



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 201
Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annan driftskostnad		12 266	10 943
Sum kostnader		12 266	10 943
Driftsresultat		-12 266	-10 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		31	8
Sum finansinntekter		31	8
Netto finans		31	8
Resultat før skattekostnad		-12 235	-10 935
Årsresultat		-12 235	-10 935
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-12 235	-10 935
Sum overføringer og disponeringar		-12 235	-10 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3	310 000	310 000
Investeringar i aksjar og partar	2	1 036 330	461 250
Sum finansielle anleggsmiddel		1 346 330	771 250
Sum anleggsmiddel		1 346 330	771 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		17 809	30 044
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 809	30 044
Sum omløpsmiddel		17 809	30 044
SUM EIGEDELAR		1 364 139	801 294
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		461 250	461 250
Annan innskoten eigenkapital		25 775	25 775
Sum innskoten eigenkapital		487 025	487 025
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		302 034	314 269
Sum opptent eigenkapital		302 034	314 269
Sum eigenkapital		789 059	801 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		575 080	0
Sum kortsiktig gjeld		575 080	0
Sum gjeld		575 080	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 364 139	801 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595865

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 201
Støperibakken 10
3912 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annan driftskostnad		12 266	10 943
Sum kostnader		12 266	10 943
Driftsresultat		-12 266	-10 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		31	8
Sum finansinntekter		31	8
Netto finans		31	8
Resultat før skattekostnad		-12 235	-10 935
Årsresultat		-12 235	-10 935
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-12 235	-10 935
Sum overføringer og disponeringar		-12 235	-10 935



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	3	310 000	310 000
Investeringar i aksjar og partar	2	1 036 330	461 250
Sum finansielle anleggsmiddel		1 346 330	771 250
Sum anleggsmiddel		1 346 330	771 250

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		17 809	30 044
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		17 809	30 044
Sum omløpsmiddel		17 809	30 044

SUM EIGEDELAR		1 364 139	801 294
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		461 250	461 250
Annan innskoten eigenkapital		25 775	25 775
Sum innskoten eigenkapital		487 025	487 025

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		302 034	314 269
Sum opptent eigenkapital		302 034	314 269

Sum eigenkapital		789 059	801 294
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld		575 080	0
-------------------------	--	---------	---



Sum kortsiktig gjeld	575 080	0
Sum gjeld	575 080	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 364 139	801 294



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Investering Inng.balanse Inntektsf.res Andre endr. Utg. balanse



Moheim	461250.00	0.00	575080.00	1036330.00
Næringseiendom AS				

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note
3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt
310000.00

Meir om krav

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------