



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Rebecca Finsland
Båsefjellveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Åsan Finsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		955 634	132 546
Avgiftsfri omsetning			62 801
Gevinst salg driftsmiddel			55 868
Sum inntekter		955 634	251 215
Kostnader			
Varekostnad		11 795	96
Oppføring av hytte vei og anlegg		129 576	121 451
traktorhenger		53 005	51 793
Hytte nr 2		12 144	
diverse kostnader		92 412	
diverse kostnader		22 261	24 564
bakgebyr		3 862	8 074
forsikring		6 069	11 246
reklamekostnader		102 376	43 576
kontor og regnskap		14 135	4 996
drivstoff maskiner		40 768	104 430
sosiale kostnader		4 941	4 298
driftsmateriell		92 026	51 333
rep og vedlikehold		53 984	42 947
leie maskiner		79 024	292 662
lys og varme		38 314	2 968
renhold		37 630	
bilgodtgjørelse		30 092	
Sum kostnader		824 414	764 434
Driftsresultat		131 220	-513 219
Annen rentekostnad		207 000	121 697
Sum finanskostnader		207 000	121 697
Netto finans		-207 000	-121 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 780	-634 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 780	-634 916
Årsresultat		-75 780	-634 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hytte 1		2 030 034	1 892 737
Hytte 2		1 447 795	
Veganlegg til hytter		830 426	811 431
Tilhenger		133 712	145 856
Sum varige driftsmidler		4 441 967	2 850 024
Sum anleggsmidler		4 441 967	2 850 024
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		0	300 000
Sum varer		0	300 000
Fordringer			
Kunde salg gravemaskin			537 500
Kundefordring		9 104	
Tilgode mva		202 467	103 533
Forskudd leie			6 000
Sum fordringer		211 571	647 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		166 919	165 702
kort konto		21 365	5 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 284	170 797
Sum omløpsmidler		399 855	1 117 830
SUM EIENDELER		4 841 822	3 967 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		62 438	62 438
Sum innskutt egenkapital		86 868	86 868
Opptjent egenkapital			
Årets resultat		-75 780	-634 917
Udekket tap		634 916	
Sum opptjent egenkapital		-710 696	-634 917
Sum egenkapital		-623 828	-548 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 059 707	3 918 352
Annen langsiktig gjeld		1 598	517 665
Sum annen langsiktig gjeld		5 061 305	4 436 017
Sum langsiktig gjeld		5 061 305	4 436 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 345	
MVA			79 886
Sum kortsiktig gjeld		404 345	79 886
Sum gjeld		5 465 650	4 515 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 822	3 967 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420966

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 442 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVELAND TREE TOP PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Rebecca Finsland
Båsefjellveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Åsan Finsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		955 634	132 546
Avgiftsfri omsetning			62 801
Gevinst salg driftsmiddel			55 868
Sum inntekter		955 634	251 215
Kostnader			
Varekostnad		11 795	96
Oppføring av hytte		129 576	121 451
vei og anlegg		53 005	51 793
traktorhenger		12 144	
Hytte nr 2		92 412	
diverse kostnader		22 261	24 564
bakgebyr		3 862	8 074
forsikring		6 069	11 246
reklamekostnader		102 376	43 576
kontor og regnskap		14 135	4 996
drivstoff maskiner		40 768	104 430
sosiale kostnader		4 941	4 298
driftsmateriell		92 026	51 333
rep og vedlikehold		53 984	42 947
leie maskiner		79 024	292 662
lys og varme		38 314	2 968
renhold		37 630	
bilgodtgjørelse		30 092	
Sum kostnader		824 414	764 434
Driftsresultat		131 220	-513 219
Annen rentekostnad		207 000	121 697
Sum finanskostnader		207 000	121 697
Netto finans		-207 000	-121 697
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-75 780	-634 916
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-75 780	-634 916
Årsresultat		-75 780	-634 916



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Hytte 1		2 030 034	1 892 737
Hytte 2		1 447 795	
Veganlegg til hytter		830 426	811 431
Tilhenger		133 712	145 856
Sum varige driftsmidler		4 441 967	2 850 024

Sum anleggsmidler		4 441 967	2 850 024
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning		0	300 000
Sum varer		0	300 000

Fordringer

Kunde salg gravemaskin			537 500
Kundefordring		9 104	
Tilgode mva		202 467	103 533
Forskudd leie			6 000
Sum fordringer		211 571	647 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		166 919	165 702
kort konto		21 365	5 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 284	170 797

Sum omløpsmidler		399 855	1 117 830
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 841 822	3 967 854
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		62 438	62 438
Sum innskutt egenkapital		86 868	86 868

Opptjent egenkapital



Årets resultat	-75 780	-634 917
Udekket tap	634 916	
Sum opptjent egenkapital	-710 696	-634 917
Sum egenkapital	-623 828	-548 049
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 059 707	3 918 352
Annen langsiktig gjeld	1 598	517 665
Sum annen langsiktig gjeld	5 061 305	4 436 017
Sum langsiktig gjeld	5 061 305	4 436 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	404 345	
MVA		79 886
Sum kortsiktig gjeld	404 345	79 886
Sum gjeld	5 465 650	4 515 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 841 822	3 967 854



Organisasjonsnr: 926 442 082
IVELAND TREE TOP PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
I følge regler for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2862168.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1604086.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3938299.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5059707.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse