



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 040	
Annen driftsinntekt		11 104 074	10 517 875
Sum inntekter		11 118 114	10 517 875
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 939 494	1 939 494
Annen driftskostnad	3	385 122	336 073
Sum kostnader		2 324 616	2 275 567
Driftsresultat		8 793 498	8 242 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 549	201 238
Annen rentekostnad		4 303	
Sum finanskostnader		266 852	201 238
Netto finans		-266 852	-201 238
Ordinært resultat før skattekostnad		8 526 646	8 041 070
Skattekostnad på resultat	4	1 876 747	1 769 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 649 899	6 272 034
Årsresultat	5	6 649 899	6 272 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 649 899	6 272 034
Totalresultat		6 649 899	6 272 034
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		31 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 649 899	
Overført fra annen egenkapital			-24 727 966
Sum overføringer og disponeringer		6 649 899	6 272 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	54 452 393	56 391 886
Sum varige driftsmidler		54 452 393	56 391 886
Sum anleggsmidler		54 452 393	56 391 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 690	132 166
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		218 690	132 166
Sum omløpsmidler		218 690	132 166
SUM EIENDELER		54 671 083	56 524 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 527 354	10 877 455
Sum opptjent egenkapital		17 527 354	10 877 455
Sum egenkapital		18 527 354	11 877 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 736 233	1 719 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 736 233	1 719 000
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	32 081 000	9 752 162
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 081 000	9 752 162
Sum langsiktig gjeld		33 817 233	11 471 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 623	37 006
Betalbar skatt	4	1 859 514	1 719 555
Skyldige offentlige avgifter		457 358	418 874
Annen kortsiktig gjeld	6		31 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 326 495	33 175 435
Sum gjeld		36 143 728	44 646 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 671 082	56 524 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655808

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 652 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDSV 30A AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 040	
Annen driftsinntekt		11 104 074	10 517 875
Sum inntekter		11 118 114	10 517 875
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 939 494	1 939 494
Annen driftskostnad	3	385 122	336 073
Sum kostnader		2 324 616	2 275 567
Driftsresultat		8 793 498	8 242 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		262 549	201 238
Annen rentekostnad		4 303	
Sum finanskostnader		266 852	201 238
Netto finans		-266 852	-201 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 876 747	1 769 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 649 899	6 272 034
Årsresultat	5	6 649 899	6 272 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 649 899	6 272 034
Totalresultat		6 649 899	6 272 034
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		31 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 649 899	
Overført fra annen egenkapital			-24 727 966
Sum overføringer og disponeringer		6 649 899	6 272 034



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 54 452 393 56 391 886
Sum varige driftsmidler 54 452 393 56 391 886

Sum anleggsmidler 54 452 393 56 391 886

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 218 690 132 166
Andre kortsiktige fordringer 6
Sum fordringer 218 690 132 166

Sum omløpsmidler 218 690 132 166

SUM EIENDELER 54 671 083 56 524 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000) 5, 7 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 17 527 354 10 877 455
Sum opptjent egenkapital 17 527 354 10 877 455

Sum egenkapital 18 527 354 11 877 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 736 233 1 719 000
Sum avsetninger for forpliktelser 1 736 233 1 719 000

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 6 32 081 000 9 752 162
Øvrig langsiktig gjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld 32 081 000 9 752 162



Sum langsiktig gjeld		33 817 233	11 471 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 623	37 006
Betalbar skatt	4	1 859 514	1 719 555
Skyldige offentlige avgifter		457 358	418 874
Annen kortsiktig gjeld	6		31 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 326 495	33 175 435
Sum gjeld		36 143 728	44 646 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 671 082	56 524 052



Organisasjonsnr: 934 652 541
PROF BIRKELANDSV 30A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prof Birkelandsv 30A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prof Birkelandsv 30A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DM64F-0EEGT-5D3F4-NCEA2-QJ5EO-BM67E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Prof Birkelandsv 30A AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. mars 2023
Deloitte

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DM64F-0EEGT-5D3F4-NCEA2-QJ5EO-BM67E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-02 12:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM64F-0EEGT-5D3F4-NCEA2-QJ5EC-BM67E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Prof Birkelandsv 30a AS

Penneo Dokumentnøkkel: TOK1G-FP1Q2-M40S-2UZAW-QSNUX-LVB1U

Org.nr.: 934 652 541



Prof Birkelandsv 30a AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	14 040	0
	Annen driftsinntekt	11 104 074	10 517 875
	Sum driftsinntekter	11 118 114	10 517 875
2	Avskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 939 494	1 939 494
3	Annen driftskostnad	385 122	336 073
	Sum driftskostnader	2 324 616	2 275 567
	Driftsresultat	8 793 498	8 242 308
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-262 549	-201 238
	Annen rentekostnad	-4 303	0
	Netto finansresultat	-266 852	-201 238
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 526 646	8 041 070
4	Skattekostnad på resultat	-1 876 747	-1 769 036
	Resultat	6 649 899	6 272 034
5	ÅRSRESULTAT	6 649 899	6 272 034
	OVERFØRINGER		
5	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	31 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	6 649 899	0
	Overført fra annen egenkapital	0	-24 727 966
	Sum overføringer	6 649 899	6 272 034

Penneo Dokumentnøkkel: TOK1G-FP1Q2-M140S-ZUZAW-QSNUX-LVB1U



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	54 452 393	56 391 886
	Sum varige driftsmidler	54 452 393	56 391 886
	Sum anleggsmidler	54 452 393	56 391 886
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	218 690	132 166
	Sum fordringer	218 690	132 166
	Sum omløpsmidler	218 690	132 166
	SUM EIENDELER	54 671 083	56 524 052

Penneo Dokumentnøkkel: TOK1G-FP1Q2-M40S-2UZAW-QSNUX-LVB1U



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	17 527 354	10 877 455
	Sum opptjent egenkapital	17 527 354	10 877 455
	Sum egenkapital	18 527 354	11 877 455
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	1 736 233	1 719 000
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 736 233	1 719 000
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig konserngjeld	32 081 000	9 752 162
	Sum annen langsiktig gjeld	32 081 000	9 752 162
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 623	37 006
4	Betalbar skatt	1 859 514	1 719 555
	Skyldige offentlige avgifter	457 358	418 874
6	Annen kortsiktig gjeld	0	31 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	2 326 495	33 175 435
	Sum gjeld	36 143 728	44 646 597
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 671 082	56 524 052

Penneo Dokumentnøkkel: TOK1G-FP1Q2-M140S-ZUZAW-OSNUX-LVB1U



Prof Birkelandsv 30a AS

Balanse pr. 31. desember

Oslo, 02.03.2023

Svein Fatland
styreleder

Ståle Fatland
styremedlem/daglig leder

Inge Fatland
styremedlem

Vidar Fatland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TQK1G-FP1Q2-M40S-2UZAW-OSNUX-LVB1U



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 377 972	67 908 279	82 286 251
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 377 972	67 908 279	82 286 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		27 833 859	27 833 859
= Bokført verdi 31.12.22	14 377 972	40 074 420	54 452 392
Årets ordinære avskrivninger		1 939 494	1 939 494
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 100 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 100 ekskl. mva



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 859 514	1 719 555
Endring i utsatt skatt	17 233	49 481
Skattekostnad ordinært resultat	1 876 747	1 769 036
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 526 646	8 041 070
Permanente forskjeller	4 023	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 333	-224 913
Skattepliktig inntekt	8 452 336	7 816 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 859 514	1 719 555
Sum betalbar skatt i balansen	1 859 514	1 719 555

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 891 970	7 813 636	-78 333
Sum	7 891 970	7 813 636	-78 333
Grunnlag for utsatt skatt	7 891 970	7 813 636	-78 333
Utsatt skatt (22 %)	1 736 233	1 719 000	-17 233

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	10 877 455	11 877 455
Årets resultat		6 649 899	6 649 899
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	17 527 355	18 527 355

Penneo Dokumentnøkkel: TOK1G-FP1Q2-MI40S-ZUZAW-OSNUX-LVB1U



Prof Birkelandsv 30a AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	32 081 000	40 752 162
Sum	0	0	32 081 000	40 752 162

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2022
Langsiktig gjeld for konsernet	360 000 000
Sum	360 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld	2022
Bygninger og tomter	54 452 393
Sum	54 452 393

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prof Birkelandsv 30a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ståle Fatland	styremedlem/daglig leder	50	50
Svein Fatland	styreleder	17	17
Inge Fatland	styremedlem	17	17
Vidar Fatland	styremedlem	17	17
Totalt antall aksjer		100	101

Penneo Dokumentnøkkel: TOK1G-FP1Q2-MH40S-2UZAW-OSNUX-LVB1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 12:06:25 UTC



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-03-02 12:08:56 UTC



Ståle Fatland

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 12:28:06 UTC



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-02 12:44:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOK1G-FPTQ2-M140S-2UZAW-QSNUX-LVBTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>