



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 041 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG III AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 893	40 756
Annen driftsinntekt		1 401 498	696 584
Sum inntekter		1 432 391	737 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 529	123 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 336	398 956
Annen driftskostnad		465 686	571 076
Sum kostnader		1 184 551	1 093 910
Driftsresultat		247 840	-356 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	909
Sum finansinntekter		565	909
Annen rentekostnad		1 868 403	1 563 296
Sum finanskostnader		1 868 403	1 563 296
Netto finans		-1 867 838	-1 562 387
Resultat før skattekostnad		-1 619 998	-1 918 956
Årsresultat		-1 619 998	-1 918 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 619 998	-1 918 956
Sum overføringer og disponeringer		-1 619 998	-1 918 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 454 752	23 037 088
Sum varige driftsmidler		22 454 752	23 037 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 454 752	23 037 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 098	53 656
Andre kortsiktige fordringer		20 069	0
Konsernfordringer		3 970 175	3 680 175
Sum fordringer		4 046 342	3 733 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 925	1 436 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 925	1 436 442
Sum omløpsmidler		4 106 267	5 170 273
SUM EIENDELER		26 561 019	28 207 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	18 156	18 156
Sum innskutt egenkapital		48 156	48 156
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 706 650	2 086 651
Sum opptjent egenkapital		-3 706 650	-2 086 651
Sum egenkapital		-3 658 494	-2 038 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 200 000	27 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 681	43 970
Skyldige offentlige avgifter		7 846	7 507
Kortsiktig konserngjeld		2 750 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		238 985	244 379
Sum kortsiktig gjeld		3 019 513	3 045 856
Sum gjeld		30 219 513	30 245 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 561 019	28 207 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636168

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 041 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG III AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 922 041 326
ERSGAARD BOLIG III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 893	40 756
Annen driftsinntekt		1 401 498	696 584
Sum inntekter		1 432 391	737 340
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 529	123 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	582 336	398 956
Annen driftskostnad		465 686	571 076
Sum kostnader		1 184 551	1 093 910
Driftsresultat		247 840	-356 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		565	909
Sum finansinntekter		565	909
Annen rentekostnad		1 868 403	1 563 296
Sum finanskostnader		1 868 403	1 563 296
Netto finans		-1 867 838	-1 562 387
Resultat før skattekostnad		-1 619 998	-1 918 956
Årsresultat		-1 619 998	-1 918 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 619 998	-1 918 956
Sum overføringer og disponeringer		-1 619 998	-1 918 956



Organisasjonsnr: 922 041 326
ERSGAARD BOLIG III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 454 752	23 037 088
Sum varige driftsmidler		22 454 752	23 037 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 454 752	23 037 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 098	53 656
Andre kortsiktige fordringer		20 069	0
Konsernfordringer		3 970 175	3 680 175
Sum fordringer		4 046 342	3 733 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 925	1 436 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 925	1 436 442
Sum omløpsmidler		4 106 267	5 170 273
SUM EIENDELER		26 561 019	28 207 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	18 156	18 156
Sum innskutt egenkapital		48 156	48 156



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 706 650	2 086 651
Sum opptjent egenkapital		-3 706 650	-2 086 651
Sum egenkapital		-3 658 494	-2 038 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 200 000	27 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 681	43 970
Skyldige offentlige avgifter		7 846	7 507
Kortsiktig konserngjeld		2 750 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		238 985	244 379
Sum kortsiktig gjeld		3 019 513	3 045 856
Sum gjeld		30 219 513	30 245 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 561 019	28 207 361



Organisasjonsnr: 922 041 326
ERSGAARD BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	23546044.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23546044.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1091292.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22454752.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582336.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Ersgaard Bolig III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ersgaard Bolig III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8T421-CTLRM-Z3AKQ-COILA-279M5-EMOHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 05:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8T42J-CTLRM-Z3AKQ-CO1LA-279M5-EMOHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ERSGAARD BOLIG III AS

922041326

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ERSGAARD BOLIG III AS
922 041 326

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 893	40 756
Annen driftsinntekt		1 401 498	696 584
Sum driftsinntekter		1 432 391	737 340
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-136 529	-123 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-582 336	-398 956
Annen driftskostnad		-465 686	-571 076
Sum driftskostnader		-1 184 551	-1 093 910
Driftsresultat		247 840	-356 570
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		565	909
Sum finansinntekter		565	909
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 868 403	-1 563 296
Sum finanskostnader		-1 868 403	-1 563 296
Netto finans		-1 867 838	-1 562 387
Årsresultat		-1 619 998	-1 918 956
Overføringer			
Udekket tap		-1 619 998	-1 918 956
Sum overføringer		-1 619 998	-1 918 956



ERSGAARD BOLIG III AS
922 041 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 454 752	23 037 088
Sum varige driftsmidler		22 454 752	23 037 088
Sum anleggsmidler		22 454 752	23 037 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 098	53 656
Kortsiktige konsernfordringer		3 970 175	3 680 175
Andre kortsiktige fordringer		20 069	0
Sum fordringer		4 046 342	3 733 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 925	1 436 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 925	1 436 442
Sum omløpsmidler		4 106 267	5 170 273
SUM EIENDELER		26 561 019	28 207 361



ERSGAARD BOLIG III AS
922 041 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	18 156	18 156
Sum innskutt egenkapital		48 156	48 156
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 706 650	-2 086 651
Sum opptjent egenkapital		-3 706 650	-2 086 651
Sum egenkapital		-3 658 494	-2 038 495
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 200 000	27 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 681	43 970
Skyldige offentlige avgifter		7 846	7 507
Kortsiktig konserngjeld		2 750 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld		238 985	244 379
Sum kortsiktig gjeld		3 019 513	3 045 856
Sum gjeld		30 219 513	30 245 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 561 019	28 207 361

LILLEHAMMER, 17.03.2025

Werner Forr Nystuen
styrets leder

Anna Forr
styremedlem / daglig leder



ERSGAARD BOLIG III AS
922 041 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ERSGAARD BOLIG III AS
922 041 326

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 546 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 546 044
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 091 292
Balanseført verdi per 31.12.	22 454 752
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	582 336

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	18 156	-2 086 651	-2 038 495
Årsresultat	0	0	-1 619 998	-1 619 998
Egenkapital 31.12.2024	30 000	18 156	-3 706 650	-3 658 494

Mer om egenkapital

I henhold til aksjelovens § 3-5 er styrets handleplikt utløst på grunn av tapt egenkapital. Styret har konkludert med at den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere enn den bokførte, da markedsverdien av selskapets leiligheter er høyere enn bokførte tall. Dog for å sikre forsvarlig drift og behov for likviditet har selskapet igangsatt salg av leiligheter i 2025. Årsregnskapet er behandlet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ERSGAARD AS	1 000	100,00	Ordinære



ERGAARD BOLIG III AS
922 041 326

Note 5 Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 619 998	-1 918 956
Permanente forskjeller	14 400	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	582 336	398 956
Skattepliktig inntekt	-1 023 262	-1 520 000

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-508 956	-1 091 292	582 336
Fremførbart underskudd	-1 553 970	-2 577 232	1 023 262
Netto forskjeller	-2 062 926	-3 668 524	1 605 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 062 926	3 668 524	-1 605 598
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0