



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 558	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 558</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 620	
Annen driftskostnad	4	86 235	
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 855</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 703</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	
Annen rentekostnad		43 874	
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48 741</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 038</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 038</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 038</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 038	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 038</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	3 308 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 308 800</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 308 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 006	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 006</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	58 171	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 171</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 177</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 386 977</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 100,00)	10, 12	50 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	35 038	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 038</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 392</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 380 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 415	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 415</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 377 585</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 386 977</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 36  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 444 665  
KJERNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 558	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 558</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	23 620	
Annen driftskostnad	4	86 235	
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 855</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 703</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	
Annen rentekostnad		43 874	
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-48 741</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 038</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 038</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 038</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 038	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 038</b>	



Organisasjonsnr: 924 444 665  
KJERNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5, 11  
Sum varige driftsmidler 3 308 800

Sum anleggsmidler 3 308 800 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 8 20 006  
Sum fordringer 20 006

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 58 171  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 58 171

Sum omløpsmidler 78 177 0

SUM EIENDELER 3 386 977 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 100,00) 10, 12 50 000  
Annen innskutt egenkapital 10 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 44 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 10 35 038  
Sum opptjent egenkapital -35 038

Sum egenkapital 10 9 392 0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 380 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 380 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 415	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 415</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 377 585</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 386 977</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 444 665  
KJERNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stray, Sven Jørgen (Styreleder)	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vikstøl, Øystein (Styremedlem)	250.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KJERNE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	500 000	2 832 420	3 332 420
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 832 420</b>	<b>3 332 420</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(23 620)	(23 620)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>2 808 800</b>	<b>3 308 800</b>
Årets avskrivninger		(23 620)	(23 620)
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(35 038)	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 028)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(73 636)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	33 028	(33 028)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(73 636)	73 636
Netto forskjeller	0	(40 608)	40 608
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	40 608	(40 608)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 934

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	20 006	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 006</b>	



## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	50 000			50 000
Årets resultat			(35 038)	(35 038)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(35 038)</b>	<b>9 392</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	-
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 304 600	-
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 304 600</b>	<b>-</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stray, Sven Jørgen (Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
Vikstøl, Øystein (Styremedlem)	250	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	