netto finansposter		<u>-1 143 785</u>	<u>-881 520</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 235 735</u>	<u>1 223 801</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>932 064</u>	<u>269 237</u>
Årsresultat		<u>3 303 671</u>	<u>954 564</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	195 882	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>3 107 789</u>	<u>954 564</u>
Sum disponert		<u>3 303 671</u>	<u>954 564</u>

**Brakkeinvest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	10 733	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 733</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	50 241 871	54 533 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	608 533	497 200
Sum varige driftsmidler		<u>50 850 404</u>	<u>55 030 442</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	200 001	200 001
Andre fordringer	8	13 775	5 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>213 776</u>	<u>205 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 074 913</u>	<u>55 235 568</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 542 450	0
Andre fordringer	8	147 062	16 774 173
Sum fordringer		<u>4 689 512</u>	<u>16 774 173</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 328	82 986
Sum omløpsmidler		<u>4 704 840</u>	<u>16 857 159</u>
Sum eiendeler		<u>55 779 753</u>	<u>72 092 727</u>

**Brakkeinvest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 11	18 398 172	15 290 383
Sum opptjent egenkapital		<u>18 398 172</u>	<u>15 290 383</u>
Sum egenkapital		<u>18 498 172</u>	<u>15 390 383</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	0	16 171
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>16 171</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	8	0	560 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	459 735	35 611 259
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 290 545	18 151 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 750 280</u>	<u>54 322 975</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		524 715	32 050
Betalbar skatt	10	903 719	106 584
Skyldige offentlige avgifter	8	26 184	28 303
Annen kortsiktig gjeld	8	22 076 683	2 196 261
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 531 301</u>	<u>2 363 198</u>
Sum gjeld		<u>37 281 581</u>	<u>56 702 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 779 753</u>	<u>72 092 727</u>

31. desember 2020  
Oslo, 8. september 2021  
Atle Kristoffer Almås  
styreleder



**Brakkeinvest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2020**

**2019**



## Brakkeinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner

---



## Brakkeinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elizabeth Tara Almås, Varamedlem	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Atle Almås er nærstående part til aksjonær

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	20 947	180 873
Arbeidsgiveravgift	26 081	50 425
Andre ytelser	7 373	0
Sum	<u>54 401</u>	<u>231 298</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	0		158 805

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

---



## Brakkeinvest AS

### Noter til regnskapet for 2020

Det er ytet kredit til nærstående av styrets leder med NOK 11 179 144. Krediten er renteberegnet etter gjeldende satser og det er stillet sikkerhet for lånet. Lånet er i sin helhet gjort opp i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	62 124	41 938

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Andre driftskostnader</i>		
Husleie	331 631	255 304
Lys og varme	81 703	9 961
Leie av maskiner	0	5 964
Verktøy og inventar	34 776	12 931
Reparasjoner og vedlikehold	134 580	1 099 596
Fremmede tjenester	112 800	79 950
Elektronisk kommunikasjon	57 574	21 399
Salgskostnader	7 469	4 040
Andre kostnader	87 533	1 051 207
Forsikringer	78 080	85 942
Bilkostnader	94 852	88 101
Frakt og transport	0	24 870
Reise- og diett kostnader	5 165	2 185
Tap ved salg av driftsmidler	92 702	0
Garantikostnader	1 975	0
	<u>1 120 840</u>	<u>2 741 450</u>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	bygninger og annen eiendom	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 999 597	678 000	55 813 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 112 302	652 000	16 764 302
Avgang solgte driftsmidler	-20 403 672	-404 498	-20 808 170
Anskaffelseskost 31.12.	<u>40 708 227</u>	<u>925 502</u>	<u>51 769 161</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-316 969	-918 756
Balanseført pr. 31.12.	<u>40 708 227</u>	<u>608 533</u>	<u>50 850 405</u>
Årets avskrivninger	0	43 467	43 467



## Brakkeinvest AS

### Noter til regnskapet for 2020

Økonomisk levetid	Ikke avskrever	5 år
Avskrivningsplan		Lineær
		20 %

Det antas ikke å være verditap på eiendommene. Det er således besluttet ikke å nedskrive disse i år.

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Sentrum Invest AS		Oslo	100 %	100 %	200 001

### Note 7 - Bankinnskudd

### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Bankgjeld	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	-459 735	-36 171 555
Gjeld til selskaper i samme konsern	-13 290 545	-18 151 420
Sum	<u>-13 750 280</u>	<u>-54 322 975</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Leilighet Oslo Gnr. 128, Bnr. 5, Seksjonsnr. 7	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	9 533 644	9 533 644
Annen fast eiendom	40 708 228	44 999 598
Biler	608 533	497 200
Sum	<u>50 850 405</u>	<u>55 030 442</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Fordring på nærstående	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	0	11 179 144
Fordring på selskap i samme konsern	13 450	5 474 282
Andre kortsiktige fordringer	133 612	120 747
Sum	<u>147 062</u>	<u>16 774 173</u>
<i>Skyldige offentlige avgifter</i>		
Arebeidsgiveravgift	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	-26 184	-28 303
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

**Brakkeinvest AS****Noter til regnskapet for 2020**

Annen kortsiktig gjeld	-2 204 323	-1 366 239
Gjeld til aksjonær	-14 021 201	-90 869
Gjeld til selskap i samme konsern	-5 851 159	-739 154
Sum	<u>-22 076 683</u>	<u>-2 196 262</u>

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	15 290 383	15 390 383
Årsresultat	0	3 303 671	3 303 671
Avgitt konsernbidrag	0	-195 882	-195 882
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>18 398 172</u>	<u>18 498 172</u>

**Note 10 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	958 968	106 584
Endring utsatt skatt	-26 904	162 653
Årets totale skattekostnad	<u>932 064</u>	<u>269 237</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 235 735	1 223 801
Permanente forskjeller	919	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 289	-34 124
Alminnelig inntekt	<u>4 358 943</u>	<u>1 189 677</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-705 205
Ytet konsernbidrag	-251 131	0
Årets skattegrunnlag	<u>4 107 812</u>	<u>484 472</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	903 719	106 584

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-538 394	-538 507
Gevinst- og tapskonto	489 608	612 010
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-48 786</u>	<u>73 503</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-10 733	16 171

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

**2020**



## Brakkeinvest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

22% skatt av resultat før skatt	931 862
Permanente forskjeller (22%)	202
Beregnet skattekostnad	<u>932 064</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Selskapet er lite påvirket av den pågående Korona pandemien.



Til generalforsamlingen i Brakkeinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Brakkeinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 303 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

---

Billingsstadsletta 30, 1396 Billingstad - TELEFON: 67575790 - FAX: 94770891 - E-post: hb@byrginrevisjon.no/tek@byrginrevisjon.no

REVISOR / ORG. NR.: NO 948 388 138

Medlemmer av Den norske Revisorforening - Registrert i revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap



**BYRGIN REVISJON AS**

---

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Billingsstad, 28.09.2021

Byrgin Revisjon AS



Helge Byrgin

statsautorisert revisor